

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.11.2024, klo 17:00 - 23:05

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsitellyt asiat

- § 408 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 409 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 410 Hallintosäännön muuttaminen**
- § 411 Tuusulan rakennusvalvontataksan yleiset perusteet**
- § 412 Hyrylän sote-keskus, hankesuunnitelmien hyväksyminen**
- § 413 Pääkirjaston hankesuunnitelman hyväksyminen**
- § 414 Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, ehdotuksen hyväksyminen**
- § 415 Saksanväylä, nro 3670, ehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 416 Kiinteistön osto, Tuomala**
- § 417 Maankäyttösopimus 21.10.2024, Mattila II, Mattila**
- § 418 Maankäyttösopimus 18.10.2024 Mattila II, Mattila**
- § 419 Maankäyttösopimus 12.11.2024 Mattila II, Mattila**
- § 420 Keski-Uudenmaan alueellinen kotoutumisohjelma**
- § 421 Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 -2029**
- § 422 Virkojen perustaminen vuodelle 2025**
- § 423 Työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotto vuonna 2025**
- § 424 Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025 - 2034**
- § 425 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan määrärahojen siirto**
- § 426 Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenen valinta**
- § 427 Maksuttoman toisen asteen säilyttämiseksi Tuusulassa, aloite**
- § 428 Ohjelma koulukiusaajille, aloite**
- § 429 Sivistysjohtajan virkavalinta**
- § 430 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 431 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 432 Ilmoitusasiat**
- § 433 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Anna Yltävä
Arto Lindberg
Outi Huusko
Pekka Laakso, varajäsen, saapui 17:02, poistui 17:24
Elisa Laitila
Kati Lepojärvi
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Lilli Salmi
Johanna Sipiläinen, poistui 21:17
Mika Timonen
Laura Åvall

Muut saapuvilla olleet

Pia Rojo, hallintopalvelusihteri, sihteri
Jari Immonen, valtuuston puheenjohtaja
Janne Mellin, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Liisa Palvas, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Satu Kuivasto, vt.kansliapäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja, poistui 21:48
Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, poistui 21:13
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja, poistui 21:13
Tiina Simons, sivistysjohtaja, poistui 21:04
Timo von Behr, digi- ja kehittämisjohtaja, poistui 21:04
Katri Rahkola, kirjastotoimenjohtaja, poistui 19:07
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, poistui 17:30
Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, poistui 18:52
Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, etäyhteys, poistui 17:39
Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö, poistui 18:52
Kai Lange, tilapalvelupäällikkö, poistui 18:52
Kristiina Illikainen, maahanmuuttokoordinaattori, poistui 19:31
Timo Nurmi, viestinnän asiantuntija, poistui 21:13
Hanna Huhta, asiantuntija, WSP, poistui 18:52
Harri Lipasti, asianajaja, Lipastilaw, saapui 17:02, poistui 17:10
Antti Vehi, vs. lakimies, etäyhteys, poistui 17:10

Poissa

Veikko Seuna

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela
Puheenjohtaja

Anna Yltävä
Puheenjohtaja
§410, §415

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pia Rojo
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus
Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Karita Mäensivu

Lilli Salmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 408

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat käsiteltiin järjestyksessä 408-410, 415, 414, 411-413, 416-428, 430-433, 429.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 409

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 444 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Karita Mäensivu ja Lilli Salmi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 333, 14.10.2024

Kunnanhallitus, § 367, 28.10.2024

Kunnanhallitus, § 370, 04.11.2024

Valtuusto, § 101, 11.11.2024

Kunnanhallitus, § 410, 25.11.2024

§ 410

Hallintosäännön muuttaminen

TUUDno-2024-1969

Kunnanhallitus, 14.10.2024, § 333

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Ehdotus

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 367

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi

antti.vehi@tuusula.fi

vs. lakimies

Vähintään neljäsosa valtuutetuista, eli 19 valtuutettua, ovat 7.10.2024 allekirjoitetulla asiakirjalla pyytäneet valtuuston kutsumista koolle ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Allekirjoittaneet valtuutetut vaativat Tuusulan kunnan hallintosääntöä muutettavaksi seuraavasti:

”Tuusulan kunnan hallintosäännön kohtaa:

§ 3 Esittely kunnanhallituksessa

Kunnanhallituksen esittelijänä toimii pormestari. Pormestarin ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii kansliapäällikkö.

tulee muuttaa seuraavasti:

§ 3 Esittely kunnanhallituksessa

Kunnanhallituksen esittelijänä toimii kansliapäällikkö. Pormestari voi aina ottaa kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvan asian esiteltäväkseen.

Lisäksi Tuusulan kunnan hallintosäännön muut kohdat, kuten 4.1§ Pormestarin tehtävät, tulee päivittää esittelyoikeuksien muutosten edellyttämällä tavalla.”

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 11.11.2024 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 4.11.2024 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 370

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Vehi

antti.vehi@tuusula.fi

vs. lakimies

Valtuutettujen ehdotus

Vähintään neljäsosa valtuutetuista, eli 19 valtuutettua, ovat 7.10.2024 allekirjoitetulla asiakirjalla pyytäneet valtuuston kutsumista koolle käsittelemään ehdotustaan hallintosäännön 3 §:n muuttamiseksi siten, että kunnanhallituksen esittelijänä toimisi jatkossa kansliapäällikkö. Ehdotuksen mukaan pormestari voisi aina ottaa kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvan asian esiteltäväkseen. Lisäksi Tuusulan kunnan hallintosäännön muut kohdat, kuten 4.1. § Pormestarin tehtävät, tulisi päivittää esittelyoikeuksien muutosten edellyttämällä tavalla.

Johtamisjärjestelmän arviointi ja tarkistaminen

Tuusulan kunnassa on valtuustokausittain arvioitu toimintaa ja poliittista johtamisjärjestelmää, jonka arvioinnin perusteella tarvittaessa muutetaan ja täsmennetään toimintatapoja ja johtamisjärjestelmää.

Tuusulan poliittista johtamisjärjestelmää uudistettiin valtuustokaudella 2013–2017 ja uudistus astui voimaan 1.6.2017. Uudistukselle asetettiin selkeät tavoitteet kolmesta eri näkökulmasta: Organisaation toimintakulttuuri, johtaminen ja johtamisjärjestelmä sekä kunnan ja kuntalaisen rooli.

Tavoitteiden saavuttamista arvioitiin valtuustokaudella 2017–2021 väliarvioinnilla vuonna 2019 ja koko valtuustokauden arvioinnilla vuonna 2020. Arviointien perusteella täsmennettiin toimintatapoja vuonna 2021. Valtuusto ei nähnyt tässä vaiheessa tarpeen tehdä hallintosääntöön muutoksia, vaikka esimerkiksi esittelyoikeudet kunnanhallituksessa olivat arvioitavina ja käsiteltyinä.

Valtuustokaudella 2021–2025 poliittista johtamisjärjestelmää on edelleen arvioitu johtamisjärjestelmälle aikanaan asetettujen tavoitteiden näkökulmista. Keväällä 2024 toteutettiin kysely valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille, jonka tulokset esiteltiin valtuustoseminaarissa toukokuussa 2024. Syys-lokakuussa 2024 toteutettiin kysely lautakuntien ja jaostojen jäsenille, jonka tulokset esiteltiin lokakuussa valtuustoseminaarissa. Valtuustoseminaarien yhteisissä työskentelyissä hahmoteltiin poliittisen johtamisjärjestelmän tulevaisuuden kehittämistarpeita. Taustana on tavoite, että mahdolliset muutokset johtamisjärjestelmään toteutettaisiin ja tulisivat voimaan uuden valtuustokauden alkaessa kesäkuussa 2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuonna 2024 tehdyt poliittisen johtamisjärjestelmän arvioinnit ja niiden perusteella valtuustoseminaareissa esiin tulleet erilaiset kehittämisehdotukset vaativat vielä kokonaisuuden yhteen sovittamista ja yhteistä jatkotyöskentelyä. Tarpeen voi olla myös erikseen arvioida näkökulman "kunnan ja kuntalaisen rooli" tavoitteiden toteutumista valtuustokaudella ja siltäkin osin mahdollisia muutostarpeita.

Poliittisen johtamisjärjestelmän arvioinnin jatkotyössä tulee uudistuksen tavoitteiden näkökulmista käsitellä ja tehdä ehdotukset, paitsi mahdollisista muutoksista hallintosääntöön, niin myös tarpeelliset muutokset muihin kuin hallintosäännöllä määriteltäviin tehtäviin ja toimintatapoihin.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokouksessa 17.1.2024 käsiteltiin hallintosäännön muutkokonaisuuksia ja niiden valmisteluajataulua. Tuolloin hyväksyttiin valmisteluajataulu siten, että ensi vaiheessa tehtiin valtuustossa 27.5.2024 muutoksia pääosin hallinto-organisaation toimivaltasuhteisiin, mutta myös eräitä tarkennuksia poliittisen johtamisjärjestelmän toimivaltaan. Edelleen jatkovalmistelua linjattiin siten, että vuoden 2024 loppupuolella valmistellaan käsittelyyn hallintosääntöön rakentamisjärjestyksen päivityksen ja maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisen tuomat muutokset, ja vuoden 2025 kevään aikana käsitellään toimielinrakenteeseen mahdollisesti arvioinnin perusteella tulevia muutoksia sekä muita mahdollisia valtuustokauden vaihtumiseen liittyviä muutoksia.

Edellä olevan perusteella on tarkoituksenmukaista laajemman arvioinnin sisältö ja aikataulu huomioon ottaen, että eräiden valtuutettujen ehdotus kunnanhallituksen esittelyoikeuksien muuttamisesta arvioidaan ja käsitellään yhdessä poliittisen johtamisjärjestelmän arvioinnin kanssa ja aikataululla. Esittelyoikeus kunnanhallituksessa liittyy vahvasti arvioinnin kohteena muutenkin olevaan kokonaisuuteen, jossa keskeisinä ovat poliittisen johtamisen roolit ja vastuut sekä yhdyspinta poliittisen ja viranhaltijajohtamisen välillä.

Poliittisen johtamisjärjestelmän arvioinnin jatkotyö

Poliittisen johtamisjärjestelmän arviointityön jatkotyöskentelyn tarkemmasta sisällöstä päättää kunnanhallitus.

Jatkovalmistelu ja konkreettisten muutosehdotusten laadinta on syytä toteuttaa laajalti valtuutetut ja toimielimet sekä viranhaltijajohto mukaan ottaen.

Työryhmä, jossa valtuustoryhmien edustajat ja keskeinen viranhaltijaedustus:

- tehtävänä koota aikaisemman arviointityöskentelyn keskeiset tulokset ja tehdä niiden perusteella ehdotukset hallintosääntömuutoksista sekä tarpeelliset ehdotukset muista kuin hallintosäännöllä määritellyistä tehtävistä /roolitarkennuksista ja toimintatapamuutoksista. Taustana uudistukselle aikanaan hyväksytyt näkökulmat ja tavoitteet.

Ehdotusten käsittely olisi toimielimissä ja kunnan johtoryhmässä alkuvuodesta 2025.

Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Yltävä, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asia käsitellään hallintosäännön 124 §:n 5 mom. nojalla puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana, eikä vaadi kannatusta.
- Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- ei käsittele tässä vaiheessa erillisenä asiana eräiden valtuutettujen 7.10.2024 tekemää ehdotusta esittelyoikeuksien muuttamisesta kunnanhallituksessa, ja
- velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muutokset hallintosääntöön, jossa yhteydessä käsitellään myös eräiden valtuutettujen 7.10.2024 tekemä ehdotus esittelyoikeuksien muuttamisesta kunnanhallituksessa
- ehdotukset hallintosääntömuutoksista käsitellään toukokuun valtuustossa.

Kokouskäsittely

Pormestari Ikkela ja vt.kansliapäällikkö Kuivasto ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Pormestari Ikkelan henkilökohtainen varajäsen Pekka Laakso ja asianajaja Harri Lipasti saapuivat kokoukseen klo 17.03.

Jäsen Sipiläinen ja Timonen poistuivat kokouksesta käsittelyn aikana klo 17.53.

Valtuuston puheenjohtaja Immonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.55.

Asian käsittelyssä pidettiin tauko klo 17.58 -19.04 jonka aikana käsiteltiin muita pykäläiä.

Varajäsen Laakso ja asianajaja Lipasti poistuivat kokouksesta tauon väliseksi ajaksi.

Asianajaja Harri Lipasti selosti asiaa kokouksessa. Vs.lakimies Antti Vehi toimi asiantuntijana kokouksessa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotusta siten että kunnanhallituksen ehdotus valtuustolle muotoiltiin muotoon:

"Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että,

VALTUUSTO päättää,

- velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuutettujen 7.10.2024 tekemää ehdotusta esittelyoikeuksien muuttamisesta valtuuston kokoukseen joulukuulle 9.12.2024
- velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosääntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025

Lisäksi kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa."

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Mäki-Kuhna ehdotti alkuperäisen pohjaesityksen pitämistä jäsen Lindbergin kannattamana.

Puheenjohtaja totesi, että koska on kannatettu alkuperäistä pohjaehdotusta, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat alkuperäistä pohjaehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 8 "JAA"-ääntä (Outi Huusko, Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Karita Mäensivu, Ari Nyman, Lilli Salmi, Anna Yltävä, Laura Åvall)
- 5 "EI"-ääntä (Pekka Laakso, Arto Lindberg, Mika Mäki-Kuhna, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

- asia käsitellään hallintosäännön 124 §:n 5 mom. nojalla puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana, eikä vaadi kannatusta.
- kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuutettujen 7.10.2024 tekemää ehdotusta esittelyoikeuksien muuttamisesta valtuuston kokoukseen joulukuulle 9.12.2024
- velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosääntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esteellisyys

Kalle Ikkela, Satu Kuivasto

Valtuusto, 11.11.2024, § 101

Ehdotus

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuutettujen 7.10.2024 tekemää ehdotusta esittelyoikeuksien muuttamisesta valtuuston kokoukseen joulukuulle 9.12.2024
- velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosääntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025

Kokouskäsittely

Valtuutettu Kalle Ikkela ja vt.kansliapäällikkö Kuivasto ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellisiä (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapui varavaltuutettu Topi Korpinen valtuutettu Ikkelan tilalle.

Asianajaja Harri Lipasti selosti asiaa kokouksessa. Vs. lakimies Antti Vehi toimi asiantuntijana kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Järvinen esitti alkuperäisen kunnanhallituksen pohjaesityksessä pitäytymistä valtuutettu Lindbergin kannattamana:

Muutosesitys:

"Valtuusto päättää, että

- ei käsittele tässä vaiheessa erillisenä asiana eräiden valtuutettujen 7.10.2024 tekemää ehdotusta esittelyoikeuksien muuttamisesta kunnanhallituksessa, ja
- velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muutokset hallintosääntöön, jossa yhteydessä käsitellään myös eräiden valtuutettujen 7.10.2024 tekemä ehdotus esittelyoikeuksien muuttamisesta kunnanhallituksessa
- ehdotukset hallintosääntömuutoksista käsitellään toukokuun valtuustossa."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Järvisen tekemää muutosesitystä, äänestävät "EI".

Suoritettua äänestyksessä annettiin

- 31 "JAA"-ääntä (Matti Alanko, Jari Anttalainen, Monica Avellan, Hanna Catani, Outi Huusko, Sanna Kervinen, Mirka Kovalainen, Elisa Laitila, Annika Lappalainen, Mira Lehtinen, Mila Lehtonen, Kati Lepojärvi, Karita Mäensivu, Eeva-Liisa Nieminen, Ari Nyman, Liisa Palvas, Tuija Reinikainen, Ulla Rosenqvist, Risto Rämö, Jari Räsänen, Lilli Salmi, Jussi Salonen, Antti Seppälä, Raimo Stenvall, Tapio Tammilehto, Lauri Untamo, Margita Winqvist, Laura Vaarnas, Anna Yltävä, Anu Åberg, Laura Åvall)
- 20 "EI"-ääntä (Jukka Ahlgren, Pasi Huuhtanen, Vesa Hänninen, Jari Immonen, Aarno Järvinen, Kim Kiuru, Aila Koivunen, Topi Korpinen, Päivö Kuusisto, Arto Lindberg, Ari Lopenen, Janne Mellin, Mika Mäki-Kuhna, Kirsti Ruislehto, Henri Savolainen, Johanna Sipiläinen, Emmi Sirniö, Ilmari Sjöblom, Ruut Sjöblom, Mika Timonen)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 31 jaa-ääntä ja 20 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Ikkela, Satu Kuivasto

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 410

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Puikkonen, Antti Vehi

niina.puikkonen@tuusula.fi, antti.vehi@tuusula.fi

vs. hallintojohtaja, vs. lakimies

Liitteet

1 Hallintosääntöehdotus, khall 25.11.2024

Esittelyoikeus, taustaa

19 valtuutettua ovat 7.10.2024 allekirjoitetulla asiakirjalla pyytäneet saada valtuuston käsiteltäväksi ehdotuksensa hallintosäännön 3 §:n muuttamiseksi siten, että kunnanhallituksen esittelijänä toimisi jatkossa kansliapäällikkö. Ehdotuksen mukaan pormestari voisi aina ottaa kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvan asian esiteltäväkseen. Lisäksi Tuusulan kunnan hallintosäännön muut kohdat, kuten 4.1. § Pormestarin tehtävät, tulisi päivittää esittelyoikeuksien muutosten edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on kokouksessaan 11.11.2024 päättänyt, että kunnanhallituksen tulee valmistella esittelyoikeuksien muuttamista koskeva asia käsiteltäväksi valtuuston kokouksessa 9.12.2024.

Tuusulan kunnan 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimi kansliapäällikkö 31.5.2019 saakka, minkä jälkeen esittelijänä on toiminut pormestari. Kansliapäällikön ollessa esittelijänä pormestarilla oli oikeus siirtää asiat esiteltäväkseen. Kansliapäällikön ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimi hänen sijaisekseen määrätty. Hallintosäännön 15 §:n mukaan kansliapäällikön tehtävänä oli valmistella kuntastrategia ja talousarvio valtuuston, kunnanhallituksen ja pormestarin antamien ohjeiden mukaisesti. Käytäntö olikin, että pormestari otti nämä asiat esiteltäväkseen kunnanhallituksessa.

Esittelyoikeuksia kunnanhallituksessa on käsitelty valtuustossa viimeksi 28.6.2021. Valtuustokauden 2017-2021 työskentelyn ja johtamisjärjestelmän arvioitiin liittyen kunnanhallitus esitti valtuustolle, että hallintosäännön 3 §:ä muutettaisiin siten, että kunnanhallituksen esittelijänä toimisi jatkossa kansliapäällikkö. Pormestari esittelisi kunnanhallituksessa toimikautensa kuntastrategian, vuosittaiseen talousarvioon ja -suunnitelmaan sekä sisäiseen valvontaan liittyvät asiat. Valtuusto päätti tuolloin, että hallintosäännön 3 §:ä ei muuteta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan voimassa olevan hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii pormestari. Pormestarin ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii kansliapäällikkö.

Kuntavertailua

Suomen kunnista pormestarimalli on Tuusulan lisäksi käytössä kuudessa kunnassa, eli Helsingissä, Tampereella, Turussa, Pirkkalassa, Kärkölässä ja Puolangalla.

Helsingissä kansliapäällikkö toimii kaupunginhallituksen, sen jaostojen sekä pormestarin esittelijänä. Pormestari voi aina ottaa kaupunginhallituksen tai sen jaoston toimivaltaan kuuluvan asian esiteltäväkseen tai määrätä viranhaltijan asian esittelijäksi.

Tampereella pormestari esittelee kaupunginhallituksessa toimikautensa seutu- ja kaupunkistrategian, ja vuosittaisen talousarvion ja -suunnitelman. Konsernijohtaja esittelee muut kuin edellä mainitut asiat. Pormestari voi ottaa asian esiteltäväkseen. Konsernijaoston esittelijänä toimii konsernijohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltijat.

Turussa kansliapäällikkö esittelee asiat kaupunginhallituksessa ja sen jaostoissa, ellei asiaa ole määrätty pormestarin esiteltäväksi. Kansliapäällikkö voi perustellusta syystä, ilmoittamalla siitä esittelijälle, ottaa myös lautakunnan tai sen jaoston toimivaltaan kuuluvan asian esiteltäväkseen, ellei laissa ole toisin säädetty.

Pirkkalassa pormestari toimii kunnanhallituksen esittelijänä. Pormestarin ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii kansliapäällikkö

Kärkölässä ja Puolangalla pormestari toimii kunnanhallituksen esittelijänä.

Esittelyoikeus ja ratkaisuvaihtoehdot

Kunnanhallitus on valtuuston jälkeen kuntalain ja Tuusulan kunnan hallintosäännön perusteella keskeinen toimija kunnan johtamisjärjestelmässä. Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa sekä vastaa kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta.

Kunnanhallitus vastaa myös valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallituksen esittelijän tehtävä ja vastuu ovat kunnan johtamisen näkökulmasta siten keskeisiä.

Esittelijä vastaa kunnanhallitukseen päätettäväksi tulevien asioiden valmistelusta. Esittelijä vastaa virkavastuulla esityksestään ja siitä, että päätöksenteon pohjaksi annetut tiedot ovat oikeat ja riittävät.

Esittelyoikeus kunnanhallituksessa voidaan jakaa karkeasti ainakin kolmeen erilaiseen malliin:

1. pormestarilla on esittelyoikeus yksin,
2. pormestarilla on esittelyoikeus strategian, talousarvion ja sisäisen valvonnan osalta, muuten esittelyoikeus on kansliapäälliköllä ja
3. kansliapäälliköllä on esittelyoikeus yksin.

Kahdessa viimeksi mainitussa vaihtoehdossa pormestarilla olisi oikeus aina halutessaan ottaa asia esiteltäväkseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Eri vaihtoehtoja arvioitaessa on syytä ottaa huomioon kunnan johtamisjärjestelmälle ja sen kehittämiseksi asetetut tavoitteet sekä johtamisjärjestelmän toteutuksen sisältö.

Johtamisjärjestelmän kehittämiseksi vuonna 2017 asetetut keskeiset tavoitteet ovat tässä tarkastelussa näkökulmista ”organisaation toimintakulttuuri” ja ”Johtaminen ja johtamisjärjestelmä.”

Organisaation toimintakulttuurille asetettuja tavoitteita olivat mm. luottamuksen ja avoimuuden lisääminen sekä vuorovaikutuskulttuurin kirkastaminen ml. luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välinen.

Johtaminen ja johtamisjärjestelmä näkökulmasta asetettuja tavoitteita olivat mm. poliittisen johtamisjärjestelmän vahvistaminen, valtuustoryhmien ja valtuustoryhmien puheenjohtajien roolin kirkastaminen, poliittisten päättäjien osallisuuden lisääminen valmisteluvaiheessa, vaikutusten ennakoarvioinnin lisääminen ja lautakuntien määrän tarkastelu.

Nykymalli, eli vaihtoehto 1, jossa pormestarilla on yksin esittelyoikeus, tukee tavoitetta poliittisen johtamisen vahvistamisesta, erityisesti jo valmisteluvaiheessa. Samaa tavoitetta ovat tukeneet myös poliittisen johtoryhmän nimeäminen ja sen työskentely, sekä valtuustoasiain valmistelutoimikunnan rooli käsitellä ennakkoon valmisteluvaiheessa olevia valtuuston päätettäviksi tulevia asioita. Tässä vaihtoehdossa haastetta voi asettaa viranhaltija-asiantuntijoiden mahdollisuudet valmistelutehtävässään tuoda näkyväksi päätöksenteon vaihtoehdot ja niiden perusteet. Tätä haastetta liudentaa kansliapäällikön johdolla toteutettava hyvä operatiivisen johtoryhmän työskentely ja toimialueiden valmisteluorganisaation hyvä johtaminen, sekä yhteiset valmistelun toimintatavat, kuten ennakkovaikutusten arvioinnit.

Kansliapäällikön esittelyoikeus, eli vaihtoehdot 2 ja 3, tukevat viranhaltijavalmistelun ja poliittisen arvojohtamisen perusteiden yhteensovittamista ja avoimuutta. Haasteita tässä vaihtoehdossa voivat asettaa poliittisten arvojen ja ohjauksen liian vähäinen näkyvyys valmistelussa ja päätösehdotuksissa, mistä voi seurata asioiden valmistelun ja käsittelyjen pitkittyminen. Tätä haastetta liudentaa käytäntöön otetut yhteistyöfoorumit ja -tavat, kuten poliittisen johtoryhmän ja operatiivisen johtoryhmän yhteistyöskentely, valtuustoasiain valmistelutoimikunnan työskentely jne.

Poliittisen johtamisen näkökulmasta kuntastrategia ja talousarvio ovat keskeisiä ohjauksen välineitä. Sen vuoksi aiemmin Tuusulassa, ja tällä hetkellä myös Tampereella, on päädytty hallintosäännössä ratkaisuun, jossa pormestari esittelee nämä asiat, vaikka esittelyoikeus muuten olisi kansliapäälliköllä.

Edellä olevan perusteella ehdotetaan hallintosääntöä muutettavaksi niin, että jatkossa kansliapäällikkö toimisi kunnanhallituksen esittelijänä, kuitenkin niin, että pormestari esittelisi kuntastrategian, vuosittaiseen talousarvioon ja -suunnitelmaan sekä sisäiseen valvontaan liittyvät asiat. Pormestarilla olisi aina oikeus siirtää asiat esiteltäväkseen. Esittelyoikeuden muutokset vaikuttavat hallintosäännön 3 ja 124 pykälien sisältöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutos esittelyoikeuteen tulisi voimaan uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2025 samaan aikaan mahdollisten muiden poliittiseen johtamisjärjestelmään tehtävien muutosten kanssa.

Ehdotetut muutokset hallintosäntöön ovat seuraavat:

3 § Esittely kunnanhallituksessa

Voimassa oleva määräys:

Kunnanhallituksen esittelijänä toimii pormestari. Pormestarin ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii kansliapäällikkö.

Ehdotettu muutos:

Kunnanhallituksen esittelijänä toimii kansliapäällikkö. Pormestari esittelee kunnanhallituksessa kuntastrategian, vuosittaisen talousarvion ja -suunnitelman sekä sisäiseen valvontaan liittyvät asiat. Kansliapäällikön ollessa esittelijänä pormestarilla on oikeus siirtää asiat esiteltäväkseen. Kansliapäällikön ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.

124 § Esittely

1. kappaleen 1. virke

Voimassa oleva määräys:

Asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä lukuunottamatta tarkastuslautakuntaa ja kunnanhallitusta.

Ehdotettu muutos:

Asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä lukuun ottamatta tarkastuslautakuntaa ja 3 §:ssä määrättyllä tavalla kunnanhallitusta.

Valtuustokauden 2021 – 2025 arviointi ja johtamisjärjestelmän kehittäminen

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosäntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025.

Valtuusto, kunnanhallitus ja lautakunnat ovat vuoden 2024 aikana arvioineet valtuustokauden 2021-2025 toimintaansa ja poliittista johtamisjärjestelmää. Arviointeja on käsitelty valtuustoseminaareissa 16.5.2024 ja 25.10.2024, jolloin on myös hahmoteltu poliittisen johtamisjärjestelmän mahdollisia kehittämistoimenpiteitä. Kehittämistoimenpiteet voivat liittyä poliittisen johtamisjärjestelmän rakenteisiin, yhteistyön järjestämiseen viranhaltijaorganisaation kanssa ja toimintatapoihin johtamisjärjestelmässä. Tavoitteena on ollut, että kehittämistoimien vaikutukset hallintosäntöön ja toimintatapoihin tulisivat voimaan viimeistään uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2025. Arvioinneissa ja kehittämistoimien määrittelyssä ovat olleet apuna Finnish Consulting Group (FCG) Oy konsultit.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Poliittisen johtamisjärjestelmän mahdolliset muutokset on tarkoituksenmukaista valmistella laajasti toimielimissä ja tiiviissä yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa.

Kertyneen arviointiaineiston ja kehittämiskohteiden jatkovalmistelua varten on tarpeen perustaa valtuustoryhmien edustajista ja johtavista viranhaltijoista koostuva valtuuston puheenjohtajan johdolla toimiva valmisteluryhmä. Valmisteluryhmän tehtävänä olisi koota ja jatkokehittää toteuttamiskelpoiset poliittisen johtamisjärjestelmän muutosehdotukset hallintosäntöön ja yhteisiin toimintatapoihin. Konkreettiset ehdotukset käsiteltäisiin valtuuston iltakoulussa maaliskuussa 2025 sekä tarpeen mukaan valmistelun edetessä toimielimissä ja kunnan johtoryhmässä. Kokonaisuus tulee käsitellä valtuustossa 12.5.2025, jolloin on mahdollista hyväksyä mahdolliset muutokset hallintosäntöön ja merkitä tiedoksi toimintatapamuutokset. Työskentelyssä hyödynnetään Finnish Consulting Group (FCG) Oy:n asiantuntijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Yltävä, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- että asia käsitellään hallintosäännön 124 §:n 5 mom. nojalla puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana, eikä vaadi kannatusta
- hyväksyä selostusosasta ilmenevän poliittisen johtamisjärjestelmän jatkokehittämisen toimenpiteet ja aikataulun
- pyytää valtuustoryhmiä nimeämään edustajansa valmistelutyöryhmään ja nimetä ryhmään viranhaltijaedustajiksi kansliapäällikön ja hallintojohtajan
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä esitetyt hallintosäännön §3 ja §124 muutokset voimaan 1.6.2025 lukien

Kokouskäsitely

Pormestari Ikkela ja vt.kansliapäällikkö Kuivasto ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Mäki-Kuhna esitti muutosehdotuksen jäsen Lindbergin kannattamana.
Muutosehdotus:

"Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- ettei esittelyoikeuksia muuteta nykyisestä hallintosäännöstä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustokaudelta 2017-2025 tehtyjen arviointien perusteella mahdollisesti tarvittavat muut muutokset hallintosääntöön viimeistään toukokuun valtuuston kokoukseen 12.5.2025"

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatattu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Mäki-Kuhnan tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

- 10 "JAA"-ääntä (Outi Huusko, Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Karita Mäensivu, Ari Nyman, Lilli Salmi, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen, Anna Yltävä, Laura Åvall)
- 3 "EI"-ääntä (Pekka Laakso, Arto Lindberg, Mika Mäki-Kuhna)

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Pormestari Ikkelän henkilökohtainen varajäsen Pekka Laakso ja asianajaja Harri Lipasti saapuivat kokoukseen klo 17.02.

Asianajaja Lipasti ja vs.lakimies Vehi toimivat asiantuntijoina kokouksessa. Lipasti ja Vehi poistuivat kokouksesta klo 17.10 asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Ikkelä, Satu Kuivasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 411

Tuusulan rakennusvalvontataksan yleiset perusteet

TUUDno-2024-2114

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Puikkonen

niina.puikkonen@tuusula.fi

vs. hallintojohtaja

Rakentamislaki ja voimassa oleva rakennusvalvontataksa

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin.

Taksan sisältäessä rakennusvalvonnan, kaavoituksen sekä paikkatiedon viranomaistoimenpiteiden maksusuoritteita, on perusteltua muuttaa taksan nimeä. Uudeksi nimeksi ehdotetaan ”Rakennusvalvonnan ja eräiden muiden viranomaisten tehtävistä perittävät maksut” (yleisesti rakennusvalvonnan taksa). Kaikki taksaan kirjattavat taksakohdat perustuvat voimaan tulevaan rakentamislakiin.

Kunnanhallitus on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla 28.11.2016 hyväksynyt voimassa olevan rakennusvalvontataksan, jonka mukaisesti rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritetaan maksuja Tuusulan kunnassa. Rakentamislain voimaantulon johdosta rakennusvalvontataksa tulee uudistaa.

Kunnanhallitus on 22.11.1999 hyväksynyt voimassa olevat rakennusvalvontataksan yleiset perusteet.

Rakentamislain ja kuntalain taksapykälät sekä hallintosääntö

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, on maksu hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n 2 momentin mukaan erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaisissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2024) 51 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Maksujen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

euromääristä päättää hallintosäännön 25 §:n kohdan 6 mukaisesti lautakunnat eli tämän taksan osalta kuntakehityslautakunta.

Rakennusvalvontataksan yleiset perusteet

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Tuusulan kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä rakennusvalvontataksassa. Taksa on kokonaisuus ja eri rakentamistoimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Rakennusvalvontataksa perustuu seuraaville yleisille perusteille:

Rakentamisluvat:

Rakennuskohteen rakentamisesta ja siihen verrattavasta rakentamisesta peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu. Maksu voidaan porrastaa rakennuksen kokonaisalan mukaan niin, että tietyt rajat ylittäviltä osin maksu on suhteellisesti pienempi. Omakoti- ja paritalorakentamisessa maksut voidaan määrätä pienemmäksi. Väliaikaisen rakennuksen rakentamisen ollessa kyse voi maksu olla enintään 80% vastaavanlaisen pysyvän rakentamiskohteen maksusta. Maksussa voidaan huomioida asemakaava-alueen sekä suunnittelutarvealueen osalta eri maksu. Rakentamisluvissa maksuun sisältyy rakentamistoimenpiteeseen tavanomaisesti lupapäätöksessä edellytetyt rakentamisaikaiset katselmukset. Mikäli rakentamiskohteen rakennustyönaikainen valvonta poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa.

Rakennuksen sisäpuolisissa korjaus- ja muutostöissä ei yleensä tarvitse tehdä sijoittumiseen liittyvää harkintaa, joten tällaisten rakentamisluvan edellyttävien hankkeiden maksu voi olla pienempi kuin uuden rakennuskohteen rakentamisluvan maksu.

Muista rakentamislaisissa luvanvaraiseksi, hakemuksenvaraiseksi tai ilmoituksenvaraiseksi määräytyistä toimenpiteistä peritään maksu, jossa voidaan käyttää myös maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Maksussa voidaan huomioida asemakaava-alueen sekä suunnittelutarvealueen osalta eri maksu.

Sijoittamisluvat:

Erillisestä sijoittamisluvasta peritään maksu, mikä on 30% vastaavasta rakentamisluvasta. Maksuissa voidaan soveltaa maksun alennusta tai korotusta, mikäli yksittäistapauksessa asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut ovat olennaista suurempia tai pienempiä. Korotus tai alennus voi olla enintään 25 %. Puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta voidaan periä kiinteä maksu, minkä taso voidaan määrittellä vastaavan tasoiseen kaavahankkeen maksuun.

Rakentamisluvat toteuttamisen edellytyksistä:

Erillisestä toteuttamisen edellytysten tutkimispäätöksestä peritään maksu, mikä on 80 % vastaavasta rakentamisluvasta. Maksuun sisältyy rakentamistoimenpiteeseen tavanomaisesti lupapäätöksessä edellytetyt rakentamisaikaiset katselmukset. Mikäli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakentamiskohteen rakennustyönaikainen valvonta poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa.

Purkamisluvut:

Purkaminen voi tapahtua joko erillisessä lupamenettelyssä tai sisältyen muuhun rakentamislupaan. Näille molemmille voidaan määritellä oma kiinteä maksu. Erillisestä purkamisilmoituksen käsittelystä voidaan periä maksu. Mikäli purkamisilmoitus sisältyy muuhun lupaan, tai kyse on erillisen talousrakennuksen purkamisesta, ei käsittelystä peritä maksua.

Maisematyöluvut:

Rakentamislain mukaisesta maisematyöluvasta peritään maksu, jossa voidaan käyttää myös maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Poikkeamisluvat ja vähäiset poikkeamiset:

Poikkeamislupien maksut siirtyvät Tuusulan kunnan Kasvun ja ympäristön palveluhinnastosta 2023 tähän uuteen rakennusvalvonnan taksaan. Poikkeamisluvista peritään kiinteä maksu tai maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetystä vähäisestä poikkeamisesta peritään kiinteä maksu tai maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Loppukatselmuksen yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta peritään kiinteä maksu.

Poikkeukset väestösuojalle asetetuista vaatimuksista:

Pelastuslaissa väestösuojalle asetetuista vaatimuksista käsitelystä ratkaisusta, vapauttamisesta tai poikkeamisesta, voidaan periä kiinteä maksu.

Muut lupakäsittelyn ja rakennustyön valvontaan liittyvät viranomaistehtävät:

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja naapurien kuuleminen sekä katselmuksen pitäminen naapureiden kuulemiseksi:

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamisesta ja viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta peritään kiinteä perusmaksu naapurien lukumäärän mukaan. Kuulemiselle, kuntalain mukaisella ilmoituksella, voidaan määritellä oma maksu ja lisäksi voidaan periä todelliset kuulemiskustannukset. Naapureiden kuulemista varten suoritettavasta katselmuksesta peritään kiinteä maksu.

Aloittamisoikeus:

Aloittamisoikeutta voidaan anoa niin rakentamisluvan yhteydessä kuin erillisasiana. Näille molemmille voidaan määritellä oma kiinteä maksu.

Aloituskokouksen pitäminen:

Aloituskokouksen tarpeesta päätetään rakentamisluvan yhteydessä ja pidettävästä aloituskokouksesta voidaan periä kiinteä maksu.

Kokoontumistilat:

Rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa tai kokoontumisalueen rakennelmassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskevasta päätöksestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

peritään kiinteä perusmaksu. Maksu voi olla eri rakentamisluvan yhteydessä tehtävästä ratkaisusta sekä erillisiasiana haettavasta päätöksestä.

Muut viranomaisen suorittamat katselmukset ja antamat lausunnot sekä päätökset liittyen rakennustyön valvontaan:

Muista rakentamislain mukaisista erillispäätöksistä, lausunnoista sekä katselmuksista voidaan periä kiinteä maksu tai maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet:

Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamista varten enintään kahdella vuodella peritään kiinteä perusmaksu lupaa kohden. Lisäksi voidaan periä aloittamattoman rakennuskohteen osalta kokonaisalan mukaan neliömaksu. Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella peritään kiinteä perusmaksu. Rakentamisluvassa asetetun määräajan tai lupaehdon muuttamisesta tai rakentamisluvan muutosluban käsittelystä peritään kiinteä perusmaksu ja lisäksi muutettavan alueen kokonaisalan mukaan neliömaksu.

Paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus:

Rakentamisluvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta, jotka paikkatiedon mittaustoimi suorittaa, peritään kiinteä perusmaksu. Maksun suuruus voi vaihdella riippuen rakentamistoimenpiteestä. Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty vain sijaintikatselmuksen suorittaminen, on maksu puolet kyseisen rakentamiskohteen merkitsemis- ja sijaintikatselmusmaksusta. Mikäli rakennuksen paikan merkintä hankkeeseen ryhtyvistä johtuvista syistä joudutaan suorittamaan uudelleen, voidaan periä jokaiselta lisäkerralta puolet alla olevista taksan maksuista.

Rakennusrasitteet ja kiinteistöjen yhteisjärjestely, yhdyskuntateknisen laitteen sijoittaminen sekä veden johtamiseen liittyvät päätökset:

Rasitepäätöksestä peritään maksu, joka määräytyy päätökseen sisältyvien rasitteiden lukumäärän mukaan. Maksussa voidaan käyttää vaihtoehtoisesti myös maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. E-sopimukseen perustuvan hakemuksen johdosta tehtävästä rasitepäätöksestä sekä kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätöksestä peritään kiinteä maksu tai maksu, jossa voidaan käyttää myös maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Velvoittavasta päätöksestä yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon yms. sijoittamiseksi sekä luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvasta haitasta annetusta määräyksestä voidaan periä kiinteä maksu. Maksut velvoittavissa päätöksissä tulee periä siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille. Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvarainen rakentaminen:

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, ja päätöksestä, jolla rakennustyöt on määrätty keskeytettäväksi, peritään kiinteä perusmaksu määräystä kohden. Rakennustyönaikana tai erillisenä asiana annettavasta määräyksestä peritään kiinteä maksu.

Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut:

Rakennusvalvontaviranomaiselle muiden lakien kautta säädettyjen ratkaisujen ja päätösten tekemisestä voidaan periä joko kiinteä maksu tai maksu, jossa voidaan käyttää myös maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Muut maksuperusteet ja -ehdot:

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa: Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Luvasta luopuminen:

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan perusmaksun ylittävältä osin 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Uuden suunnitelmat, rakennustoimenpiteitä ei aloitettu:

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Koko luvan tai osan raukeaminen:

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Hakemuksen hylkääminen:

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Mittausmaksun palauttaminen:

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (10 §) voidaan palauttaa tai hyvittää hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Lupamaksun alennus tai korotus:

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %. Sama koskee lupamaksun alentamista.

Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen:

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet hallintokustannukset. Korotus voi kuitenkin olla enintään kaksinkertainen.

Maksun suorittaminen:

Maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu. Maksu voidaan periä ennakoon, kun taksassa on selvästi ilmoitettu toimenpiteet, jotka maksuun sisältyvät.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaisissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä:

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Kokonaisalan laskenta lupamaksua määrättäessä isoissa kohteissa:

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 15000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 25000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Kokonaisalan määritelmä lupamaksua määrättäessä:

Rakennuksen taksanmukaiseen kokonaisalaan lasketaan kuuluvaksi kerrosten, kellarikerrosten ja lämpöeristetyin käyttöullakon pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan sekä rakennukseen liittyvät katokset, niiltä osin, kun niiden yhteenlaskettu pinta-ala on yli 50 m². Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja ja parvekkeita. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätyistä maksusta:

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Tuusulan kunnan rakennusvalvonnalle.

Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kuin kuntalaissa säädetään.

Esittelijän perustelut

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin. Koska kaikki rakentamislain mukaiset viranomaistoimet rakennusvalvonnan, kaavoituksen ja paikkatiedon osalta siirretään tähän uuteen taksaan, tulee myös voimassa oleva rakennusvalvonnan, kaavoituksen sekä maankäytön ja paikkatiedon palveluhinnasto 2023 päivittää. Tämän osalta on toimivaltainen kuntakehityslautakunta hallintosäännön 25 § kohdan 6 mukaisesti.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n 2 momentin mukaan erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Esitysehdotuksen perustelut

Taksan sisältäessä rakennusvalvonnan, kaavoituksen sekä paikkatiedon viranomaistoimenpiteiden maksusuoritteita, on perusteltua muuttaa taksan nimeä. Kunnanhallitus pitää tarkoituksenmukaisena, että taksa nimetään seuraavanlaisesti: "Rakennusvalvonnan ja eräiden muiden viranomaisten tehtävistä perittävät maksut" (yleisesti rakennusvalvonnan taksa).

Kunnanhallitus on 22.11.1999 hyväksynyt voimassa olevat rakennusvalvontataksan yleiset perusteet. Nyt esitettävät rakennusvalvontataksan yleiset perusteet vastaavat vuonna 1999 hyväksytyjä ja toimiviksi todettuja yleisiä perusteita. Ne on nyt kuitenkin muokattu vastaamaan rakentamislain säännöksiä.

Kunnanhallitus pitää tarkoituksenmukaisena, että kunnanvaltuusto päättäisi uusista rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista. Valtuuston päätös tulisi olemaan voimassa useita vuosia. Tämän valtuuston päätöksen nojalla kuntakehityslautakunta, tarvittaessa vaikka joka vuosi, hyväksyisi varsinaisen yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan (Rakennusvalvonnan ja eräiden muiden viranomaisten tehtävistä perittävät maksut).

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- muuttaa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (rakennusvalvontataksa) nimen seuraavaksi: Rakennusvalvonnan ja eräiden muiden viranomaisten tehtävistä perittävät maksut (rakennusvalvontataksa)
- hyväksyä Tuusulan tämän uuden taksan yleiset perusteet.

Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja Johanna Aho selosti asiaa kokouksessa.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola poistui kokouksesta klo 17.30 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 8,01.03.2022
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 28,08.11.2022
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 2,01.03.2023
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 10,22.05.2024
Kunnanhallitus, § 231,10.06.2024
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 15,04.09.2024
Tekninen lautakunta, § 106,19.11.2024
Kunnanhallitus, § 412, 25.11.2024

§ 412

Hyrylän sote-keskus, hankesuunnitelmien hyväksyminen

TUUDno-2022-360

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 01.03.2022, § 8

Tuusulan kunnan yleisenä tavoitteena on, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkko kattaa yhdenvertaisesti tuusulalaisten palvelut ja Tuusulan alueelle kohdistuvat hyvinvointialueen palveluverkkoinvestoinnit tulevat vuosien 2023-2026 investointiohjelmaan.

Tuusulan kunnan konkreettisina tavoitteina ovat

1. Hyrylän terveyskeskuksen uudistaminen, periaatelinjaus uudisinvestoinnista ja suunnittelun käynnistäminen
2. Täyden palvelun perhekeskuksen saaminen Hyrylään (hyvinvointialueelle kaksi perhekeskusta; Hyvinkää ja Tuusula)
3. HYPÄ-korttelin toteutuksen käynnistäminen Rykmentinpuistoon
4. Lähivastaanottopisteet (terveyskeskukset) varmistaminen kaikissa kuntakeskuksissa
5. Sujuvat liikenneyhteydet hyvinvointialueen palveluihin

Hyrylän uuden sotekeskuksen valmistelua on tehty yhteistyössä Keusoten kanssa. Kunnassa on laadittu suunnitelmia täyden palvelun perhekeskuksen ja uuden terveysaseman sijoittumisesta Rykmentinpuiston kortteliin. Täyden palvelun perhekeskus tarjoaa lapsiperheille laajat palvelut samassa toimipisteessä. Tähän yhteyteen voi sijoittua myös Tuusulan kunnan hyvinvoinnin edistämisen palveluita tai siihen liittyviä tiloja. Suunnittelualue on Senaatin-kiinteisäjän omistamana ja alueen suunnittelua tehdään yhteistyössä Senaatin kanssa. Kokouksessa esitellään uuden sotekeskuksen suunnitelmia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta

- merkitsee tiedoksi Hyrylän sote-keskuksen tilanteen.

Kansliapäällikkö Virpi Lehmusvaara ja projektipäällikkö Jouni Määttä selostivat asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 08.11.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Hankkeen suunnittelu

Hyrylään tavoitellaan tavoitellaan täyden palvelun perhekeskusta (työnimellä myös Tuusulan sote-keskus). Alla on esimerkkejä ensikäyttöön suunnitelluista, mahdollisista toiminnoista. Toiminnot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

- Vastaanottopalvelut, kiirevastaanotto
- Suun terveydenhuolto
- Toimintaa tukevat kliiniset ja muut tukipalvelut esim. kuvantaminen, näytteenotto, apuvälinejakelu, välinehuolto
- Neuvola, perheneuvola sekä muita perheiden palveluja
- Eri ikäisten kuntoutuspalveluja
- Sosiaalityötä eri ryhmille
- Ikääntyvien palveluita esim. ikääntyvin päivätoiminta, geriatrinen keskus
- Kotihoito
- Mielenterveys- ja päihdepalveja

Tuusulan sote-keskukseen tulee tiloja Tuusulan kunnalta ja Keusotelta. Keskuksen on mahdollista toteuttaa tiloja lisäksi muille tarvitsijoille. Tässä vaiheessa kiinnostuksensa ovat ilmoittaneet Keuda ja HUS diagnostiikka. Ennen kilpailutusvaiheen käynnistymistä kunkin toimijan tulee määrittellä oma tilatarpeensa kohtuullisen tarkasti, jotta kilpailutusvaiheessa hankkeeseen tarjoutuvilla on realistinen kuva laajuudesta, johon tarjouksensa perustavat. Tilasuunnittelun tilanne lyhyesti:

- Keusoten tilatarpeen määrittely on vielä kesken. Alustavat tilatarpeen määrittelyt on tehty, mutta kustannussyihin ja toiminnan kehittämiseen perustuva tarpeen tarkennus tulee vielä tehdä.
- Keuda on alustavasti ilmoittanut olevansa kiinnostuneensa myös hankkeeseen osallistumisesta. Keuda katsoo, että olisi hyödyksi, jos hankkeen myötä toteutettaisiin tiloja myös heidän käyttöön. Tilamäärittely on vasta alkamassa. Yhteistyömahdollisuus tuli esille vasta viime viikkoina.
- HUS diagnostiikan tilatarve pystytään määrittelemään jo huomattavan tarkasti, mutta keskustelu tiloihin tulevista toiminnoista on vielä kesken.
- Kunnan tilatarve on määritelty käytön kannalta. Kunta tarvitsee kokoontumistilaa, joskin laajuus- ja tilan yhteiskäyttöasiat ovat vielä selvittämättä. Nämä asiat tarkentuvat vasta, kun kiinteistön muiden käyttäjien tilatarpeet on saatu määriteltyä.

Kaikkien toimijoiden tarkoituksena on siirtyä vuokralle tuleviin tiloihin. Toimijoiden tilatarpeiden kattamiseksi tulee hanke kilpailuttaa. Tämän valmistelutyön eteenpäin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

saaminen edellyttää lisäresursseja hankkeen suunnittelu- ja hankinnan valmistelutyöhön. Tulevaisuuden sote-keskuksen hankinta edellyttää hankinta-, juridiikka-, perusterveydenhuollon tilojen suunnitteluosaamista omaavan työryhmän hankkimista. Tarvitaan konsulttiryhmä, joka valmistelee hankintalain mukaiset asiakirjat ja varmistaa, että niiden avulla saadaan tilaajien tarvetta vastaavat tilat. Tämän konsulttiryhmän hankkimiseksi on valmisteltu kilpailutusasiakirjat ja aloitettu markkinavuoropuhelu.

Neuvottelu maanomistajan kanssa

Senaatti kiinteistöt omistaa suurimman osa korttelista, johon keskus on tarkoitus toteuttaa. Maanomistajan kanssa kunta kävi neuvottelun, jossa selvitettiin eri etenemismallit. Maanomistaja katsoo, että kunnan tulisi hankkia koko korttelialue omistukseensa. Hankkeen etenemistä helpottaa, mikäli osapuolia on vähemmän. Valmistettava keskus ei tarvitse toteutuakseen koko korttelia. Mikäli keskeisen keskustakortteli hankitaan kokonaisuudessaan kunnan omistukseen, kunta saa mahdollisuuden ohjata myös korttelin loppuosan toteutumista. Korttelin suunnittelua jatketaan sote-osuuden suunnittelun yhteydessä.

Hankkeen eteneminen kunnan päätöksenteossa

1. Hankintarenkaan muodostaminen. Sovitaan yhteishankinnan pelisäännöistä muiden tilojen tarvitsevien kanssa. Sopimus tästä valmistellaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Sopimuksessa sovitaan osapuolten vastuista ja kustannusjaosta.
2. Kiinteistökaupan hyväksyminen. Tarvittavan kiinteistön ostaminen Senaatilta eteenpäin hankkeen toteuttajalle myytäväksi
3. Hankinta-asiakirjojen hyväksyminen. Määritellään tavoitteet, hankesopimusluonnos, kiinteistökaupan esisopimus, vuokrasopimusluonnos yms. kilpailuttamista varten.
4. Hankintapäätös. Kilpailutuksen lopuksi arvioidaan tarjoukset ja tehdään päätös hankinnasta.
5. Toteutusvaiheeseen siirtymispäätös. Hankintapäätöksen jälkeen hanketta kehitetään yhteistyössä. Kehittämisvaiheen päätteeksi siirrytään toteutusvaiheeseen.
6. Vuokrasopimuksen hyväksyminen. Kehittämisvaiheessa tehtyjen tarkennusten mukaisin muokkauksin hyväksytään tilojen vuokrasopimus.
7. Kiinteistökauppa. Myydään tontti toteutettavaksi.

Keusoten päätöksenteko

Päätöksenteko etenee Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelman päätöksenteon mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasioiden valmistelutoimikunta merkitsee

- hankkeen valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin tiedoksi.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa. Asiantuntijoina kokoukseen osallistuivat operatiivinen johtaja Timo Hakkarainen ja koulutusjohtaja Rita Byström Keudasta sekä Riina Kotaviita Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymästä.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 01.03.2023, § 2

Tuusulan kuntastrategian vaikuttaminen ja yhteistyö -ohjelmaan on kirjattu yhtenä keskeisenä tavoitteena hyvinvointialueen edunvalvonnassa saada uusi sotekeskus Hyrylään. Keusote on päättänyt aiemmin palvelujen verkostosuunnitelmassa täyden palvelun perhekeskuksen sijoittumisesta Hyrylään. Hyrylän terveysasema on remontoitu eri vuosikymmeninä, mutta korjausvelkaa on kerääntynyt huomattavasti. Aseman tilaohjelma on vanhentunut, eikä tilojen saneerauksella saavuteta modernia tilaohjelmaa sekä terveysasema kärsii kunto- ja sisäilmaongelmista. Kokonaistilanne huomioiden on tarkoituksenmukaista yhdistää Hyrylän sotepalvelut ja täyden palvelun perhekeskus ja viedä eteenpäin tulevaisuuden palvelutarpeet huomioivaa sotekeskusta. Uusi tuleva sotekeskus hyväksyttiin Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan ja keskus on nimetty vuoden 2023 alussa hyvinvointikeskukseksi

Hyvinvointikeskus tulisi sijoittumaan keskeiselle sijainnille Hyrylän keskusta osana Rykmentinpuiston aluetta kortteliin 5729: Lähietäisyydellä sijaitsevat palvelut mahdollistavat asiakkaille erityyppisten asioiden hoitoa samalla käynnillä ja hyvinvointikeskus muodostaa yhdessä muiden lähietäisyydellä olevien toimintojen kanssa elävää keskusta-aluetta. Hyvinvointikeskuksen saavutettavuus on hyvä ja sen viereen sijoittuu mm. linja-autoasema. Alueella on hyvinvointikeskukselle lainvoimainen ja hankkeelle soveltuva asemakaava.

Hyvinvointikeskukseen sijoittuvat mm. Hyrylän terveysaseman palvelut, täyden palvelun perhekeskus ja ikäihmisten toimintaan tulevat tilat. Kumppaneiksi toivotaan lisäksi sekä ammatillista koulutusta (Keuda) että korkeakoulutusta. Hyvän sijainnin huomioon ottaen olisi toivottavaa saada samaan kortteliin muitakin palveluntarjoajia kuin em. todetut julkiset. Kortteliin saataneen myös asuinrakentamista. Keusoten tavoittelema ikäihmisten asumisyksikkö voi sijoittua tähän tai lähialueen kortteleihin. Hyvinvointikeskuksen kortteliin sijoittuvat, täydentävät toiminnot valikoidaan yhteistyössä hankkeeseen osallituvien osapuolien kanssa.

Hyvinvointikeskuksen ohjantaan on perustettu Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Tuusulan kunnan yhteinen ohjausryhmä. Käynnistämme parhaillaan hankkeen valmistelevan ja hankinnan kilpailuttavan tiimin kilpailutusta, valmistelemme tilaohjelmaa ja kokoavaa projektisuunnitelmaa.

Ikäihmisten määrä kasvaa Tuusulassa ja hyvinvointikeskus tulee tarjoamaan ikäihmisten hyvinvointia edistävään toimintaan soveltuvat, esteettömät tilat.

Kansliapäällikkö Virpi Sailas antaa kokouksessa tilannekatsauksen hyvinvointikeskuksen etenemisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta merkitsee

- asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 22.05.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Valtuustoasiain valmistelutoimikunnalle esitellään Hyrylän sote-keskuksen tilannekatsaus ja asian eteneminen. Lisäksi esitellään myös muiden hankkeiden tarveselvityksiä, jotka linkittyvät sote-keskukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.06.2024, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite 4 Hyvinvointikorttelin pysäköintilaitos, tarveselvitys liitteineen khall 10.6.2024

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ja Tuusulan kunta valmistelevat Hyrylän taajamaan hyvinvointikorttelin toteuttamista. Kortteliin tavoitellaan toteutettavaksi Hyrylän sote-keskusta, pysäköintilaitosta, asuinrakentamista ja mahdollisesti Tuusulan kunnan kirjastoa varten tiloja. Hyrylän sote-keskuksen yhteyteen on todettu Keusoten tarvitsemien tilojen lisäksi tarve sijoittaa HUS Diagnostiikkakeskuksen käyttöön tiloja, yhteisötila (monikäyttöinen kokoontumistila) sekä mahdollisuus sijoittaa liiketilaa esimerkiksi terveyspalveluja tarjoavien yritysten käyttöön. Hyvinvointikortteliin voi sijoittua myös Tuusulan kirjaston tiloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhteisötilaan, liiketilaan ja HUSin käyttöön suunniteltuihin tiloihin viitataan termillä ”*pienemmät tilat*”.

Hankkeen rahoitusvaihtoehtoja selvittäessä markkinakartoituksen yhteydessä on todettu, että mikäli Keusote toteuttaa sote-keskuksen omarahoitteisena eikä Tuusulan kirjastotilaa toteuteta Hyrylän sote-keskushankkeen toteutuksen yhteydessä, on erittäin haastavaa löytää ulkopuolista *pienempien tilojen* rahoittajaa. Lisäksi on todettu, että Keusote ei voi toimia näiden tilojen rahoittajana Keusoten lainanottovaltuuden ollessa rajallisia tämän hankkeen osalta.

Tilanteessa Keusoten rahoituksen ulkopuolelle jäävien pienempien tilojen rahoittajaksi voi Tuusulan kunta sitoutua. Tuusulan kunta voi näin toimiessaan jäädä tilojen omistajaksi suoraan tai perustettavan yhtiön kautta. Kunta voi näin edettäessä myöhemmässä vaiheessa myös myydä tilat eteenpäin ja harkita tilojen vuokraamista omiin tarkoituksiinsa esim. yhteisötilan osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Hyrylän sote-keskuksen pienempien tilojen rahoitussopimuksen
- merkitä tiedoksi sopimuksen liitteenä olevat tarveselvitykset
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa välittömästi

Kokouskäsitely

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Kati Lepojärvi ehdotti asian palauttamista valmisteluun jäsen Ari Nymanin kannattamana:

Palautusehdotus: Kunnan ja Keusoten väliseen esisopimukseen tulee kirjata kunnan ja Keusoten väliset/yhteiset hankesuunnitelmat, ei kunnan omia, kunnan päätöksentekoon kuuluvia keskeneräisiä suunnitelmia.

Lisäksi, koska kunnan taloustilanne talousarvion perusteella vaikeutuu huomattavasti seuraavina vuosina, tulee kunnan keskittyä lakisääteisiin, kriittisiin ja kuntalaisten edun ja kuntastrategian mukaisiin hankkeisiin.

Esitämme, että hyvinvointikeskukseen toteutetaan Keusoten tarvitsemat tilat, kuten perhekeskus ja sote-asema ja näiden ja Tuusulan kunnan tarvitsema pysäköintitalo. Kunta voi vastata suunnitelman mukaisesti pysäköintitalon hankinnasta ja paikkojen vuokraamisesta Keusoten ja muiden toimijoiden tarpeisiin. Esitämme, että hankesuunnitelmaan jätetään kuitenkin varaus mahdollisen kirjaston ja yhteisötilojen tulevaisuuden tarpeiden varalta, joita voidaan tarkastella, suunnitella ja toteuttaa taloustilanteen parantuessa. Samalla voidaan jättää tilaa ja varaus uimahallin tilojen laajentamiselle ulkoalueelle, jonka selvitys ja suunnittelu on kesken. Yhteisötiloja tulisi tarkastella myös huomioiden kamppuksiin suunnitellut yhteiskäyttötilat sekä tulevan palvelukeskuksen kokoustilat, joita ei tämän pykälän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

liiteaineistossa ollut huomioitu.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Lepojärven tekemään palautusehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 10 "JAA"-ääntä (Outi Huusko, Kalle Ikkela, Elisa Laitila, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen, Jouko Riola, Anna Yltävä, Laura Åvall)
- 2 "EI"-ääntä (Kati Lepojärvi, Ari Nyman)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkamisen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Kati Lepojärvi ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 04.09.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Kokouksessa esitellään Hyrylän sote-keskuksen etenemistä ja sen valmistelun tilannekatsausta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Hyrylän sote-keskus Hankesuunnitelma 29.10.2024 TL 19.11.2024
- 2 Liite 02 Tilaohjelma TL 19.11.2024
- 3 Liite 05 Hyvinvointikorttelin pysäköintilaitos, hankesuunnitelma 17.10.2024, TL 19.11.2024
- 4 Liite 06 Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt TL 19.11.2024
- 5 Liite 09 Pinta-alakäsitteet TL 19.11.2024
- 6 Liite 11 Keusote Vastuullisuusohjelma-2023-2030 TL 19.11.2024
- 7 Liite 13 Esteettömyyselvytys TL 19.11.2024
- 8 Liite 14 Ympäristö- ja kestävyystavoitteet TL 19.11.2024
- 9 Liite 19 Viestintäsuunnitelma TL 19.11.2024
- 10 Liite 21 Toteutusmuotoselvitys TL 19.11.2024
- 11 Liite 22 Hankkeen alustava aikataulu TL 19.11.2024

Valmistelu

Hankesuunnitelmaa on työstetty yhteistyössä kunnan, Keusoten ja konsulttien kesken. Konsulttitoimisto WSP on ollut mukana työssä tarveselvitysvaiheesta alkaen. Hankesuunnitelma toimii pohjana kilpailutusvaiheessa tehtäville toiminnallisille ja teknisille vaatimuksille. Laadittuun hankesuunnitelmaan on määritelty hankkeen tavoitteita liittyen laajuuteen, toimivuuteen, laatuun, kustannuksiin ja aikatauluun. Turvallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Hyrylän sote-keskuksen ja tähän liittyvien hankkeiden hankesuunnitelmat on saatu valmisteltua hyväksyntäkierroksella.

Hankesuunnitelmat

Hyrylään sijoittuvaan Hyvinvointikortteliin suunnitellaan Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen Hyrylän sosiaali- ja terveystalosta (sote-keskus), joka korvaa Hyrylän sosiaali- ja terveystalolla olevia palveluita ja muutamia muita hyvinvointialueen alueen palveluita. Sote-keskus sijoittuu ns. Hyvinvointikortteliin välittömästi uimahallin itäpuolelle. Hyvinvointikorttelin kokonaisuuteen on suunniteltu Hyrylän sote-keskuksen, sisältäen yksityisen terveystalosten ja HUS diagnostiikan tarvitsemien tilojen sekä Tuusulan kunnan tarvitsemien yhteisötilojen, pysäköintilaitoksen, ja mahdollisesti kirjaston projekteja. Näistä toteuttamiseen liittyviä vaihtoehtoja on kuvattu hankesuunnitelmissa. Kortteliin sijoittuneen lisäksi asuinrakentamista, minkä osalta on käynnistetty markkinakartoitus mahdollisten toteuttajien löytämiseksi.

Sote-keskuksen osuus on pääosin hankesuunnitelmassa esitetyllä tavalla Keusoten käyttöön ja kustannettavaksi tulevia tiloja. Hankesuunnittelun yhteydessä on selvitetty tilatarpeita. Hyrylän uuteen sote-keskukseen integroidaan monipuolisesti nykyisiä sosiaali- ja terveydenhuollon avopalveluita koko Keusoten alueelta. Sote-keskushankkeessa on mahdollisuus kehittää palveluja ja vähentää tilatarvetta. Hankesuunnittelun tavoitteena on luoda edellytykset suunnitella kustannustehokas ja kestävä uudisrakennus, joka samaan aikaan on saavutettava, selkeä ja viihtyisä kaikille käyttäjilleen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Koska hanke sisältää myös kunnan käyttöön tai ainakin rahoittamia tiloja, tulee sote-keskuksen hankesuunnitelma käsitellä myös kunnassa. Hyvinvointikorttelin eri hankkeiden osalta on valmisteltu hankesuunnitelmat siten, että sote-keskuksen hankesuunnitelma sisältää yksityisen palveluntarjoajan, HUS diagnostiikan ja kunnan yhteisötilan. Näiden rahoitusratkaisusta on tehty ehdollinen päätös 10.6.2024 (§ 231 Hyrylän sote-keskus, pienempien tilojen rahoituksen esisopimus). Sote-keskushankkeeseen on sisällytetty myös kunnan käyttöön tarkoitettu yhteisötila. Nykyistä parempi yhteisötila mahdollistaa osin nyt käytössä olevien yhteisötilojen käytöstä luopumista, mutta tässä vaiheessa mahdollisista tiloista luopumisesta ei ole välttämättä päätettävä. Yhteisötiloihin liittyen on valmisteltu liitteenä oleva hankeselvitys. Kunta tarvitsee sekä tähän kortteliin rahoittamiensa tilojen lisäksi muista tarpeista johtuen runsaasti pysäköintipaikkoja, joiden toteuttaminen tämän hankkeen yhteydessä on mielekästä riittävän tehokkaan pysäköintiratkaisun toteuttamiseksi. Tämän osalta on laadittu koko korttelin kattava pysäköintiratkaisun hankesuunnitelma, joka on liitteenä.

Sote-keskushankkeeseen voidaan niin päätettäessä liittää kunnan pääkirjaston uusien tilojen toteuttaminen. Pääkirjaston osalta on valmisteltu erillinen hankesuunnitelma, jota käsitellään eri asiakohdassa..

Toteutustapa ja organisoituminen

Esityksenä on, että kokonaisuuden toteuttamiseksi perustetaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö (kkoy), jonka osakekannan omistavat Keusote ja Tuusulan kunta. Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö vie hankkeen kilpailuttamisen, kehittämisen ja toteutuksen päätökseen, minkä jälkeen kkoy jatkaa kiinteistön ylläpidon järjestäjänä.

Toteutusmalliksi esitetään kehitysvaiheen ja suunnittelun sisältävänä yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka. Tämä tarkoittaa, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö ja hankkeen toteuttajaksi kilpailutettava pääsuunnittelu-urakoitsijaryhmä suunnittelee hankkeen toteutusvaiheeseen asti yhteistyöllä. Kiinteistöosakeyhtiön yhteistyö Keusoten ja kunnan palvelualueiden kesken järjestetään sisäisten ohjausryhmien kautta.

Kustannukset ja rahoittaminen

Yhtiön toiminnan rahoittamiseksi Keusote ja kunta pääomittavat keskinäistä kiinteistöosakeyhtiötä summalla, joka kattaa hankkeen toteuttamisen.

Hankesuunnittelun aikana tehdyn tavoitearvion mukaisesti sote-keskuksen ja siihen liittyvän pysäköinnin investointikustannus Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle on 52,8 M€. Sote-keskus on saanut valtioneuvoston 2023–2028 toteutettavana vuokrahankeena, valtioneuvoston määrä on 60 M€.

Tuusulan kunnan rakentamisen rahoitusosuus riippuu hankkeeseen sisällytettävistä tilakokonaisuuksista: pääkirjasto, ulosvuokrattavat liike- ja toimitilat ja yhteisötila sekä tarvittavat pysäköintilaitoksen laajuudesta. Kunnan kustannusosuus on esitetty hankesuunnitelman sivulla 52 alkaen. Tavoitehinalaskelman mukaan kustannukset vaihtelevat välillä 16,2 M€ - 41,8 M€. Em. luvuissa ei ole otettu huomioon ns. tonttituottoa eli kunnan saamaa tuloa tontinmyynnistä kirjaston sijainnin valintaan liittyen, kun toisen sijainnin tontti voidaan myydä.

Päätöksenteon aikataulusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen ohjausryhmä 28.10.2024, hankesuunnitelmat hyväksytty vietäväksi luottamuselintein käsiteltäväksi. Arvioitu käsittelyaikataulu:

- Tekninen lautakunta 19.11.2024
- Kunnanhallitus 25.11.
- Kunnanvaltuusto 9.12.2024
- Keusotessa hankesuunnitelmista päättää Aluehallitus arviolta 3.12.2024.

Hankesuunnitelmien hyväksymisen jälkeen edetään kilpailutusvaiheeseen, joka päättyy hankintapäätökseen arviolta Q4/2025. Hankintailmoitus hankkeesta kiinnostuneiden kartoittamiseksi julkaistaan aikataulussa pysymiseksi jo marraskuussa, mutta hankinta luonnollisesti keskeytetään, mikäli hankesuunnitelmia ei hyväksytä. Hankintapäätöksen jälkeen hankkeen kehittämis- ja jatkosuunnitteluvaihe päättyy toteutusvaiheen käynnistämiseen. Tavoitteena on, että rakennus valmistuu vuoden 2028 puolivälissä, minkä jälkeen kalustamis- ja käyttöönottovaiheen päätyttyä avajaiset ovat Q3/2028.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kunnanhallitus päättää

- käynnistää hankesuunnitelmassa kuvatusti sote-keskuksen ja pysäköintilaitoksen kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun.

VALTUUSTO päättää hyväksyä

- Hyrylän sote-keskuksen hankesuunnitelman
- Hyvinvointikorttelin pysäköintiratkaisun hankesuunnitelman
- Etelä-Tuusulan yhteisötilat -hankeselvityksen.

Lisäksi tekninen lautakunta

- päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotuksen valtuusto päättää -kohdasta otetaan viimeinen kolmas kohta pois ja ensimmäiseen kohtaan lisätään maininta yhteisötiloista.

Asiaa selosti kokouksessa ulkopuolinen asiantuntija Paula Pollock WSP Finland Oy:stä

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- käynnistää hankesuunnitelmassa kuvatusti sote-keskuksen ja pysäköintilaitoksen kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun.

VALTUUSTO päättää hyväksyä

- Hyrylän sote-keskuksen hankesuunnitelman yhteisötiloineen
- Hyvinvointikorttelin pysäköintiratkaisun hankesuunnitelman

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 412

Liitteet

- 1 Hyrylän sote-keskus Hankesuunnitelma 29.10.2024, khall 25.11.2024
- 2 Liite 02 Tilaohjelma, khall 25.11.2024
- 3 Liite 05 Hyvinvointikorttelin pysäköintilaitos, hankesuunnitelma 17.10.2024, khall 25.11.2024
- 4 Liite 06 Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt, khall 25.11.2024
- 5 Liite 09 Pinta-alakäsitteet, khall 25.11.2024
- 6 Liite 11 Keusote Vastuullisuusohjelma-2023-2030, khall 25.11.2024
- 7 Liite 13 Esteettömyysselvitys, khall 25.11.2024
- 8 Liite 14 Ympäristö- ja kestävyystavoitteet, khall 25.11.2024
- 9 Liite 19 Viestintäsuunnitelma, khall 25.11.2024
- 10 Liite 21 Toteutusmuotoselvitys, khall 25.11.2024
- 11 Liite 22 Hankkeen alustava aikataulu, khall 25.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää hankesuunnitelmassa kuvatusti sote-keskuksen ja pysäköintilaitoksen kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun.

VALTUUSTO päättää hyväksyä

- Hyrylän sote-keskuksen hankesuunnitelman yhteisötiloineen
- Hyvinvointikorttelin pysäköintiratkaisun hankesuunnitelman

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotustaan:

"Kunnanhallitus päättää

- käynnistää hankesuunnitelmassa kuvatusti sote-keskuksen ja pysäköintilaitoksen kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun, mikäli valtuusto hyväksyy sote-keskuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hankesuunnitelman ja hyvinvointikorttelin pysäköintiratkaisun
hankesuunnitelman

- ja ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää hyväksyä

- Hyrylän sote-keskuksen hankesuunnitelman yhteisötiloiteen -
Hyvinvointikorttelin pysäköintiratkaisun hankesuunnitelman."

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun pohjaehdotuksen yksimielisesti.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- käynnistää hankesuunnitelmassa kuvatusti sote-keskuksen ja
pysäköintilaitoksen kilpailutuksen perustettavien keskinäisten
kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun, mikäli valtuusto hyväksyy sote-keskuksen
hankesuunnitelman ja hyvinvointikorttelin pysäköintiratkaisun
hankesuunnitelman
- ja ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää hyväksyä

- Hyrylän sote-keskuksen hankesuunnitelman yhteisötiloiteen -
Hyvinvointikorttelin pysäköintiratkaisun hankesuunnitelman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 45, 14.05.2024

Tekninen lautakunta, § 65, 11.06.2024

Kunnanhallitus, § 267, 26.08.2024

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 16, 04.09.2024

Tekninen lautakunta, § 107, 19.11.2024

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 81, 20.11.2024

Kunnanhallitus, § 413, 25.11.2024

§ 413

Pääkirjaston hankesuunnitelman hyväksyminen

TUUDno-2024-966

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 14.05.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Savola, Katri Rahkola, Katja Elo, Tiina Simons, Asko Honkanen
mika.savola@tuusula.fi, katri.rahkola@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, tiina.
simons@tuusula.fi, asko.honkanen@tuusula.fi

kiinteistöhoitopäällikkö, Kirjastotoimenjohtaja, kehittämispäällikkö, sivistysjohtaja,
kuntasuunnittelupäällikkö

Yleistä

Tuusulan pääkirjaston tarveselvityksen tavoitteena on perustella tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvata alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkia vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioida eri ratkaisujen edullisuus. Tarveselvityksestä edetään hankesuunnitelman laatimiseen.

Tuusulan pääkirjaston nykyiset tilat toimivat alkuperäisesti käyttötarkoituksiltaan liiketiloiksi suunnitelluissa tiloissa, jotka muutettiin vuonna 2001 pääkirjastoksi. Pääkirjaston laajentunut palveluntarjonta on muuttanut tilatarvetta viime vuosikymmenten aikana. Nykyiset tilat eivät kaikilta osin vastaa tarvetta. Pääkirjaston tilatarpeet on selvitetty Opetus- ja kulttuuriministeriön laatusuosituksiin sekä käyttäjän vaatimusten perusteella nykytilanteeseen ja tulevaisuuden muuttuviin vaatimuksiin peilaten.

Tilatarpeen muuttumisen ohella nykyiseen kirjastorakennukseen kohdistuu peruskorjaustarvetta. Kuntoarvioon kirjattu pääkirjastorakennuksen peruskorjaus tulisi aloittaa viimeistään vuonna 2026.

Vanhan peruskorjaus tai uudisrakennus

Peruskorjausvaihtoehdon ohella on tarveselvitysvaiheessa jo tutkittu alustavasti vaihtoehtona toteuttaa uudet kirjastotoiminnan tarvitsemat tilat. Sijaintivaihtoehtoja on aiemmin selvitetty mm. Koskensillantie-Esikunnanpolku -asemakaavaluonnoksen yhteydessä ja sittemmin tarveselvitystä laadittaessa. Potentiaalisimmat sijainnit voisivat olla ns. hyvinvointikortteli uimahallin itäpuolella tai Hyrrän kortteli. Mikäli uudisrakennusvaihtoehto valitaan, tulee sijainnista tehdä ratkaisu kohtuullisen ripeällä aikataululla, jotta em. hybridihankkeiden toteutusvaihtoedot ovat vielä aikataulullisesti mahdollisia. Hankesuunnitelman tulee valmistua ennen korttelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

muiden hankkeiden hankesuunnitelmien valmistumisen aikataulussa - arviolta vuoden 2024 aikana, jotta yhteishanke olisi mahdollinen.

Kirjastolaki ja palvelustrategia

Laki yleisistä kirjastoista (1492/2016, 6§ Yleisen kirjaston tehtävät) määrittää yleisen kirjaston tehtäviksi:

- tarjota pääsy aineistoihin, tietoon ja kulttuurisisältöihin;
- ylläpitää monipuolista ja uudistuvaa kokoelmaa;
- edistää lukemista ja kirjallisuutta;
- tarjota tietopalvelua, ohjausta ja tukea tiedon hankintaan ja käyttöön sekä monipuoliseen lukutaitoon;
- tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan;
- edistää yhteiskunnallista ja kulttuurista vuoropuhelua

Yleisiä kirjastoja tulee kehittää kirjastolain tavoitteiden mukaisesti, mikä tarkoittaa kirjastopalveluiden maksuttomuutta ja niiden lähialuepalveluun säilyttämistä. Kirjastolain mukaan kirjastoja tulee kehittää avoimena oppimisen ja harrastamisen, kansalaistoiminnan tarpeita tukevin tiloina sekä digitaalista tasa-arvoa turvaavina toimijoina.

Tuusulan kunnan tavoitteena on, että kirjasto tukee ja nostaa esille kunnan arvojen mukaista toimintaa. Kunnan seuraavan sukupolven kirjastot ovat muuntojoustavia tiloja, joissa on otettu eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioon. Kirjastojen tulee olla Tuusulan asukkaille matalan kynnyksen osallistumisareenoita, jotka kannustavat aktiiviseen kansalaisuuteen. Kirjasto vahvistaa ja ylläpitää osallisuutta sekä tarjoaa kaikille kansalaisille puitteet osallistua ja rakentaa modernia yhteisöllisyyttä.

Kirjaston kävijämäärä

Seuraavien vuosikymmenten aikana Tuusulaan odotetaan merkittävää väestönkasvua. Opetus- ja kulttuuriministeriön laatusuosituksessa toimintaan soveltuvaa tilaa tulee olla vähintään 100 m²/1000 asukasta. Pääkirjaston kävijämäärät ovat kasvaneet vuosikymmenten aikana. Vuonna 2023 nähtiin ennätys vuosittaisissa kävijämäärissä, 219 190 asiakasta, mikä tarkoitti yli 10 % kasvua. Väestön- ja kävijämäärien kasvu osoittaa kirjastopalveluiden tarpeen kasvun.

Tarveselvityksessä tutkitut vaihtoehdot

	V1B Pääkirjaston kevyt peruskorjaus	V1B Pääkirjaston raskas peruskorjaus	V2 Pääkirjasto Hyrrään	V3A Pääkirjaston uudis- rakennus	V3B Uudis- rakennus sote- keskuksessa
Laajuus	2 500 brm ²	5 085 brm ²	4 750 brm ²	4 750 brm ²	4 750 brm ²
	Sijainti ennallaan Eri alkuperäinen	Sijainti ennallaan Eri alkuperäinen	Kirjasto kauppa- keskuksen yhteydessä	Pääkirjasto itsenäisenä yksikkönään Vastaa täysin	Kirjasto osana muuta toimintaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

<p>Vaihtoehtojen keskeiset hyödyt ja haitat</p>	<p>rakennuksen käyttötarkoitus Ei mahdollista toiminnallisia muutoksia Ei vastaa tarpeeseen - Väistötilat vaativa hanke</p>	<p>rakennuksen käyttötarkoitus Toiminnallisia muutoksia Vaatii uusia tilajärjestelyjä Merkittäviä rakenteellisia muutoksia Väistötilat vaativa hanke</p>	<p>Keskon suunnitelmat toistaiseksi auki Muiden toimijoiden tarpeet huomioitava Ei väistötilojen tarvetta</p>	<p>kirjaston tarpeisiin Tilaohjelmaa rajoittavia tekijöitä ei ole Ei väistötilojen tarvetta</p>	<p>Vastaa kirjaston tarpeisiin Tilaohjelmaa rajoittavat tekijät vähäiset Ei väistötilojen tarvetta</p>
<p>Vaihtoehtojen kustannukset</p>	<p>Kustannusarvio 5 680 000 € Vain pakolliset korjaustarpeet huomioitu 15 v. tarkasteluajanjakso Tilamuutoksia ei ole huomioitu Ei vastaa nykytilanteen tilatarpeeseen Ei ratkaise tulevaa tilatarvetta</p>	<p>Kustannusarvio 11 000 000 € Tilat ja talotekniikka uudistetaan kokonaisvaltaisesti Tilamuutokset on huomioitu Rahoituskuluja ei huomioitu Toiminnan varusteet, kojeet ja laitteet - ei huomioitu Väistötilat ja muutot - ei huomioitu</p>	<p>Kustannusarvio 25 650 000 – 36 765 000 € - Vuokrahintaarvio 30 – 43 €/m² - Toiminnan varusteet, kojeet ja laitteet eivät sisälly</p>	<p>Kustannusarvio 17 100 000 € - Rahoituskulut eivät sisälly - Toiminnan varusteet, kojeet tai laitteet eivät sisälly - Väistötilat ja muutot eivät kuulu kustannusarvioon</p>	<p>Kustannusarvio 16 860 000 € - Rahoituskulut eivät sisälly - Toiminnan varusteet, kojeet tai laitteet eivät sisälly - Väistötilat ja muutot eivät kuulu kustannusarvioon</p>
	<p>Tulot: + vuokratulo: 150 204 €/v (2023) Menot: -220 868 €/v (ylläpidon kustannukset) 3 313 020 €/15v</p>	<p>Yhteenveto V2 tuloista ja menoista</p>	<p>Yhteenveto V3 tuloista ja menoista + 2 900 000€ (arvioitu tontin myyntitulo) - 510 000 € (purkukustannukset) - 1 660 000 € (tontista menetetyt myyntitulot)</p>		

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhteenveto tuloista ja menoista	5 680 000€ tai -11 000 000€ Tase/kirjanpito: (Haahtela) Tekninen arvo noin 6.4Meur Jälleenhankinta-arvo 12,5 Meur YHT.5 680 000 tai -11 000 000 € HUOM! Ylläpidon kustannukset eivät sisälly	+ 2 900 000€ (arvioitu tontin myyntitulo) - 510 000 € (purku-kustannukset) YHT. -23 260 000 - 34 375 000€	- XX € (ylläpidon kustannukset 15 v. tarkennetaan) YHT. V3A - 16 370 000 € YHT. V3B - 16 130 000 € HUOM! Ylläpidon kustannukset eivät sisälly
---------------------------------	---	---	--

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- käydä asiasta lähetekeskustelun ja merkitä asian tiedoksi.
- esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallituksen hankesuunnitelman käynnistämistä edistettävän vaihtoehdon selvittämiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen ja kirjastotoimen johtaja Katri Rahkola esittelivät asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsitteli pääkirjaston tarveselvitystä 21.5.2024. Tämän jälkeen on vielä tehty laskelma, jossa esitetään arvio eri vaihtoehtojen kustannustehokkuudesta. Laskelmassa oletulle käyttöajalle. Laskelma osoittaa, että kustannustehokkaimmat vaihtoehdot ovat esitetyillä ole

Ve	Investointi M€	Rahoituskulut (3,3%) M€	Lainanhoitoaika v
1A Kevyt peruskorjaus	5,68	0,49	5,00
1B Raskas peruskorjaus	11,00	2,96	15,00
2 Uudisrakennus Hyrrän osana	30,00	vuokrakohde	vuokrakohde
3A Uudisrakennus hyvinvointikorttelissa	17,10	8,02	25,00
3B Osa sote-keskusta	16,86	7,92	25,00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyrrän vaihtoehdosta saadaan suunnitelma ja tarkennettu kustannusarvio lähiaikoina, jolloin vaihto

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä pääkirjaston tarveselvityksen tiedoksi ja päättää ehdottaa kunn
päättää

- merkitä tiedoksi pääkirjaston tarveselvityksen
- käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehdon 2 ja vaihtoe

Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asia osalta valittömästi

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Cecilia Veikkolainen ehdotti vaihtoehto 1B:n isäystä pää

- käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehtojen **1B**, 2 ja va

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti lisäyksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä pääkirjaston tarveselvityksen tiedoksi ja päätti ehdottaa kunnanl
päättää

- merkitä tiedoksi pääkirjaston tarveselvityksen
- käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehtojen 1B, 2 ja va

Lisäksi tekninen lautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asia osalta valittömästi k

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi pääkirjaston tarveselvityksen
- käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehtojen 1B, 2 ja vaihtoehdon 3 (AB) pohjalta.

Kokouskäsitely

Kirjastotoimenjohtaja Rahkola ja kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen selostivat asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Nyman ehdotti vaihtoehdon 2 poisjättämistä. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Laura Åvall saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.45. Rahkola ja Honkanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen 19.51.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.51- 19.02.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi pääkirjaston tarveselvityksen
- käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehdon 1B ja vaihtoehdon 3 (AB) pohjalta.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 04.09.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Kuntoarvio Tuusulan kirjasto, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

2 Liite 2 Pääkirjaston nykyiset piirustukset, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

3 Liite 3 Tuusulan ilmasto-ohjelma, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys, TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

4 Liite 4 Vastauksia pääkirjaston tarveselvitykseen arkistotilojen osalta, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

5 Liite 5 Tuusulan Pääkirjasto tarveselvitys tilaohjelma, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

6 Tuusulan Pääkirjasto tarveselvitys, khall 26.8.2024, Tuusulan Pääkirjasto Tarveselvitys,TILAOHJELMA 2024, khall 26.8.2024, valtmk 4.9.2024

Kokouksessa esitellään pääkirjaston tarveselvitystä ja sen valmistelun tilannekatsausta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 LIITE4 Hiilijalanjälkilaskelma, TL 19.11.2024
- 2 LIITE5A_LVIA-järjestelmät, TL 19.11.2024
- 3 LIITE5B_Sähkö-järjestelmät, TL 19.11.2024

Tarve lyhyesti

Tarve parantaa kirjastotoiminnan tiloja perustuu tarpeeseen kehittää toimintaa ja toisaalta nykyisen rakennuksen kunto. Tilatarpeen muuttumisen ohella nykyiseen kirjastorakennukseen kohdistuu peruskorjaustarvetta. Kuntoarvioon kirjattu pääkirjastorakennuksen peruskorjaus tulisi aloittaa viimeistään vuonna 2026. Kuntoarviota tarkempien tietojen saamiseksi Tilapalvelut on tilannut nykyisen pääkirjastorakennuksen kuntokartoituksen, joka valmistuu 11/2024.

Tuusulan pääkirjaston nykyiset tilat toimivat alkuperäisesti käyttötarkoituksiltaan liiketiloiksi suunnitellussa kiinteistössä, jotka muutettiin vuonna 2001 pääkirjastoksi. Pääkirjaston laajentunut palveluntarjonta on muuttanut tilatarvetta viime vuosikymmenten aikana. Nykyiset tilat eivät kaikilta osin vastaa tarvetta. Pääkirjaston tilatarpeet on selvitetty Opetus- ja kulttuuriministeriön laatusuositukseen sekä käyttäjän vaatimusten perusteella nykytilanteeseen ja tulevaisuuden muuttuviin vaatimuksiin peilaten. Tuusula ja Hyrylän alue on yksi voimakkaiten kehittyvimpiä alueita Tuusulassa. Kunnan kasvusta noin 80 % sijoittuu Hyrylän suuralueelle. Väestönkasvu nojaa pääasiassa muista kunnista saatuihin muuttovoittoihin Työ- ja eläkeikäisten määrän ennustetaan kasvavan, samoin alle 7-vuotiaiden määrän. 8-15-vuotiaiden määrän elpymisen ennustetaan kohdistuvan eritoten Hyrylään.

Palvelut ovat sisällöltään ja saavutettavuudeltaan asiakaslähtöisiä. Tämä edellyttää asiakastarpeet huomioivaa palvelumuotoilua sekä helposti löydettävää ja saavutettavaa sijaintia suurten asiakasvirtojen näkökulmasta. Kirjaston tavoitteena on saavuttaa myös uusia tuusulalaisia, joille ei perinteinen kirjasto ehkä ole luonteva eri toimintojen, opiskelun ja työskentelyn tila. Kirjastosta pyritään luomaan akustisesti ja visuaalisesti miellyttävä kaikenikäisten kohtaamispaikka.

Vaihtoehtojen selvittäminen

Kunnanhallitus päätti 26.8.2024 § 267 käsitellessään pääkirjaston tarveselvitystä käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehdon 1B ja vaihtoehdon 3 (AB) pohjalta. Tarveselvitystä käsiteltäessä ei katsottu olevan tarvetta selvittää vaihtoehtoa, jossa tehtäisiin vain minimikorjaustoimenpiteitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mahdollistamatta kirjastotoiminnan kehittämistä, mikä oli siten hankesuunnitelman laatimisen lähtökohta. Tuusulan pääkirjaston hankesuunnitelman tarkasteluvaihtoehdot ovat:

- Vaihtoehto 1 - nykyisen kiinteistön peruskorjaus ja laajennus. Vaihtoehdossa korjataan nykyinen rakennus ja laajennetaan kirjaston tiloja rakennuksen sisällä ent. sote-toimiston tiloihin. Rakennus asettaa jonkin verran rajoitteita toiminnan kehittämislle. Kustannusarvio 17,2 M€, käyttöikä peruskorjauksen jälkeen noin 20 vuotta.
- Vaihtoehto 3A - pääkirjasto sote-keskuksen laajenuksena myöhemmässä vaiheessa. Tilat vastaavat hyvin tiedossa olevaa tarvetta ja ovat muuntojoustavat. Tilojen yhdistäminen sote-keskukseen on suunniteltava jo ensivaiheessa. Kustannusarvio 22,7 M€, käyttöikä 100 vuotta edellyttäen n. 25 vuoden välein peruskorjausta.
- Vaihtoehto 3B - pääkirjasto rakennetaan uuden sote-keskuksen toteuttamisen yhteydessä. Tilat vastaavat hyvin tiedossa olevaa tarvetta ja ovat muuntojoustavat. Kustannusarvio 14,8 M€, käyttöikä 100 vuotta edellyttäen n. 25 vuoden välein peruskorjausta.

Vaihtoehtojen elinkaarioavaisuudet johtuvat eri aikakausien rakenteista ja rakentamistekniikasta. 1980-luvun rakennuksia ei useimmiten suunniteltu tai osattu toteuttaa kestävään 100 vuotta. Toisaalta ainakin talotekniikan käyttöikä lasketaan useimmiten n. 25 vuoden mittaiseksi, joten peruskorjaustarvetta syntyy nykyajankin standardeilla toteutettaviin rakennuksiin, vaikka rakenteellisesti ja rakennusosiltaan rakennus olisi hyvässä kunnossa.

Vaihtoehtojen toiminnallisista eroavaisuuksista

Ve1

Tilaa ei ole nykyisessä kirjastossa riittävästi kaikkiin tarvittaviin toimintoihin (yhteisölliset oleskelutilat, muunneltavat tapahtumatilat, kuntalaisten työskentelytilat, pajatilat jne.) Kirjastotoiminnan laajentaminen rakennuksen koillisosaan (ns. sote-tilat) on siten perusteltua. Hankesuunnitelmassa kuvatussa peruskorjausvaihtoehdossa tilatarpeet vastaavat tilaohjelmaa tilojen laajentumisen myötä. Rakenteista on mahdollista aiheutua rajoitteita tiloihin, jotka selviävät vasta korjattaessa.

Tästä huolimatta mm. omatoimikirjaston tilarajaus on huomattavasti helpompi tehdä uuteen kirjastoon, kun se voidaan ottaa huomioon suunnittelussa alusta asti. Tämä ei välttämättä onnistu nykyisessä kirjastossa.

Nykyinen kirjastosalissa on runsaasti kantavia pylväitä, jotka tuovat haasteita tilan muuntojoustavuuteen ja toimintojen sijoitteluun.

Ve 3A ja 3B

Uudisrakentamisvaihtoehdoissa tilat vastaavat täysin tilaohjelman tarpeita, mahdollisuus tarjota uusia palveluja. Synergia sote-keskuksen tarjoamien palvelujen kanssa ja mahdollisuus tilahjelmien tehostamiseen (sote ja kirjasto). Yhteistyömahdollisuudet kirjaston, Tuusulan yhteisötilojen ja Keusoten yhteisten tilojen välillä ovat näissä vaihtoehdoissa mahdollisia. Vaihtoehdossa V3B kirjaston ja sote-keskuksen tarjoamien palvelujen (lapsiperheet, ikäihmiset) on todettu täydentävän toisiaan, jolloin on luontevaa, että kirjaston ja sote-keskuksen välisiin sujuviin sisäisiin yhteyksiin kiinnitetään huomiota. Vaihtoehdossa V3A myöhemmin rakennettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kirjasto-osa voi mahdollisesti käsittää muutakin kuin julkishallinnollista tilaa, esimerkiksi asumista tai toimistotiloja. Tässäkin vaihtoehdossa on järjestettävä sisäinen kulkuyhteys pääkirjaston ja sote-keskuksen välille ja em. hyötyjä saavutetaan.

Hyvä saavutettavuus on yksi kirjaston tavoitteista. Linja-autoasema ja paikoitustalo mahdollistavat saavutettavuuden optimaalisimmin ja laajalti, eri kulkuvälineillä.

Kustannukset

Toteutuskustannukset (alv. 0 %) vaihtoehdoittain ovat seuraavat:

Raskas peruskorjaus, sisältää väistötilat ja muuttokustannukset	17 200 000 €
Pääkirjaston tilat hyvinvointikortteliin myöhemmässä vaiheessa (ve 3A)	22 700 000 €
Pääkirjaston tilat hyvinvointikortteliin sote-keskuksen toteutuksen yhteydessä (ve 3B)	14 800 000 €
Optio: Kunnan päätearkisto varikon yhteyteen (tilat n. 250 m ²), jolloin ed. investoinnit pienenevät.	825 000 – 875 000 €

Tarveselvitysvaiheessa tutkitun ja ve 3A:han sisältyvän kevyen peruskorjauksen rakennuskustannukset ovat 5,7 M€ ja kevyellä peruskorjauksella saavutettava elinkaari on enintään 15 vuotta. Kevyen peruskorjausvaihtoehdon lisäkuluja ovat: rakentamisen ajan rahoituskulut 490 000 €, henkilökunnan autopaikat 385 000 €, pääkirjaston ja arkiston väistötilat 2 800 000 € ja kirjaston muuttokustannukset 100 000 €. Näin ollen kevyen peruskorjauksen kulut yhteensä ovat noin 9,0 M€.

Kun otetaan huomioon lisäksi oletus rakennuksen käyttöiästä, uudisrakennusvaihtoehto 3B on kustannustehokkain.

Rahoitusvaihtoehdot

Vaihtoehdossa V3A ja V3B hyvinvointikorttelin hankkeen eri rahoitusmalleja varten järjestetyssä markkinakartoituksessa kävi ilmi, että kirjastotilojen mahdollista rahoittajaa ei ole löydettävissä. Investoreilla on mielenkiintoa hyvinvointikorttelin palvelutilojen rahoitukseen, mutta vain, mikäli kohteena olisi koko toteutus (sisältäen sote-keskuksen). Koska sote-keskus toteutetaan Keusoten omarahoitteisena, ei kirjastotilojen osalta ole tarjolla sijoittajavaihtoehtoa järkevin kustannuksin. Vaihtoehdon 1 toteutus tapahtuisi vuosien 2026 – 2028 aikana.

Vaihtoehdossa V3A kirjastotilojen toteuttaminen sote-keskuksen rakentamisen jälkeen voi alkaa esim. 5–15 vuoden kuluttua. Vaiheistamisen tarkoituksena on saada lisääaikaa tasapainottaa kunnan investoinneista syntyneitä ja syntyvää taloustilannetta. Vaiheistaminen tuo teknisiä haasteita, aiheuttaa merkittävää häiriötä samassa rakennuskokonaisuudessa toimivalle sote-keskukselle, hidastaa toteutusta ja nostaa tilojen rakentamiskustannuksia. Kirjastotilojen toteuttaminen hyvinvointikortteliin viiveellä edellyttää kevyttä peruskorjausta nykyiseen kirjastokiinteistöön, mikä tekee tästä vaihtoehdosta epäedullisen.

Kevyen peruskorjauksen tarve perustuu rakennusosien ja talotekniikan järjestelmien kuntoarvioon, jonka perusteella on laadittu pakollisten lyhyempiä aikaisten toimenpiteiden arvio.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehdossa 3B alustavan aikataulun mukaan kilpailullinen neuvottelumenettely toteutetaan vuoden 2025 syksyyn mennessä ja sopimus kehitysvaiheesta allekirjoitetaan loppuvuodesta 2025. Urakkavaiheen tilaus allekirjoitetaan keväällä 2026. Rakentamisen on tarkoitus alkaa viimeistään vuoden 2026 kesällä siten, että rakennuksen tulee valmistua alustavasti kesällä 2028.

Päätearkisto

Jos pääkirjaston osalta valitaan muu kuin peruskorjausvaihtoehto ja nykyinen rakennus puretaan, tulee löytää uusi sijainti myös päätearkistolle. Kaikissa kirjaston osalta tutkituissa vaihtoehdoissa on tarkasteltu tilannetta, jossa pääkirjaston tiloihin sijoittuisi myös kunnan päätearkisto. Pääkirjaston hankesuunnitelmassa on myös esitetty nykyisellään pääkirjaston kellarissa sijaitsevan päätearkiston vaihtoinen sijoituspaikka suunnitteilla olevan kunnan varikon yhteyteen.

Päätearkiston toiminta ei ole siten kunnan muiden toimintojen kanssa linkissä, että niiden tulisi sijoittua ehdottomasti jonkin tietyn toiminnan yhteyteen. Päätearkiston sijaintia valittaessa kysymys on enemmänkin teknistaloudellinen.

Toteutettaessa päätearkiston ve 3A tai 3B:n mukaisesti niiden kustannusarvio 670 000 € sisältyy ed. kirjaston kustannusarvioihin. Mikäli halutaan toteuttaa päätearkisto esim. uuden varikon yhteyteen, on kustannusarvio 825 000 - 875 000 €. Kirjaston peruskorjausvaihtoehdon ve 1 osalta on toettava, että harmillisesti arkiston väistötilakustannukset ovat noin 875 000 € (24 kk) eli käytännössä uusien tilojen toteuttamiskustannukset, koska arkistotilalle on asetettu mm. tiukat sisäilma- ja palosuojausvaatimukset. Ratkaisua, jossa päätearkisto jouduttaisiin siirtämään väistötiloihin kannattaa välttää.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että KUNNANHALLITUS päättää

- käynnistää kirjastotilojen hankinnan kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun.

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun hankesuunnitelman
- että pääkirjasto hanketta edistetään vaihtoehto 3B:n mukaisesti eli toteuttamalla uudet kirjastotilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa
- että päätearkiston hanketta edistetään toteuttamalla uudet tilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Cecilia Veikkolainen ehdotti, että päätösehdotuksen valtuusto päättää-kohdan kolmannesta alakohdasta poistetaan maininta "hyvinvointikortteliin 5729". Ehdotus hylättiin kannattamattomana.

Jäsen Toni Åman saapui paikalla asian käsittelyn aikana klo 17:50 ja oli mukana päätöksenteossa.

Asiaa selosti kokouksessa ulkopuolinen asiantuntija Hanna Huhta WSP Finland Oy:stä

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 18:26 - 18:32.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että KUNNANHALLITUS päättää

- käynnistää kirjastotilojen hankinnan kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistösaakeyhtiöiden lukuun.

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun hankesuunnitelman
- että pääkirjasto hanketta edistetään vaihtoehto 3B:n mukaisesti eli toteuttamalla uudet kirjastotilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa
- että päätearkiston hanketta edistetään toteuttamalla uudet tilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Eriävä mielipide

Cecilia Veikkolainen jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen: Päätearkistoa ei tule sijoittaa uudiskohteeseen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 20.11.2024, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 LIITE5B: Sähkö-järjestelmät, kvltk 20.11.2024
- 2 LIITE4 Hiilijalanjälkilaskelma, Kvltk 20.11.2024
- 3 LIITE5A LVIA-järjestelmät, kvltk 20.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

4 Tuusulan pääkirjaston hankesuunnitelma, Kvltk 20.11.2024

Tarve lyhyesti

Tarve parantaa kirjastotoiminnan tiloja perustuu tarpeeseen kehittää toimintaa ja toisaalta nykyisen rakennuksen kunto. Tilatarpeen muuttumisen ohella nykyiseen kirjastorakennukseen kohdistuu peruskorjaustarvetta. Kuntoarvioon kirjattu pääkirjastorakennuksen peruskorjaus tulisi aloittaa viimeistään vuonna 2026. Kuntoarviota tarkempien tietojen saamiseksi Tilapalvelut on tilannut nykyisen pääkirjastorakennuksen kuntokartoituksen, joka valmistuu 11/2024.

Tuusulan pääkirjaston nykyiset tilat toimivat alkuperäisesti käyttötarkoituksiltaan liiketiloiksi suunnitellussa kiinteistössä, jotka muutettiin vuonna 2001 pääkirjastoksi. Pääkirjaston laajentunut palveluntarjonta on muuttanut tilatarvetta viime vuosikymmenten aikana. Nykyiset tilat eivät kaikilta osin vastaa tarvetta. Pääkirjaston tilatarpeet on selvitetty Opetus- ja kulttuuriministeriön laatusuosituksiin sekä käyttäjän vaatimusten perusteella nykytilanteeseen ja tulevaisuuden muuttuviin vaatimuksiin peilaten. Tuusula ja Hyrylän alue on yksi voimakkaiten kehittyvimpiä alueita Tuusulassa. Kunnan kasvusta noin 80 % sijoittuu Hyrylän suuralueelle. Väestönkasvu nojaa pääasiassa muista kunnista saatuihin muuttovoittoihin Työ- ja eläkeikäisten määrän ennustetaan kasvavan, samoin alle 7-vuotiaiden määrän. 8-15-vuotiaiden määrän elpymisen ennustetaan kohdistuvan eritoten Hyrylään.

Palvelut ovat sisällöltään ja saavutettavuudeltaan asiakaslähtöisiä. Tämä edellyttää asiakastarpeet huomioivaa palvelumuotoilua sekä helposti löydettävää ja saavutettavaa sijaintia suurten asiakasvirtojen näkökulmasta. Kirjaston tavoitteena on saavuttaa myös uusia tuusulalaisia, joille ei perinteinen kirjasto ehkä ole luonteva eri toimintojen, opiskelun ja työskentelyn tila. Kirjastosta pyritään luomaan akustisesti ja visuaalisesti miellyttävä kaikenikäisten kohtaamispaikka.

Vaihtoehtojen selvittäminen

Kunnanhallitus päätti 26.8.2024 § 267 käsitellessään pääkirjaston tarveselvitystä käynnistää pääkirjaston hankesuunnitelman valmistelun ensisijaisesti vaihtoehdon 1B ja vaihtoehdon 3 (AB) pohjalta. Tarveselvitystä käsiteltäessä ei katsottu olevan tarvetta selvittää vaihtoehtoa, jossa tehtäisiin vain minimikorjaustoimenpiteitä mahdollistamatta kirjastotoiminnan kehittämistä, mikä oli siten hankesuunnitelman laatimisen lähtökohta. Tuusulan pääkirjaston hankesuunnitelman tarkasteluvaihtoehdot ovat:

- Vaihtoehto 1 - nykyisen kiinteistön peruskorjaus ja laajennus. Vaihtoehdossa korjataan nykyinen rakennus ja laajennetaan kirjaston tiloja rakennuksen sisällä ent. sote-toimiston tiloihin. Rakennus asettaa jonkin verran rajoitteita toiminnan kehittämiseksi. Kustannusarvio 17,2 M€, käyttöikä peruskorjauksen jälkeen noin 20 vuotta.
- Vaihtoehto 3A - pääkirjasto sote-keskuksen laajenuksena myöhemmässä vaiheessa. Tilat vastaavat hyvin tiedossa olevaa tarvetta ja ovat muuntojoustavat. Tilojen yhdistäminen sote-keskukseen on suunniteltava jo ensivaiheessa. Kustannusarvio 22,7 M€, käyttöikä 100 vuotta edellyttäen n. 25 vuoden välein peruskorjausta.
- Vaihtoehto 3B - pääkirjasto rakennetaan uuden sote-keskuksen toteuttamisen yhteydessä. Tilat vastaavat hyvin tiedossa olevaa tarvetta ja ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

muuntojoustavat. Kustannusarvio 14,8 M€, käyttöikä 100 vuotta edellyttäen n. 25 vuoden välein peruskorjausta.

Vaihtoehtojen elinkaarioavaisuudet johtuvat eri aikakausien rakenteista ja rakentamistekniikasta. 1980-luvun rakennuksia ei useimmiten suunniteltu tai osattu toteuttaa kestäväksi 100 vuotta. Toisaalta ainakin talotekniikan käyttöikä lasketaan useimmiten n. 25 vuoden mittaiseksi, joten peruskorjaustarvetta syntyy nykyajankin standardeilla toteutettaviin rakennuksiin, vaikka rakenteellisesti ja rakennusosiltaan rakennus olisi hyvässä kunnossa.

Vaihtoehtojen toiminnallisista eroavaisuuksista

Ve1

Tilaa ei ole nykyisessä kirjastossa riittävästi kaikkiin tarvittaviin toimintoihin (yhteisölliset oleskelutilat, muunneltavat tapahtumatilat, kuntalaisten työskentelytilat, pajatilat jne.) Kirjastotoiminnan laajentaminen rakennuksen koillisosaan (ns. sote-tilat) on siten perusteltua. Hankesuunnitelmassa kuvatussa peruskorjausvaihtoehdossa tilatarpeet vastaavat tilaohjelmaa tilojen laajentumisen myötä. Rakenteista on mahdollista aiheutua rajoitteita tiloihin, jotka selviävät vasta korjattaessa.

Tästä huolimatta mm. omatoimikirjaston tilarajaus on huomattavasti helpompi tehdä uuteen kirjastoon, kun se voidaan ottaa huomioon suunnittelussa alusta asti. Tämä ei välttämättä onnistu nykyisessä kirjastossa.

Nykyinen kirjastosalissa on runsaasti kantavia pylväitä, jotka tuovat haasteita tilan muuntojoustavuuteen ja toimintojen sijoitteluun.

Ve 3A ja 3B

Uudisrakentamisvaihtoehdoissa tilat vastaavat täysin tilaohjelman tarpeita, mahdollisuus tarjota uusia palveluja. Synergia sote-keskuksen tarjoamien palvelujen kanssa ja mahdollisuus tilahjelmien tehostamiseen (sote ja kirjasto). Yhteistyömahdollisuudet kirjaston, Tuusulan yhteisötilojen ja Keusoten yhteisten tilojen välillä ovat näissä vaihtoehdoissa mahdollisia. Vaihtoehdossa V3B kirjaston ja sote-keskuksen tarjoamien palvelujen (lapsiperheet, ikäihmiset) on todettu täydentävän toisiaan, jolloin on luontevaa, että kirjaston ja sote-keskuksen välisiin sujuviin sisäisiin yhteyksiin kiinnitetään huomiota. Vaihtoehdossa V3A myöhemmin rakennettava kirjasto-osa voi mahdollisesti käsittää muutakin kuin julkishallinnollista tilaa, esimerkiksi asumista tai toimistotiloja. Tässäkin vaihtoehdossa on järjestettävä sisäinen kulkuyhteys pääkirjaston ja sote-keskuksen välille ja em. hyötyjä saavutetaan.

Hyvä saavutettavuus on yksi kirjaston tavoitteista. Linja-autoasema ja paikoitustalo mahdollistavat saavutettavuuden optimaalisimmin ja laajalti, eri kulkuvälineillä.

Kustannukset

Toteutuskustannukset (alv. 0 %) vaihtoehdoittain ovat seuraavat:

Raskas peruskorjaus, sisältää väistötilat ja muuttokustannukset	17 200 000 €
Pääkirjaston tilat hyvinvointikortteliin myöhemmässä vaiheessa (ve 3A)	22 700 000 €
Pääkirjaston tilat hyvinvointikortteliin sote-keskuksen toteutuksen yhteydessä (ve 3B)	14 800 000 €
Optio: Kunnan päätearkisto varikon yhteyteen (tilat n. 250 m ²), jolloin ed. investoinnit pienenevät.	825 000 – 875 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarveselvitysvaiheessa tutkitun ja ve 3A:han sisältyvän kevyen peruskorjauksen rakennuskustannukset ovat 5,7 M€ ja kevyellä peruskorjauksella saavutettava elinkaari on enintään 15 vuotta. Kevyen peruskorjausvaihtoehdon lisäkuluja ovat: rakentamisen ajan rahoituskulut 490 000 €, henkilökunnan autopaikat 385 000 €, pääkirjaston ja arkiston väistötilat 2 800 000 € ja kirjaston muuttokustannukset 100 000 €. Näin ollen kevyen peruskorjauksen kulut yhteensä ovat noin 9,0 M€.

Kun otetaan huomioon lisäksi oletus rakennuksen käyttöiästä, uudisrakennusvaihtoehto 3B on kustannustehokkain.

Rahoitusvaihtoehdot

Vaihtoehdossa V3A ja V3B hyvinvointikorttelin hankkeen eri rahoitusmalleja varten järjestetyssä markkinakartoituksessa kävi ilmi, että kirjastotilojen mahdollista rahoittajaa ei ole löydettävissä. Investoreilla on mielenkiintoa hyvinvointikorttelin palvelutilojen rahoitukseen, mutta vain, mikäli kohteena olisi koko toteutus (sisältäen sote-keskuksen). Koska sote-keskus toteutetaan Keusoten omarahoitteisena, ei kirjastotilojen osalta ole tarjolla sijoittajavaihtoehtoa järkevin kustannuksin. Vaihtoehdon 1 toteutus tapahtuisi vuosien 2026 – 2028 aikana.

Vaihtoehdossa V3A kirjastotilojen toteuttaminen sote-keskuksen rakentamisen jälkeen voi alkaa esim. 5–15 vuoden kuluttua. Vaiheistamisen tarkoituksena on saada lisääaikaa tasapainottaa kunnan investoinneista syntynyttä ja syntyvää taloustilannetta. Vaiheistaminen tuo teknisiä haasteita, aiheuttaa merkittävää häiriötä samassa rakennuskokonaisuudessa toimivalle sote-keskukselle, hidastaa toteutusta ja nostaa tilojen rakentamiskustannuksia. Kirjastotilojen toteuttaminen hyvinvointikortteliin viiveellä edellyttää kevyttä peruskorjausta nykyiseen kirjastokiinteistöön, mikä tekee tästä vaihtoehdosta epäedullisen. Kevyen peruskorjauksen tarve perustuu rakennusosien ja talotekniikan järjestelmien kuntoarvioon, jonka perusteella on laadittu pakollisten lyhyempiäaikaisten toimenpiteiden arvio.

Vaihtoehdossa 3B alustavan aikataulun mukaan kilpailullinen neuvottelumenettely toteutetaan vuoden 2025 syksyyn mennessä ja sopimus kehitysvaiheesta allekirjoitetaan loppuvuodesta 2025. Urakkavaiheen tilaus allekirjoitetaan keväällä 2026. Rakentamisen on tarkoitus alkaa viimeistään vuoden 2026 kesällä siten, että rakennuksen tulee valmistua alustavasti kesällä 2028.

Päätearkisto

Jos pääkirjaston osalta valitaan muu kuin peruskorjausvaihtoehto ja nykyinen rakennus puretaan, tulee löytää uusi sijainti myös päätearkistolle. Kaikissa kirjaston osalta tutkituissa vaihtoehdoissa on tarkasteltu tilannetta, jossa pääkirjaston tiloihin sijoittuisi myös kunnan päätearkisto. Pääkirjaston hankesuunnitelmassa on myös esitetty nykyisellään pääkirjaston kellarissa sijaitsevan päätearkiston vaihtoinen sijoituspaikka suunnitteilla olevan kunnan varikon yhteyteen.

Päätearkiston toiminta ei ole siten kunnan muiden toimintojen kanssa linkissä, että niiden tulisi sijoittua ehdottomasti jonkin tietyn toiminnan yhteyteen. Päätearkiston sijaintia valittaessa kysymys on enemmänkin teknistaloudellinen.

Toteutettaessa päätearkiston ve 3A tai 3B:n mukaisesti niiden kustannusarvio 670 000 € sisältyy ed. kirjaston kustannusarvioihin. Mikäli halutaan toteuttaa päätearkisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

esim. uuden varikon yhteyteen, on kustannusarvio 825 000 - 875 000 €. Kirjaston peruskorjausvaihtoehdon ve 1 osalta on toettava, että harmillisesti arkiston väistötilakustannukset ovat noin 875 000 € (24 kk) eli käytännössä uusien tilojen toteuttamiskustannukset, koska arkistotilalle on asetettu mm. tiukat sisäilma- ja palosuojausvaatimukset. Ratkaisua, jossa päätearkisto jouduttaisiin siirtämään väistötiloihin kannattaa välttää.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun hankesuunnitelman
- että pääkirjasto hanketta edistetään vaihtoehto 3B:n mukaisesti eli toteuttamalla uudet kirjastotilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa
- että päätearkiston hanketta edistetään toteuttamalla uudet tilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa.

Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää kirjastotilojen hankinnan kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen ja kirjastotoimenjohtaja Rahkola selostivat asiaa kokouksessa.

Honkanen ja Rahkola poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.30.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 413

Valmistelija / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 LIITE5A LVIA-järjestelmät, khall 25.11.2024
- 2 LIITE5B Sähkö-järjestelmät, khall 25.11.2024
- 3 LIITE4 Hiilijalanjälkilaskelma, khall 25.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

4 Tuusulan pääkirjaston hankesuunnitelma, khall 25.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää kirjastotilojen hankinnan kilpailutuksen perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun hankesuunnitelman
- että pääkirjasto hanketta edistetään vaihtoehto 3B:n mukaisesti eli toteuttamalla uudet kirjastotilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa
- että päätearkiston hanketta edistetään toteuttamalla uudet tilat hyvinvointikortteliin 5729 samanaikaisesti uuden sote-keskuksen kanssa.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä ehdotti asian ottamista valtuuston listalle ja kunnanhallitus täydentää ehdotuksensa valtuustolle kunnanhallituksen kokouksessa 2.12.2024. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kirjastotoimenjohtaja Katri Rahkola ja ulkouolinen asiantuntija Hanna Huhta WSP Finland Oy:sta selostivat asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.52 -19.03.

Kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen, tilapalvelupäällikkö Lange, rakennuspäällikkö Kalteva ja asiantuntija Huhta poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.52.

Päätös

Kunnanhallitus

- päättää ottaa asian valtuuston 9.12.2024 pidettävän kokouksen esityslistalle ja täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 45,18.04.2023

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 64,13.06.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 51,13.06.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 67,23.08.2023

Kuntakehityslautakunta, § 62,05.06.2024

Kunnanhallitus, § 238,10.06.2024

Kuntakehityslautakunta, § 110,20.11.2024

Kunnanhallitus, § 414, 25.11.2024

§ 414

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, ehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2023-36

Tekninen lautakunta, 18.04.2023, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Toivanen

suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Liite 1 Clouday-ilmoitus TL18.4.2023

2 Liite 2 Tarjouspyyntö Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma TL18.4.2023

3 Liite 5 Maaperäkartta TL18.4.2023

4 Liite 6 Vesihuollon johtokartta TL18.4.2023

5 Liite 7 Tele- ja energihuollon johtokartta TL18.4.2023

6 Liite 8 Mt145 rakentaminen välillä Mäyräkorpi-Kirkonkylä (Hyrylän itäinen ohikulkutie) yleissuunnitelma (Tieh2008) TL18.4.2023

7 Liite 9a Tuuskoto_paivitetty_osallistumis- ja arviointisuunnitelma TL18.4.2023

8 Liite 9b Tuuskodon_asemakaavamuutoksen_selostus TL18.4.2023

9 Liite 10 Mattila II OAS TL18.4.2023

10 Liite 11a Mattila II luonnos asemapiirustus VE1 TL18.4.2023

11 Liite 11b Mattila II luonnos asemapiirustus VE2 TL18.4.2023

12 Liite 11c Mattila II luonnos kaavaselostus TL18.4.2023

13 Liite 11d Mattila II luonnos liikennekaavio TL18.4.2023

14 Liite 12 Tuusulan Piiliojan valuma-alueen kuormitus selvitys ja kunnostussuunnitelma (Sitowise, 2020) TL18.4.2023

15 Liite 13 Pronssisukkulakoi Saksan alueella TL18.4.2023

16 Liite 14 Luontoselvitykset Tuusulan Hyrylässä Saksan alueella (Faunatica 2020) TL18.4.2023

17 Liite 15 Koillis-Hyrylä_yleissuunnitelma_vesihuollon lähtötiedot_viemärointi TL18.4.2023

18 Liite 16 Tuusula Suunnittelun toimintaohje 2022 TL18.4.2023

19 Liite 17 Sopimusluonnos TL18.4.2023

20 Liite 18 Dynaaminen hankintajärjestelmä sopimusehdot TL18.4.2023

21 Liite 19 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE2013 TL18.4.2023

22 Liite 20 Luontoselvitykset Koillis-Hyrylässä 2021 TL18.4.2023

23 Liite 21 Pohjatutkimuskartta_2023 TL18.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on perustanut 16.12.2019 dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä kilpailutetaan vuosien 2020-2022 aikana erilaisia yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamispalveluiden hankintoja. Puitesopimusjärjestelmää on jatkettu 24.11.2022 Cloudiaan tehdyllä ilmoituksella vuoden 2024 loppuun.

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman hanke on julkaistu Yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden dynaamisen hankintajärjestelmän 2020-2022 (DPS) osa-alueeseen 4. Tie-, katu- ja aluetekniikka valittujen toimittajien kesken. Hankinnassa noudatetaan DPS koskevaa sopimusta, jollei ole hankekohtaisesti muuta mainittu. Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen dynaaminen hankintajärjestelmä, johon kaikki halukkaat ehdokkaat voivat osallistua koko sen keston ajan.

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnassa Hyrylän keskustan koillispuolella. Alue sijoittuu Tuusulantien, Järvenpääntien (mt 146), Kulloontien (mt 148), sekä Tuusulan ja Keravan kuntarajan rajaamalle alueelle, sekä näiden väylien lähiympäristöön. Suunnittelun tavoitteena on laatia liikenteen yleissuunnitelma Koillis-Hyrylän pää- ja kokoojakatuverkolle ja Mattila II kaava-alueen kaikelle katuverkolle. Mattila II kaava-alueella tehdään myös tarkemmat liikennesuunnitelmat ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Hulevesien osalta työn tavoitteena on selvittää Mattila II asemakaavan vaikutukset hulevesiin ja sen perusteella määrittää asemakaavaan niiden viivyttämisen laadulliset ja määrälliset tavoitteet. Suunnitelman tulee olla valmis 31.1.2024 mennessä.

Hankintailmoitus julkaistiin Cloudia kilpailutusportaalin kautta 10.2.2023, ilmoituksen diaarinumero on TUUDno-2023-36. Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, vertailuna halvin hinta ilman optiota. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon tarjokkaiden soveltuvuusvaatimuksissa ja tehtävää säätelevän ohjeiston kautta.

Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon. Hanke toteutetaan yhteistyössä kaavoituksen, Tuusulan Veden ja yhdyskuntatekniikan kanssa.

Tarjousten avaus ja tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksia saatiin määräaikaan 13.3.2023 klo 12.00 mennessä neljä: AFRY Finland Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Ramboll Finland Oy ja Sitowice Oy. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 13.3.2023 klo 14:39. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 28.2.2023 klo 12:00 mennessä tarjousportaalin kautta esitettyihin kysymyksiin vastattiin 1.3.2023. Samassa yhteydessä lisättiin tarjouspyyntöön 2 liitettä Luontoselvitykset Koillis-Hyrylässä 2021 ja Pohjatutkimuskartta_2023.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjoukset vastasivat muutoin sisällöltään pyydettyä, mutta yhdessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mainittiin sopimusehtoina Konsulttiala yleiset sopimusehdot KSE 2013, eikä pyydettyjä Tuusulan dynaamisen hankintajärjestelmän yleisiä sopimusehtoja. Tarjoajaa pyydettiin vahvistamaan viimeistään 23.3.2023, että he noudattavat Tuusulan dynaamisen hankintajärjestelmän yleisiä sopimusehtoja. Vahvistus tuli määräajassa ja kaikki tarjoukset otettiin mukaan tarjousten vertailuun.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnössä oli kerrottu, että ehdot täyttäneistä tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt konsultti. Palveluntuottajaksi valitaan yksi toimija.

Tarjoukset olivat seuraavat (alv 0%)

- AFRY Finland Oy, kokonaishinta 118 749 euroa
- FCG Finnish Consulting Group Oy, kokonaishinta 148 100 eroa
- Ramboll Finland Oy, kokonaishinta 341 000 euroa
- Sitowice Oy, kokonaishinta 151 720 euroa

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi AFRY Finland Oy.

Liitteinä (21 kpl) ovat Clodian hankintailmoitus, tarjouspyyntö liitteineen, tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailu sekä toimeksiannossa sovellettavat sopimusehdot.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan yhdyskuntatekniikan päällikkö päättää suunnitteluhankinnoista, joiden arvo on enintään 100 000 euroa. Yli 100 000 euron suunnitteluhankinnoista päättää tekninen lautakunta.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö esittää, että suunnittelijaksi valitaan tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut AFRY Finland Oy.

Hankintapäätöksen tiedoksiänto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen toimeksiantosopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- että Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatijaksi valitaan tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut AFRY Finland Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön solmimaan toimeksiannosta sopimuksen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 13.06.2023, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Vänni, Risto Kanerva, Ulla Kinnunen
katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi
kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

- 1 Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma OAS, ksltk 13.6.2023
- 2 OAS_lausuntopyyntö, ksltk 13.6.2023

Tuusulan kunta, kasvu ja ympäristö kaavoitus on asettanut Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.5.-30.6.2023. Sivistyksen toimialueen lautakunnilta pyydetään lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 30.6.2023 mennessä.

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Yksi keskeisimmistä asioista on selvittää Tuusulan itäväylän jatkeen linjaus ja miten se liittyy Järvenpääntiehen sekä sen vaikutukset ympäristöönsä. Yleissuunnitelma ei ole virallinen kaavataso, eikä sillä ole oikeusvaikutuksia, mutta se toimii laadittavien asemakaavojen selvitysaineistona.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat lausunnossaan Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) seuraavaa:

Vanhalla kunnantalolla on tärkeä asema kunnan merkkirakennuksena. Saksan tila on yksi kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti merkittävistä tiloista Tuusulassa. Niiden asema vanhoina identiteettirakennuksina tulee huomioida kaavassa.

Kaavassa tulee osoittaa tarkoituksenmukaiset ja riittävät yhteydet Tuusulanjärven kampukselle, Rykmentinpuiston kampukselle ja lukio- ja kulttuuritalo Monioon. Kulloontie on vilkkaasti liikennöity tie, jonka ylittäminen on vaarallista. Siksi Kulloontien alitukset on huomioitava suunnitelmassa siten, että niille ohjautuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarkoituksenmukaiset kevyen liikenteen väylät. Kevyen liikenteen kulkuyhteyden on ratkaistava Koillis-Hyrylän alueelta Rykmentinpuiston alueelle sujuva, selkeästi hahmottuva ja turvallinen reitti koululaisille ja opiskelijoille.

Ulkoiluun soveltuvat puistoraitit ja kevyen liikenteen väylät mm. työpaikkaliikenteen tarpeisiin tulee rakentaa etupainotteisesti. Tärkeimmät suunnittelualuetta koskevat yhteydet ovat Urheilukeskuksesta Tuusulanjärven kampukselle ja Keravalta Tuusulanjärven suuntaan. Kaavan tulee ratkaista erinomaisella tasolla oleelliset kevyen liikenteen ja ulkoilureittien katkeamattomat yhteydet ja kulkusuunnat, alueen sijaitessa monen asuinalueen ja kunnan risteyskohdassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaatii tarkempaa tarkastelua, jossa sivistyksen toimialue tunnistaa tarpeita olla mukana jatkosuunnittelussa. Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ilmoittautuvat osallisiksi jatkosuunnitteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 13.06.2023, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, Annukka Luoderanta

vili.lustman@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija, hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 OAS lausuntopyyntö, hytelk 13.6.2023

2 Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma OAS, hytelk 13.6.2023

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.5.-30.6.2023.

Selvitysalue sijaitsee Tuusulan kunnassa Hyrylän keskustan koillispuolella. Alue sijoittuu Tuusulantien, Järvenpääntien (mt 146), Kulloontien (mt 148), sekä Tuusulan ja Keravan kuntarajan rajaamalle alueelle, sekä näiden väylien lähiympäristöön. Selvitysalueen laajuus on noin 460 ha.

Tarkoituksena on laatia liikenteen yleissuunnitelma Koillis-Hyrylän pää- ja kokoojakatuverkolle ja Mattila II kaava-alueen kaikelle katuverkolle. Mattila II kaava-alueella tehdään myös tarkemmat liikennesuunnitelmat ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Koko alueelta tehdään jalankulun ja pyöräilyn yleissuunnitelma,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jossa keskeistä ovat turvalliset yhteydet Tuusulanjärven kampukselle sekä laadukkaat ja sujuvat yhteydet Keravan asemalle, Hyrylän keskusta ja Rykmentinpuiston kautta Tuusulan urheilukeskukselle. Tuusulan itäisen ohikulkutien jatkeen linjaus selvitetään ja ratkaistaan, miten se liittyy Järvenpääntiehen sekä selvitetään sen vaikutukset ympäristöön ja muuhun liikenneverkkoon. Myös mahdollisen Suopurontien jatkeen linjauksen vaikutukset selvitetään. Itäisen ohikulkutien jatkeen tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja sovittaa yhteen laajempia osakokonaisuuksia. Yleissuunnitelma toimii laadittavien asemakaavojen selvitysaineistona, mutta se ei ole virallinen kaavataso, eikä sillä ole oikeusvaikutuksia.

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman OAS, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa ja myöhemmin kaavassa tulee varmistaa erityisesti esteettömät reitit jalankulkijoille (mm. lapset, ikäihmiset) ja pyöräilijöille turvalliset, viihtyisät ja laadukkaat kulkuyhteydet Tuusulanjärven ja Rykmentin kampuksille, Tuusulan urheilukeskukselle ja Hyrylän keskusta. Selkeä ja luonteva kevyen liikenteen reitti Kotorannanpuistoon ja Rantatielle kannustaa lähiympäristössä liikkumiseen.

Asianmukainen pyöräily-yhteys Keravan asemalle on varmistettava, lisäksi alueen suunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen vaatimukset sujuvaan liikennöintiin muun muassa Hyrylän ja Keravan välillä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta suosittelee, että Itäisen ohikulkutien nopeuksia määriteltäessä kiinnitetään erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen liittyviin asioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 23.08.2023, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Vänni, Risto Kanerva, Ulla Kinnunen
katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma OAS, kvltk 23.8.2023

2 OAS_lausuntopyyntö, kvltk 23.8.2023

Tuusulan kunta, kasvu ja ympäristö kaavoitus on asettanut Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.5.-30.6.2023. Sivistyksen toimialueen lautakunnilta pyydetään lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 30.6.2023 mennessä.

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Yksi keskeisimmistä asioista on selvittää Tuusulan itäväylän jatkeen linjaus ja miten se liittyy Järvenpäätiehen sekä sen vaikutukset ympäristöönsä. Yleissuunnitelma ei ole virallinen kaavataso, eikä sillä ole oikeusvaikutuksia, mutta se toimii laadittavien asemakaavojen selvitysaineistona.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat lausunnossaan Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) seuraavaa:

Vanhalla kunnantalolla on tärkeä asema kunnan merkkirakennuksena. Saksan tila on yksi kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti merkittävistä tiloista Tuusulassa. Niiden asema vanhoina identiteettirakennuksina tulee huomioida kaavassa.

Kaavassa tulee osoittaa tarkoituksenmukaiset ja riittävät yhteydet Tuusulanjärven kampukselle, Rykmentinpuiston kampukselle ja lukio- ja kulttuuritalo Monioon. Kulloontie on vilkkaasti liikennöity tie, jonka ylittäminen on vaarallista. Siksi Kulloontien alitukset on huomioitava suunnitelmassa siten, että niille ohjautuu tarkoituksenmukaiset kevyen liikenteen väylät. Kevyen liikenteen kulkuyhteyden on ratkaistava Koillis-Hyrylän alueelta Rykmentinpuiston alueelle sujuva, selkeästi hahmottuva ja turvallinen reitti koululaisille ja opiskelijoille.

Ulkoiluun soveltuvat puistoraitit ja kevyen liikenteen väylät mm. työpaikkaliikenteen tarpeisiin tulee rakentaa etupainotteisesti. Tärkeimmät suunnittelualuetta koskevat yhteydet ovat Urheilukeskuksesta Tuusulanjärven kampukselle ja Keravalta Tuusulanjärven suuntaan. Kaavan tulee ratkaista erinomaisella tasolla oleelliset kevyen liikenteen ja ulkoilureittien katkeamattomat yhteydet ja kulkusuunnat, alueen sijaitessa monen asuinalueen ja kunnan risteyskohdassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaatii tarkempaa tarkastelua, jossa sivistyksen toimialue tunnistaa tarpeita olla mukana jatkosuunnittelussa. Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ilmoittautuvat osallisiksi jatkosuunnitteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 05.06.2024, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, KKL 5.6.2024
- 2 Liite 1. Asiakirjaluettelo, KKL 5.6.2024
- 3 Liite 2. Yleissuunnitelman raportti, KKL 5.6.2024
- 4 Liite 3. Kustannusarvio, KKL 5.6.2024
- 5 Liite 4. Yleiskartat, KKL 5.6.2024
- 6 Liite 5. Suunnitelmakartat, KKL 5.6.2024
- 7 Liite 6. Katujen poikkileikkaukset, KKL 5.6.2024
- 8 Liite 7. Katujen pituusleikkaukset, KKL 5.6.2024
- 9 Liite 8. Melulaskelma, KKL 5.6.2024
- 10 Liite 9. Liikenne-ennuste, KKL 5.6.2024
- 11 Liite 10. Liikenteen toimivuustarkastelut, KKL 5.6.2024
- 12 Liite 11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko, KKL 5.6.2024
- 13 Liite 12. Vesihuollon suunnitelmakartat, KKL 5.6.2024
- 14 Liite 13. Vesihuollon mitoitusraportti, KKL 5.6.2024
- 15 Liite 14. Pohjatutkimuskartat, KKL 5.6.2024
- 16 Liite 15. Pohjanvahvistuskartat, KKL 5.6.2024
- 17 Liite 16. Geotekninen suunnitelmaselostus, KKL 5.6.2024
- 18 Liite 17. Hulevesiselvitys, KKL 5.6.2024
- 19 Liite 18. Hulevesisuunnitelmapaketti, KKL 5.6.2024

Työn tausta ja tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena oli laatia liikenteen yleissuunnitelma Koillis-Hyrylän pää- ja kokoojakatuverkolle ja Mattila II kaava-alueen kaikelle katuverkolle. Mattila II kaava-alueella tehdään myös tarkemmat liikennesuunnitelmat ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Hulevesien osalta työn tavoitteena on selvittää Mattila II asemakaavan vaikutukset hulevesiin ja sen perusteella määrittää asemakaavaan niiden viivyttämisen laadulliset ja määrälliset tavoitteet. Koko alueelta tehdään jalankulun ja pyöräilyn yleissuunnitelma, jossa keskeistä on turvalliset yhteydet Tuusulanjärven kampukselle sekä laadukkaat ja sujuvat yhteydet Keravan asemalle,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyrylän keskustaan sekä Rykmentinpuiston kautta Tuusulan urheilukeskukselle. Tuusulan itäisen ohikulkutien jatkeen linjaus selvitetään ja ratkaistaan, miten se liittyy Järvenpääntiehen sekä selvitetään sen vaikutukset ympäristöön ja muuhun liikenneverkkoon. Myös mahdollisen Suopurontien jatkeen linjauksen vaikutukset selvitetään. Itäisen ohikulkutien jatkeen tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä

Työ liittyy Koillis-Hyrylän tulevaan kehittämiseen, Mattila II asemakaavan laadintaan sekä Tuuskodon asemakaavamuutokseen. Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten. Koska Koillis-Hyrylän alue on laaja kokonaisuus, se tulee muodostumaan useammasta asemakaava-alueesta.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 16.3.2023, että Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatijaksi valitaan tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut AFRY Finland Oy.

Työssä tarkastellut ja suunnitellut asiat:

- Tuusulan itäväylän jatkeen linjaus välillä Tuusulan Itäväylän pohjoisosa-Järvenpääntie-Tuusulantie -risteys
- Tuusulan itäväylän jatkeen poikkileikkauksen tutkiminen, 1+1 tai 1+2-kaistainen katu. Järvenpääntien - Tuusulantien risteysvaihtoehtojen A-D tutkiminen
- Alueen katuverkko: (Itäväylän jatkeen linjauksen tarkka tutkiminen, pääkatuverkko, Mattila II -asemakaavaluonnosalueelta kaikkien katujen tutkiminen
- Katujen poikkileikkauksien tarkastus, korkeusasemat pääpirteittäin, risteysjärjestelyt, joukkoliikennepysäkit, jalankulun ja pyöräilyn reitit
- Tuusulantien luonteen muuttaminen katumaisemmaksi ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Tuusulanjärven kampukselle sekä Urheilukeskukselle
- Keravalta ja Järvenpäästä ohjautuvan uuden läpiajoliikenteen minimointi
- Alueen katuverkon liikenne-ennuste vuodelle 2040. Liikenteen toimivuustarkastelut.
- Alueen vaiheistuksen ja rakentumisen aikataulun huomioiminen.
- Kustannusarvio vaihtoehdoille
- Uusien katukäytävien aiheuttamat meluvaikutukset suunnittelualueelle ja liikennereiteille ja meluntorjunnan vaatimat toimenpiteet, erityisesti Mattila II -alueella.
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Jalankulun ja pyöräilyn yleissuunnitelma (erityisesti liittyminen Keravan reitteihin ja yhteydet Keravan asemalle ja Hyrylään)
- Tielinjauksen ja tiejärjestelyjen sopeuttaminen maisemaan ja alueen luonto- ja virkistysalueiden huomiointi.
- Mattila II -liikennesuunnitelma ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Asemakaavatasoinen liikennesuunnitelma, sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelma Mattila II -kaavaluonnosalueelle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Hulevesiselvitys Mattila II -asemakaava: Suunnittelualueen (Mattila II -asemakaava), nykyinen tila ja tuleva tila, analyysi, Hulevesisuunnitelma vain Mattila II -kaavaluonnosalueelle. Hulevesien hallinnan suunnitelma ja toimenpide-ehdotukset.

Tutkitut risteysvaihtoehdot

Yleissuunnitelman tarjouspyynnössä pyydettiin selvittämään neljä eli risteysvaihtehtoa Tuusulantien, Järvenpääntien, Kirkkotien ja Saksanväylän risteykseksi, joista tehtiin liikenne-ennusteet sekä liikenteen toimivuustarkastelut mallintaen sekä tilanne, jossa Suopurontie jatketaan Saksanväylälle ja jossa Suopurontietä ei jatketa.

Vaihtoehdossa VEA Saksanväylä yhdistettäisiin Tuusulantien ja Järvenpääntien risteykseen. Kirkkotien liittymä Järvenpääntien ja Tuusulantien risteykseen suljettaisiin ajoneuvoliikenteeltä, jolloin syntyisi nelihaarainen liittymä.

Vaihtoehdossa VEB Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämässä ja liittymään Saksanväylään ennen risteysaluetta.

Vaihtoehdossa VEC Saksanväylä ohjataan nykyiseen Järvenpääntien ja Tuusulantien liittymään, mutta nelihaaraisen liittymäratkaisun saavuttamiseksi nykyisen Tuusulantien liittymän läpiajoliikenne katkaistaan ja Tuusulantie uudelleenohjataan yhdistymään Saksanväylään Saksan tilan eteläpuolitse.

Vaihtoehdossa VED Saksanväylä ohjataan liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Jatkoon valitut risteysvaihtoehdot:

Tarkempaan jatkotarkasteluun valittiin vaihtoehdot VE B (Uudelleenlinjattu Järvenpääntie) ja VE D (viisihaarainen kiertoliittymä). Vaihtoehdot VEA suljettiin pois ensimmäisenä. Kirkkotien sulkeminen osoittautui liikenteellisesti liian vaikeaksi. Vaihtoehdot VEC (Tuusulantien uudelleen linjaus) päädyttiin sulkemaan pois sen takia, että Vaihtoehdossa VEC maisemalliset vaikutukset sekä meluvaikutukset ympäristöön olivat suurimmat. Vaihtoehdossa VEC arvioitiin olevan suurimmat kustannukset ja meluvaikutukset ympäristöön. Lisäksi VEC oli heikoiten toimiva Tuusulanjärven kampuksen toiminnan kannalta, koska se vaikeuttaisi koulukeskuksen saattoliikennettä huomattavasti.

Suopurontien jatke

Työssä on tarkasteltu Suopurontien läpiajon mahdollistamista Saksanväylältä Suopurontielle. Suopurontien jatke palvelee erityisesti sekä nykyisen Mattilan ja Hirsitienmäen että tulevan Mattila II asuinalueen liikennettä ja se keventää erityisen paljon Tuusulantien liikennemäärää.

Maaperä

Yleissuunnitelmaa varten alueella toteutettiin pohjatutkimuksia. Suunnittelualueella on paikoin paksu, 15m - 20m paksu savikerros, mikä aiheuttaa tavanomaista korkeammat kustannukset pohjaan saakka ulottuvilla perustamistavoilla. Toisaalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

selvityksen mukaan alueen savikoilla on paksu ja luja kuivakuorikerros, mikä jakaa kuormia, nopeuttaa painumaa ja pienentää kokonaispainumaa. Alueella on pääosin paineellinen pohjavesi.

Tuusulantien parantaminen

Työssä tehtiin alustava liikenteellinen yleissuunnitelma Tuusulantien kehittämisestä. Suunnitelmassa on pyritty ratkaisemaan kestävä liikumisen olosuhteisiin ja turvallisuuteen liittyviä kysymyksiä.

Kustannukset vesihuollon kanssa (ALV 0%)

Saksanväylä:

38 055 640 € (VEB)

36 192 270 € (VED)

Suopurontien jatke:

7 261 730 €

Koko hanke (sisältää Mattila II-alueen kustannukset)

70 257 830 € (VEB)

68 114 490 € (VED)

Aikataulu:

Työ aloitettiin huhtikuussa 2023. Työn tavoiteaikataulu oli valmistua alkuvuodesta 2024 ja yleissuunnitelmaluonnoksen valmistua tammikuussa 2024. Työn valmistuminen viivästyi maaperätutkimusten pitkittymisen vuoksi ja yleissuunnitelmaluonnos luovutettiin tilaajalle toukokuussa 2024.

Vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.5.-30.6.2023.

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esiteltiin asukasillassa 6.6.2023. Suunnittelijat olivat myös tavattavissa 15.6.2023 Tuusulan pääkirjastossa.

Määräajassa saapui 9 lausuntoa ja 15 mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet koskivat pääasiassa Suopurontien jatkamista, risteysvaihtoehtoja, viheralueiden säilymistä, ympäröivää katuverkkoa, Saksanväylän alueellisia vaikutuksia ja maisemaa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
- asettaa Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman nähtäville 30 päiväksi lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Asiaa kokouksessa selosti Markus Kytölä AFRY AB:stä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.06.2024, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite 1. Asiakirjaluettelo, khall 10.6.2024
- 2 Liite 2. Yleissuunnitelman raportti, khall 10.6.2024
- 3 Liite 3. Kustannusarvio, khall 10.6.2024
- 4 Liite 4. Yleiskartat, khall 10.6.2024
- 5 Liite 5. Suunnitelmakartat, khall 10.6.2024
- 6 Liite 6. Katujen poikkileikkaukset, khall 10.6.2024
- 7 Liite 7. Katujen pituusleikkaukset, khall 10.6.2024
- 8 Liite 8. Melulaskelma, khall 10.6.2024
- 9 Liite 9. Liikenne-ennuste, khall 10.6.2024
- 10 Liite 10. Liikenteen toimivuustarkastelut, khall 10.6.2024
- 11 Liite 11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko, khall 10.6.2024
- 12 Liite 12. Vesihuollon suunnitelmakartat, khall 10.6.2024
- 13 Liite 13. Vesihuollon mitoitusraportti, khall 10.6.2024
- 14 Liite 14. Pohjatutkimuskartat, khall 10.6.2024
- 15 Liite 15. Pohjanvahvistuskartat, khall 10.6.2024
- 16 Liite 16. Geotekninen suunnitelmaselostus, khall 10.6.2024
- 17 Liite 17. Hulevesiselvitys, khall 10.6.2024
- 18 Liite 18. Hulevesisuunnitelmakartta, khall 10.6.2024
- 19 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, khall 10.6.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman nähtäville 30 päiväksi lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 20.11.2024, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite 1. Asiakirjaluettelo (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 2 Liite 2. Yleissuunnitelman raportti (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 3 Liite 3. Kustannusarvio, KKL 20.11.2024
- 4 Liite 4. Yleiskartat, KKL 20.11.2024
- 5 Liite 5. Suunnitelmakartat (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 6 Liite 6. Katujen poikkileikkaukset, KKL 20.11.2024
- 7 Liite 7. Katujen pituusleikkaukset (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 8 Liite 8. Melulaskelma, KKL 20.11.2024
- 9 Liite 9. Liikenne-ennuste, KKL 20.11.2024
- 10 Liite 10. Liikenteen toimivuustarkastelut, KKL 20.11.2024
- 11 Liite 11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko, KKL 20.11.2024
- 12 Liite 13. Vesihuollon mitoitusraportti, KKL 20.11.2024
- 13 Liite 14. Pohjatutkimuskartat, KKL 20.11.2024
- 14 Liite 15. Pohjanvahvistuskartat, , KKL 20.11.2024
- 15 Liite 16. Geotekninen suunnitelmaselostus, KKL 20.11.2024
- 16 Liite 17. Hulevesiselvitys, KKL 20.11.2024
- 17 Liite 18. Hulevesisuunnitelmapaketti, KKL 20.11.2024
- 18 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, KKL 20.11.2024
- 19 Ehdotusvaiheen muistutukset, lausunnot ja vastineet, KKL 20.11.2024

Suunnittelun tavoitteena oli laatia liikenteen yleissuunnitelma Koillis-Hyrylän pää- ja kokoojakatuverkolle ja Mattila II kaava-alueen kaikelle katuverkolle. Mattila II kaava-alueella tehdään myös tarkemmat liikennesuunnitelmat ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Hulevesien osalta työn tavoitteena on selvittää Mattila II asemakaavan vaikutukset hulevesiin ja sen perusteella määrittää asemakaavaan niiden viivyttämisen laadulliset ja määrälliset tavoitteet. Koko alueelta tehdään jalankulun ja pyöräilyn yleissuunnitelma, jossa keskeistä on turvalliset yhteydet Tuusulanjärven kampukselle sekä laadukkaat ja sujuvat yhteydet Keravan asemalle, Hyrylän keskustaan sekä Rykmentinpuiston kautta Tuusulan urheilukeskukselle. Tuusulan itäisen ohikulkutien jatkeen linjaus selvitetään ja ratkaistaan, miten se liittyy Järvenpääntiehen sekä selvitetään sen vaikutukset ympäristöön ja muuhun liikenneverkkoon. Myös mahdollisen Suopurontien jatkeen linjauksen vaikutukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

selvitetään. Itäisen ohikulkutien jatkeen tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä

Työ liittyy Koillis-Hyrylän tulevaan kehittämiseen, Mattila II asemakaavan laadintaan sekä Tuuskodon asemakaavamuutokseen. Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten. Koska Koillis-Hyrylän alue on laaja kokonaisuus, se tulee muodostumaan useammasta asemakaava-alueesta.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 16.3.2023, että Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatijaksi valitaan tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut AFRY Finland Oy.

Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaehdotuksen kokouksessaan 10.6.2024 (§ 238) ja ehdotusmateriaali oli nähtävillä 15.08. - 16.09.2024.

Työssä tarkastellut ja suunnitellut asiat:

- Tuusulan itäväylän jatkeen linjaus välillä Tuusulan Itäväylän pohjoisosa-Järvenpääntie-Tuusulantie -risteys
- Tuusulan itäväylän jatkeen poikkileikkauksen tutkiminen, 1+1 tai 1+2-kaistainen katu. Järvenpääntien - Tuusulantien risteysvaihtoehtojen A-D tutkiminen
- Alueen katuverkko: (Itäväylän jatkeen linjauksen tarkka tutkiminen, pääkatuverkko, Mattila II -asemakaavaluonnosalueelta kaikkien katujen tutkiminen
- Katujen poikkileikkauksien tarkastus, korkeusasemat pääpirteittäin, risteysjärjestelyt, joukkoliikennepysäkit, jalankulun ja pyöräilyn reitit
- Tuusulantien luonteen muuttaminen katumaisemmaksi ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Tuusulanjärven kampukselle sekä Urheilukeskukselle
- Keravalta ja Järvenpäästä ohjautuvan uuden läpiajoliikenteen minimointi
- Alueen katuverkon liikenne-ennuste vuodelle 2040. Liikenteen toimivuustarkastelut.
- Alueen vaiheistuksen ja rakentumisen aikataulun huomioiminen.
- Kustannusarvio vaihtoehdoille
- Uusien katukäytävien aiheuttamat meluvaikutukset suunnittelualueelle ja liikennereiteille ja meluntorjunnan vaatimat toimenpiteet, erityisesti Mattila II -alueella.
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Jalankulun ja pyöräilyn yleissuunnitelma (erityisesti liittyminen Keravan reitteihin ja yhteydet Keravan asemalle ja Hyrylään)
- Tielinjauksen ja tiejärjestelyjen sopeuttaminen maisemaan ja alueen luonto- ja virkistysalueiden huomiointi.
- Mattila II -liikennesuunnitelma ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Asemakaavatasoinen liikennesuunnitelma, sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelma Mattila II -kaavaluonnosalueelle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Hulevesiselvitys Mattila II -asemakaava: Suunnittelualueen (Mattila II -asemakaava), nykyinen tila ja tuleva tila, analyysi, Hulevesisuunnitelma vain Mattila II -kaavaluonnosalueelle. Hulevesien hallinnan suunnitelma ja toimenpide-ehdotukset.

Tutkitut risteysvaihtoehdot

Yleissuunnitelman tarjouspyynnössä pyydettiin selvittämään neljä eli risteysvaihtehtoa Tuusulantien, Järvenpääntien, Kirkkotien ja Saksanväylän risteykseksi, joista tehtiin liikenne-ennusteet sekä liikenteen toimivuustarkastelut mallintaen sekä tilanne, jossa Suopurontie jatketaan Saksanväylälle ja jossa Suopurontietä ei jatketa.

Vaihtoehdossa VEA Saksanväylä yhdistettäisiin Tuusulantien ja Järvenpääntien risteykseen. Kirkkotien liittymä Järvenpääntien ja Tuusulantien risteykseen suljettaisiin ajoneuvoliikenteeltä, jolloin syntyisi nelihaarainen liittymä.

Vaihtoehdossa VEB Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämässä ja liittymään Saksanväylään ennen risteysaluetta.

Vaihtoehdossa VEC Saksanväylä ohjataan nykyiseen Järvenpääntien ja Tuusulantien liittymään, mutta nelihaaraisen liittymäratkaisun saavuttamiseksi nykyisen Tuusulantien liittymän läpiajoliikenne katkaistaan ja Tuusulantie uudelleenohjataan yhdistymään Saksanväylään Saksan tilan eteläpuolitse.

Vaihtoehdossa VED Saksanväylä ohjataan liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Jatkoon valitut risteysvaihtoehdot:

Tarkempaan jatkotarkasteluun valittiin vaihtoehdot VE B (Uudelleenlinjattu Järvenpääntie) ja VE D (viisihaarainen kiertoliittymä). Vaihtoehdot VEA suljettiin pois ensimmäisenä. Kirkkotien sulkeminen osoittautui liikenteellisesti liian vaikeaksi. Vaihtoehdot VEC (Tuusulantien uudelleen linjaus) päädyttiin sulkemaan pois sen takia, että Vaihtoehdossa VEC maisemalliset vaikutukset sekä meluvaikutukset ympäristöön olivat suurimmat. Vaihtoehdossa VEC arvioitiin olevan suurimmat kustannukset ja meluvaikutukset ympäristöön. Lisäksi VEC oli heikoiten toimiva Tuusulanjärven kampuksen toiminnan kannalta, koska se vaikeuttaisi koulukeskuksen saattoliikennettä huomattavasti.

Suopurontien jatke

Työssä on tarkasteltu Suopurontien läpiajon mahdollistamista Saksanväylältä Suopurontielle. Suopurontien jatke palvelee erityisesti sekä nykyisen Mattilan ja Hirsitienmäen että tulevan Mattila II asuinalueen liikennettä ja se keventää erityisen paljon Tuusulantien liikennemäärää.

Maaperä

Yleissuunnitelmaa varten alueella toteutettiin pohjatutkimuksia. Suunnittelualueella on paikoin paksu, 15m - 20m paksu savikerros, mikä aiheuttaa tavanomaista korkeammat kustannukset pohjaan saakka ulottuvilla perustamistavoilla. Toisaalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

selvityksen mukaan alueen savikoilla on paksu ja luja kuivakuorikerros, mikä jakaa kuormia, nopeuttaa painumaa ja pienentää kokonaispainumaa. Alueella on pääosin paineellinen pohjavesi.

Tuusulantien parantaminen

Työssä tehtiin alustava liikenteellinen yleissuunnitelma Tuusulantien kehittämisestä. Suunnitelmassa on pyritty ratkaisemaan kestävän liikkumisen olosuhteisiin ja turvallisuuteen liittyviä kysymyksiä.

Kustannukset vesihuollon kanssa (ALV 0%)

Saksanväylä:

38 055 640 € (VEB)

36 192 270 € (VED)

Suopurontien jatke:

7 261 730 €

Koko hanke (sisältää Mattila II-alueen kustannukset)

70 257 830 € (VEB)

68 114 490 € (VED)

Aikataulu:

Työ aloitettiin huhtikuussa 2023. Työn tavoiteaikataulu oli valmistua alkuvuodesta 2024 ja yleissuunnitelmaluonnoksen valmistua tammikuussa 2024. Työn valmistuminen viivästyi maaperätutkimusten pitkittymisen vuoksi ja yleissuunnitelmaluonnos luovutettiin tilaajalle toukokuussa 2024.

Vuorovaikutus:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.5.-30.6.2023.

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esiteltiin asukasillassa 6.6.2023. Suunnittelijat olivat myös tavattavissa 15.6.2023 Tuusulan pääkirjastossa.

Määräajassa saapui 9 lausuntoa ja 15 mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet koskivat pääasiassa Suopurontien jatkamista, risteysvaihtoehtoja, viheralueiden säilymistä, ympäröivää katuverkkoa, Saksanväylän alueellisia vaikutuksia ja maisemaa.

Tuusulan kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus hyväksyivät Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman ehdotuksen kokouksissaan 5.6.2024 ja 10.6.2024. Yleissuunnitelmaehdotusmateriaali oli nähtävillä 15.08. - 16.09.2024.

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman ehdotuksesta järjestettiin asukastilaisuus 29.8.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Määräajassa saapui 9 lausuntoa ja 15 mielipidettä.

Aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen:

Asukkaiden ja alueen maanomistajien palautteen perusteella yleissuunnitelman vaihtoehdon D katulinjauksen sijaintia tarkasteltiin uudestaan ja Saksanväylän pohjoispään linjausta siirrettiin kohti länttä. Näin nykyistä ympäristöä kyetään säilyttämään eheämpänä ja katuyhteys sulautuu maisemaan paremmin. Linjauksen muutos on päivitetty revisiona suunnitelmakarttoihin.

Mattila II-asemakaava-alueen katusuunnitelmien osalta yleissuunnitelman aineistoa päivitettiin siltä osin, että yleissuunnitelmaehdotuksessa esitetty Suotien liittymän sulkeminen peruutettiin asukaspalautteen perusteella. Liittymän säilyttäminen nähtiin mahdollisena, kun Tuusulantie siirtyi Tuusulantien asemakaavamuutoksen seurauksena kunnan omistamaksi kaduksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa yleissuunnitelmaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää:

- hyväksyä Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman kaavoituksen ja kunnallistekniikan jatkosuunnittelun valmisteluaineistoksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 414

Valmistelija / lisätiedot:
Vili Lustman
vili.lustman@tuusula.fi
asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite 1. Asiakirjaluettelo (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 2 Liite 2. Yleissuunnitelman raportti (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 3 Liite 3. Kustannusarvio, khall 25.11.2024
- 4 Liite 4. Yleiskartat, khall 25.11.2024
- 5 Liite 5. Suunnitelmakartat (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 6 Liite 6. Katujen poikkileikkaukset, khall 25.11.2024
- 7 Liite 7. Katujen pituusleikkaukset (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 8 Liite 8. Melulaskelma, khall 25.11.2024
- 9 Liite 9. Liikenne-ennuste, khall 25.11.2024
- 10 Liite 10. Liikenteen toimivuustarkastelut, khall 25.11.2024
- 11 Liite 11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko, khall 25.11.2024
- 12 Liite 12. Vesihuollon suunnitelmakartat, khall 25.11.2024
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 8
- 13 Liite 13. Vesihuollon mitoitusraportti, khall 25.11.2024
- 14 Liite 14. Pohjatutkimuskartat, khall 25.11.2024
- 15 Liite 15. Pohjanvahvistuskartat, khall 25.11.2024
- 16 Liite 16. Geotekninen suunnitelmaselostus, khall 25.11.2024
- 17 Liite 17. Hulevesiselvitys, khall 25.11.2024
- 18 Liite 18. Hulevesisuunnitelmakartta, khall 25.11.2024
- 19 Ehdotusvaiheen muistutukset, lausunnot ja vastineet, khall 25.11.2024
- 20 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, khall 25.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa yleissuunnitelmaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman kaavoituksen ja kunnallistekniikan jatkosuunnittelun valmisteluaineistoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 64,05.06.2024
Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 28,05.09.2024
Kuntakehityslautakunta, § 109,20.11.2024
Kunnanhallitus, § 415, 25.11.2024

§ 415

Saksanväylä, nro 3670, ehdotuksen nähtäville asettaminen

TUUDno-2023-2059

Kuntakehityslautakunta, 05.06.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3670L_kaavakartta_kaavaluonnos_VE1, KKL 5.6.2024
- 2 3670L_kaavakartta_kaavaluonnos_VE2, KKL 5.6.2024
- 3 3670L Kaavaselostusluonnos, KKL 5.6.2024
- 4 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (05.06.2024), KKL 5.6.2024
- 5 Liite 2.1. Asiakirjaluettelo, KKL 5.6.2024
- 6 Liite 2.2. Yleissuunnitelman raportti, KKL 5.6.2024
- 7 Liite 2.3. Kustannusarvio, KKL 5.6.2024
- 8 Liite 2.4. Yleiskartat, KKL 5.6.2024
- 9 Liite 2.5. Suunnitelmakartat, KKL 5.6.2024
- 10 Liite 2.6. Katujen poikkileikkaukset, KKL 5.6.2024
- 11 Liite 2.7. Katujen pituusleikkaukset, KKL 5.6.2024
- 12 Liite 2.8. Melulaskelma, KKL 5.6.2024
- 13 Liite 2.9. Liikenne-ennuste, KKL 5.6.2024
- 14 Liite 2.10. Liikenteen toimivuustarkastelut, KKL 5.6.2024
- 15 Liite 2.11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko, KKL 5.6.2024
- 16 Liite 2.12. Vesihuollon suunnitelmakartat, KKL 5.6.2024
- 17 Liite 2.13. Vesihuollon mitoitusraportti, KKL 5.6.2024
- 18 Liite 2.14. Pohjatutkimuskartat, KKL 5.6.2024
- 19 Liite 2.15. Pohjanvahvistuskartat, KKL 5.6.2024
- 20 Liite 2.16. Geotekninen suunnitelmaselostus, KKL 5.6.2024
- 21 Liite 2.17. Hulevesiselvitys, KKL 5.6.2024
- 22 Liite 2.18. Hulevesisuunnitelmakartta, KKL 5.6.2024
- 23 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti, KKL 5.6.2024

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Alue rajoittuu pohjoisessa Järvenpääntien (mt 146) ja Tuusulantien risteykseen ja etelässä Kulloontiehen (mt 148). Suunnittelualueen laajuus on noin 80 ha.

Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavatyö tukee Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta ”Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla”.

Saksanväylän asemakaavan kaavatyön rinnalla on valmisteltu Koillis-Hyrylän liikenteen kunnallistekniikan ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Afry Finland Oy, 2024), jossa esitettyihin ratkaisuihin kaavaluonnokset pohjautuvat.

Kaavaluonnokset on valmisteltu yleissuunnitelmassa tutkittujen vaihtoehtojen B (kaavaluonnos 1.) ja vaihtojen D (kaavaluonnos 2.) pohjalta. Kaavaluonnoksissa on esitetty Suopurontien jatkaminen Saksanväylälle.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämmäksi ja liittymään Saksanväylään ennen muiden pääkatujen risteysaluetta.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Saksanväylä ohjataan liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonnlisäveroa seuraavasti:

VE1: 70 260 000 €

VE2: 68 110 000 €

Suopuntien jatkamisen rakentamisen kustannukset:

5 340 000 €

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alustavan kaavarajauksen maasta. Alueella sijaitsee yksityisiä maanomistajia. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.11.2023–03.01.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta viisi lausuntoa ja muilta osallisilta kolmekymmentäkolme mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 14.12.2023

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti ehdotustaan niin että päätökseen lisätään seuraava kohta:

- että nähdään ensisijaisena vaihtoehtona kaavaluonnos VE2.

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
- että ensisijaisena vaihtoehtona nähdään kaavaluonnos VE2.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti lisäyksen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
- että ensisijaisena vaihtoehtona nähdään kaavaluonnos VE2.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 05.09.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä kunnallistekniikan linjaus. Kaavan ratkaisut pohjautuvat kesällä 2024 valmistuvaan Koillis-Hyrylän liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan, jota valmistellaan kaavatyön rinnalla. Osalliset voivat esittää mielipiteen kaavaluonnoksista. Mielipiteen voi jättää kirjallisena nähtävilläolon 15.08. - 16.09.2024 aikana. Mielipiteet kaavaluonnoksista pyydetään esittämään viimeistään 16.09.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavatyö käynnistyi kunnan aloitteesta. Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä. Koillis-Hyrylän alueen suunnittelussa tavoitteena on luoda kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ehdoilla rakentuva uusi alue Keravan ja Hyrylän väliin. Koillis-Hyrylän alueella on tärkeää kehittää jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Keskeistä on turvalliset yhteydet Tuusulanjärven kampukselle sekä laadukkaat ja sujuvat yhteydet Keravan asemalle ja Hyrylään/Rykmentinpuiston kautta Tuusulan urheilukeskukselle.

Ehdotus

Lapsi- ja perheasiainneuvosto

- päättää mielipiteen jättämisestä asemakaavaehdotusta koskien.

Päätös

Lapsi- ja perheasiainneuvosto

- päätti jättää seuraavan mielipiteen Saksanväylä nro 3670 asemakaavaehdotusta koskien:
Lapsi- ja perheasiainneuvosto pitää tärkeänä, että kaavassa huomioidaan turvalliset kevyen liikenteen väylät alueella, sillä lähistöllä sijaitsee koulu ja päiväkotija. Saattoliikenne koululle tulee huomioida. Kaavassa tulee varmistaa se, että alueella asuvilla on esteetön ja helppo yhteyt lähiseudun virkistysalueille.

Kuntakehityslautakunta, 20.11.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasunnittelija

Liitteet

- 1 3670E Saksanväylä kaavakartta, KKL 20.11.2024
- 2 3670E Saksanväylän asemakaavaselostus, KKL 20.11.2024
- 3 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, KKL 20.11.2024.
- 4 Liite 2. Saksanväylä osallistumis ja arviointisuunnitelma, KKL 20.11.2024
- 5 Liite 3.1 Asemakaavakartta A3 koossa, KKL 20.11.2024
- 6 Liite 3.2 kaavamääräykset ja merkinnät, KKL 20.11.2024.
- 7 Liite 3.3 Maanomistuskartta, KKL 20.11.2024
- 8 Liite 3.4 Asemakaavaehdotuksen asemapiirustus, KKL 20.11.2024
- 9 Liite 3.5. Asemakaavaluonnos VE1, KKL 20.11.2024.
- 10 Liite 3.6. Asemakaavaluonnos VE2, KKL 20.11.2024.
- 11 Liite 4.1.1. Asiakirjaluettelo (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 12 Liite 4.1.2. Yleissuunnitelman raportti (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 13 Liite 4.1.3. Kustannusarvio, KKL 20.11.2024
- 14 Liite 4.1.4. Yleiskartat., KKL 20.11.2024
- 15 Liite 4.1.5. Suunnitelmakartat (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 16 Liite 4.1.6. Katujen poikkileikkaukset., KKL 20.11.2024
- 17 Liite 4.1.7. Katujen pituusleikkaukset (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 18 Liite 4.1.8. Melulaskelma., KKL 20.11.2024
- 19 Liite 4.1.9. Liikenne-ennuste., KKL 20.11.2024
- 20 Liite 4.1.10. Liikenteen toimivuustarkastelut., KKL 20.11.2024
- 21 Liite 4.1.11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko., KKL 20.11.2024
- 22 Liite 4.1.13. Vesihuollon mitoitusraportti., KKL 20.11.2024
- 23 Liite 4.1.14. Pohjatutkimuskartat., KKL 20.11.2024
- 24 Liite 4.1.15. Pohjanvahvistuskartat., KKL 20.11.2024
- 25 Liite 4.1.16. Geotekninen suunnitelmaselostus, KKL 20.11.2024
- 26 Liite 4.1.17. Hulevesiselvitys., KKL 20.11.2024
- 27 Liite 4.1.18. Hulevesisuunnitelmakartta., KKL 20.11.2024
- 28 Liite 4.2 Tuusula Koillis-Hyrylän arkeologinen inventointi 2023, ARKE, KKL 20.11.2024
- 29 Liite 5.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti, KKL 20.11.2024
- 30 Liite 5.2 Kaavaluonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet sekä vuorovaikutusraportti, KKL 20.11.2024

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Alue rajoittuu pohjoisessa Järvenpääntien (mt 146) ja Tuusulantien risteykseen ja etelässä Kulloontiehen (mt 148). Suunnittelualueen laajuus on noin 17,9 ha.

Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Kaavatyö tukee Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta ” Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla”.

Saksanväylän asemakaavan kaavatyön rinnalla on valmisteltu Koillis-Hyrylän liikenteen kunnallistekniikan ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Afry Finland Oy, 2024), jossa esitettyihin ratkaisuihin kaavaluonnokset pohjautuvat.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alustavan kaavarajauksen maasta. Alueella sijaitsee yksityisiä maanomistajia. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kaavaluonnos

Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024. Kokouksessaan 5.6.2024 Tuusulan kuntakehityslautakunta päätti esittää kaavaluonnosvaihtoehtoa VE2 ensisijaiseksi luonnosvaihtoehdoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnokset valmisteltiin yleissuunnitelmassa tutkittujen vaihtoehtojen B (kaavaluonnos 1.) ja vaihtojen D (kaavaluonnos 2.) pohjalta. Kaavaluonnoksissa on esitetty Suopurontien jatkaminen Saksanväylälle.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämmäksi ja liittymään Saksanväylään ennen muiden pääkatujen risteysaluetta.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Saksanväylä ohjattiin liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on valmisteltu pääasiassa kaavaluonnosvaihtoehdon VE2 pohjalta. Saksanväylän pohjoispään linjausta on tarkasteltu uudelleen asukas- ja maanomistajapalautteen perusteella ja sitä on siirretty kohti länttä. Saksanväylän eteläosan katualueen rajausta on piirretty Tuusulan Itäväylän aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Kaavaluonnoksista poiketen koko Saksanväylä pohjoispään kiertoliittymä mukaan lukien on esitetty kunnan omistamaksi katualueeksi.

Kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonnlisäveroa seuraavasti:

68 110 000 €

Suopuntien jatkamisen rakentamisen kustannukset:

5 340 000 €.

Vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.11.2023–03.01.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta viisi lausuntoa ja muilta osallisilta kolmekymmentäkolme mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 14.12.2023

Kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta seitsemän lausuntoa ja muilta osallisilta kaksikymmentäyksi mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 29.8.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Saksanväylä, asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavanumero 3670, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 415

Valmistelija / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3670E Saksanväylän asemakaavaselostus, khall 25.11.2024
- 2 3670E Saksanväylä kaavakartta, khall 25.11.2024
- 3 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, khall 25.11.2024
- 4 Liite 2. Saksanväylä osallistumis ja arviointisuunnitelma, khall 25.11.2024
- 5 Liite 3.1 Asemakaavakartta A3 koossa, khall 25.11.2024
- 6 Liite 3.2 kaavamääräykset ja merkinnät, khall 25.11.2024
- 7 Liite 3.3 Maanomistuskartta, khall 25.11.2024
- 8 Liite 3.5. Asemakaavaluonnos VE1, khall 25.11.2024
- 9 Liite 3.4 Asemakaavaehdotuksen asemapiirustus, khall 25.11.2024
- 10 Liite 3.6. Asemakaavaluonnos VE2, khall 25.11.2024
- 11 Liite 4.1.1. Asiakirjaluettelo (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 12 Liite 4.1.2. Yleissuunnitelman raportti (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 13 Liite 4.1.3. Kustannusarvio, khall 25.11.2024
- 14 Liite 4.1.4. Yleiskartat, khall 25.11.2024
- 15 Liite 4.1.5. Suunnitelmakartat (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 16 Liite 4.1.6. Katujen poikkileikkaukset, khall 25.11.2024
- 17 Liite 4.1.7. Katujen pituusleikkaukset (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 18 Liite 4.1.8. Melulaskelma, khall 25.11.2024
- 19 Liite 4.1.9. Liikenne-ennuste., khall 25.11.2024
- 20 Liite 4.1.10. Liikenteen toimivuustarkastelut, khall 25.11.2024
- 21 Liite 4.1.11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko., khall 25.11.2024
- 22 Liite 4.1.12. Vesihuollon suunnitelmakartat., khall 25.11.2024
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 8
- 23 Liite 4.1.13. Vesihuollon mitoitusraportti, khall 25.11.2024
- 24 Liite 4.1.14. Pohjatutkimuskartat, khall 25.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

25 Liite 4.1.15. Pohjanvahvistuskartat, khall 25.11.2024

26 Liite 4.1.16. Geotekninen suunnitelmaselostus, khall 25.11.2024

27 Liite 4.1.17. Hulevesiselvitys, khall 25.11.2024

28 Liite 4.1.18. Hulevesisuunnitelmapakettia, khall 25.11.2024

29 Liite 4.2 Tuusula Koillis-Hyrylän arkeologinen inventointi 2023, ARKE, khall 25.11.2024

30 Liite 5.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti, khall 25.11.2024

31 Liite 5.2 Kaavaluonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet sekä vuorovaikutusraportti, khall 25.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kuivasto, vt.kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Saksanväylä, asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavanumero 3670, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsitely

Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1. pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Kaavoituspäällikkö Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Pormestari Ikkelan henkilökohtainen varajäsen Pekka Laakso poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.24.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 416

Kiinteistön osto, Tuomala

TUUDno-2024-2163

Valmistelija / lisätiedot:
Mirka Kekki
mirka.kekki@tuusula.fi
Maankäyttöneuvottelija

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos, Tuomala 20.11.2024, khall 25.11.2024
 - 2 Kiinteistön osto, sijaintikartta, Tuomala, khall 25.11.2024
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Tuusulan kunta on neuvotellut omistajien kanssa Tuusulan kunnan Tuomalassa sijaitseva kiinteistön 858-415-***** ***** ostosta, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteensä noin 39,68 ha. Noin puolet alueesta on viljeltyä peltoa ja noin puolet metsämaata.

Kaupan kohteena olevalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kiinteistö muodostuu kolmesta palstasta, joista läntisin palsta sijoittuu Tuomalan osayleiskaavassa maa -ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (MV-5 ja M-6) ja keskimäinen palsta on Tuomala II osayleiskaavassa tieliikenteen yhteystarvealueella ja itäisin palsta sijoittuu Tuomalan osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M-6). Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymässä Tuusulan yleiskaavassa 2040 alue osoitettu Lahden moottoritien länsipuolelta Järvenpääntielle saakka selvitysalueeksi, jonka maankäyttö ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Kaupan kohteessa sijaitsee kaksi purkuntoista latoa, joissa irtaimistoa. Myyjällä on oikeus poistaa irtaimisto myytävältä kiinteistöltä 30.8.2025 saakka.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 1 268 375 euroa,

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksella on oikeus kiinteän omaisuuden hankkimiseen, jos vastike yksittäisessä kaupassa ylittää 500 000 euroa ja jos hankintaa varten on riittävä määräraha. Hankintaa varten on tarvittava määräraha.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta ostaa *****1 268 375 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 39,68 hehtaarin suuruisen kiinteistön 858-415-*****.
- oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että kauppakirja tulee allekirjoittaa, kun päätös on lainvoimainen, kuitenkin viimeistään 31.12.2024 mennessä. Jos kauppaa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu tämä päätös raukeaa.
- lisäksi kuntahallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosaiset, taloushallinto, maankäyttö, Mirka Kekki, kaavoitus/Olkkola, kuntakehitys ja tekniikka, Monetra/kirjanpito.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 105,23.11.2022
Kunnanhallitus, § 417, 25.11.2024

§ 417

Maankäyttösopimus 21.10.2024, Mattila II, Mattila

TUUDno-2022-2101

Kuntakehityslautakunta, 23.11.2022, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Tölli, Tuija Palkki

lauri.tolli@tuusula.fi, tuija.palkki@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos, Mattila II, KKL 23.11.2022

Urho ja Aino Ahtiaisen kuolinpesät omistavat kiinteistön 858-405-2-204. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan noin 10 430 m². Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Mattila II -niminen asemakaavahanke on määritetty kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 165 hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa kärkihankkeeksi.

Kaavatyön tavoitteena on laajentaa Mattilan pientalovaltaista asuinalueita. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan kaavan suunnittelutyön yhteydessä.

Maanomistaja osallistuu asemakaavoituksen ja sen vaatimien selvitysten kustannuksiin maksamalla kunnalle asemakaavan laatimisesta 2 000 €. Mikäli maanomistaja käyttää hankesuunnittelussa konsulttia, maanomistaja vastaa itse kaikista siitä aiheutuvista kustannuksista.

Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan maankäyttösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti. Maankäyttösopimuksen sopimuskorvauksen määrittämisessä käytetään perusteena tämän käynnistämissopimuksen allekirjoittamishetken mukaista kiinteistöjaotusta.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla sovitaan asemakaavoituksen käynnistämisestä kiinteistöllä 858-405-2-204
- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 417

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Maankäyttösopimus ja esisopimus, 21.10.2024, khall 25.11.2024

2 Liitekartta, Maankäyttösopimus ja esisopimus, 21.10.2024, khall 25.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

Tuusulan kunta on laatinut Mattila II-nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3648). Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.8.2024–16.9.2024.

*****omistavat kiinteistön 858-405-*****. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistajat osallistuvat asemakaavan rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Sopimusalueen pinta-ala on kunnan kaavalaskennan mukaan noin 10234 m². Alueelle ei kohdistu aiempaa asemakaavaa.

Tuusulan maapoliittisen ohjelman mukaan ensimmäisen asemakaavan alueilla korvauksen perusteena on asemakaavoituksesta syntyvä maan arvon muutos. Sopimuskynnys asemakaavan tuomasta rakennusoikeudesta on 150 k-m², ja jos alueella sijaitsee jo rakennettu asuinrakennus, niin sopimuskynnys on 500 k-m² jo rakennetun asuinrakennuksen lisäksi. Sopimuskynnyksen ylittävältä osuudelta maanomistaja maksaa sopimuskorvausta vähintään 50 % ja korkeintaan 70 % asemakaavan tuomasta arvonnoususta.

Valtuusto päättäessään uudesta maapoliittisesta ohjelmasta 27.5.2024 § 53, päätti, että niissä keskeneräisissä kaavoitushankkeissa, joissa on jo tehty käynnistämissopimus ja jotka ovat viimeisen viiden vuoden aikana lisätty kaavoitussuunnitelmaan, käytetään maanomistajalle suotuisampaa laskentamallia uudesta tai vanhasta maapoliittisesta ohjelmasta maankäyttösopimuskorvauksia määriteltäessä. Mattila II kuuluu näihin kaavoitushankkeisiin. Tässä sopimuksessa uusi maapoliittinen ohjelma on maanomistajalle suotuisampi.

Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AO erillispientalojen korttelialuetta n. 5723 m² (1160 k-m²) ja AP asuinpientalojen korttelialuetta n. 3403 m² (915 k-m²) ja katualuetta 1108 m². Sopimusalueella on olemassa oleva asuinrakennus, jonka pinta-ala on 122 k-m². Sopimuskynnys on siis jo rakennettu 122 k-m² + 500 k-m², eli 264 350,00 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uuden kaavan rakennusoikeuden arvo on yhteensä 836 125,00 €. Edellä esitetyn perusteella sopimuskorvauksen perusteena oleva arvonnousu on 571 775 € ja sopimuskorvauksen määrä on 285 887,50 euroa.

Alueen rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu kunnan voimassa olevaan asumisen vyöhykehinnointeluun.

Maanomistaja suorittaa sopimuskorvauksen alueluovutuksena.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle noin 3400 m² (915 k-m²) suuruisen AP tontin nro 6 korttelissa 5027. Tontin arvo on 343 125 € ja maanomistaja kuittaa sillä sopimuskorvauksen (285 887,50 €) ja kunta maksaa sopimuskorvauksen ylittävistä osasta kauppahintana 57 237,50 €. Maanomistajan luovuttaa lisäksi sopimusalueella olevat katualueet, pinta-alaltaan noin 1108 m² kunnalle ilman erillistä korvausta.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä maanomistajien välillä 21.10.2024 allekirjoitetun kiinteistöä 858-405-***** koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovutuksesta, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 4511 m² suuruisen määrällän kiinteistöä 858-405-*****, josta kunta maksaa maankäyttösopimuskorvauksen ylittävistä osasta kauppahintana 57 237,50 €.
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3648) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosainen, maankäyttö, taloushallinto, Monetra/kirjanpito, kaavoitus/Olkkola, Lustman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 418

Maankäyttösopimus 18.10.2024 Mattila II, Mattila

TUUDno-2022-2109

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Liitekartta, maankäyttösopimus ja esisopimus, 18.10.2024, khall 25.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Maankäyttösopimus ja esisopimus, 18.10.2024, khall 25.11.2024

Tuusulan kunta on laatinut Mattila II-nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3648). Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.8.2024–16.9.2024. ***** omistaa kiinteistön 858-405-*****. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Sopimusalueen pinta-ala on kunnan kaavalaskennan mukaan noin 9255 m². Alueelle ei kohdistu aiempaa asemakaavaa.

Tuusulan maapoliittisen ohjelman mukaan ensimmäisen asemakaavan alueilla korvauksen perusteena on asemakaavoituksesta syntyvä maan arvon muutos. Sopimuskynnys asemakaavan tuomasta rakennusoikeudesta on 150 k-m², ja jos alueella sijaitsee jo rakennettu asuinrakennus, niin sopimuskynnys on 500 k-m² jo rakennetun asuinrakennuksen lisäksi. Sopimuskynnyksen ylittävältä osuudelta maanomistaja maksaa sopimuskorvausta vähintään 50 % ja korkeintaan 70 % asemakaavan tuomasta arvonnoususta.

Valtuusto päättäessään uudesta maapoliittisesta ohjelmasta 27.5.2024 § 53, päätti, että niissä keskeneräisissä kaavoitushankkeissa, joissa on jo tehty käynnistämissopimus ja jotka ovat viimeisen viiden vuoden aikana lisätty kaavoitussuunnitelmaan, käytetään maanomistajalle suotuisampaa laskentamallia uudesta tai vanhasta maapoliittisesta ohjelmasta maankäyttösopimuskorvauksia määriteltäessä. Mattila II kuuluu näihin kaavoitushankkeisiin. Tässä sopimuksessa 50% sopimuskorvauksella uusi ja vanha maapoliittinen ohjelma antavat saman lopputuloksen.

Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AO erillispientalojen korttelialuetta n. 6740 m² (1415 k-m²) ja katualuetta 549 m² ja lähivirkistysaluetta 1966 m². Sopimusalueella on olemassa oleva asuinrakennus, jonka pinta-ala on 200 k-m². Sopimuskynnys on siis jo rakennettu 200 k-m² + 500 k-m², eli 297 500,00 €.

Uuden kaavan rakennusoikeuden arvo on yhteensä 601 375,00 €.

Edellä esitetyn perusteella sopimuskorvauksen perusteena oleva arvonnousu on 303 875 € ja sopimuskorvauksen määrä on 151 937,50 € euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Alueen rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu kunnan voimassa olevaan asumisen vyöhykehinnoitteluun.

Maanomistaja suorittaa sopimuskorvauksen alueluovutuksena.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle kaksi yhteensä noin 1557 m² (420 k-m²) suuruista asemakaavan muutosehdotuksen mukaista AO tonttia nrot 8 ja 9 korttelista 5016, arvoltaan yhteensä 178 500 € sekä 1 966 m² suuruisen VL-alueen, jonka arvo 1,5 €/m² hintatasolla laskettuna on 2 949 €. Lisäksi maanomistaja luovuttaa kunnalle korvauksetta kaavan mukaisen katualueen, pinta-alaltaan noin 549 m².

Kunta maksaa sopimuskorvauksen (151 937,50 €) ylittävästä osasta kauppahintana 29 511,50 €.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä maanomistajan välillä 18.10.2024 allekirjoitetun kiinteistöä 858-405-***** koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovutuksesta, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 4072 m² suuruisen määräalan kiinteistöä 858-405-*****, josta kunta maksaa maankäyttösopimuskorvauksen ylittävästä osasta kauppahintana 29 511,50 €.
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3648) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosainen, maankäyttö, taloushallinto, Monetra/kirjanpito, kaavoitus/Olkkola, Lustman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 419

Maankäyttösopimus 12.11.2024 Mattila II, Mattila

TUUDno-2022-2108

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Liitekartta, maankäyttösopimus ja esisopimus, 12.11.2024, khall 25.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Maankäyttösopimus ja esisopimus, 12.11.2024, khall 25.11.2024

Tuusulan kunta on laatinut Mattila II-nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3648). Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.8.2024–16.9.2024. ***** omistaa kiinteistön 858-405-*****. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Sopimusalueen pinta-ala on kunnan kaavalaskennan mukaan noin 4688 m². Alueelle ei kohdistu aiempaa asemakaavaa.

Tuusulan maapoliittisen ohjelman mukaan ensimmäisen asemakaavan alueilla korvauksen perusteena on asemakaavoituksesta syntyvä maan arvon muutos. Sopimuskynnys asemakaavan tuomasta rakennusoikeudesta on 150 k-m², ja jos alueella sijaitsee jo rakennettu asuinrakennus, niin sopimuskynnys on 500 k-m² jo rakennetun asuinrakennuksen lisäksi. Sopimuskynnyksen ylittävältä osuudelta maanomistaja maksaa sopimuskorvausta vähintään 50 % ja korkeintaan 70 % asemakaavan tuomasta arvonnoususta.

Valtuusto päättäessään uudesta maapoliittisesta ohjelmasta 27.5.2024 § 53, päätti, että niissä keskeneräisissä kaavoitushankkeissa, joissa on jo tehty käynnistämissopimus ja jotka ovat viimeisen viiden vuoden aikana lisätty kaavoitussuunnitelmaan, käytetään maanomistajalle suotuisampaa laskentamallia uudesta tai vanhasta maapoliittisesta ohjelmasta maankäyttösopimuskorvauksia määriteltäessä. Mattila II kuuluu näihin kaavoitushankkeisiin. Tässä sopimuksessa 50% sopimuskorvauksella uusi ja vanha maapoliittinen ohjelma antavat saman lopputuloksen.

Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AO erillispientalojen korttelialuetta n. 4384 m² (830 k-m²) ja katualuetta 304 m². Sopimusalueella on olemassa oleva asuinrakennus, jonka pinta-ala on 145 k-m². Sopimuskynnys on siis jo rakennettu 145 k-m² + 500 k-m², eli 274 125,00 €.

Uuden kaavan rakennusoikeuden arvo on yhteensä 352 750,00 €.

Edellä esitetyn perusteella sopimuskorvauksen perusteena oleva arvonnousu on 78 625 € ja sopimuskorvauksen määrä on 39 312,50 € euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Alueen rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu kunnan voimassa olevaan asumisen vyöhykehinnoitteluun.

Maanomistaja suorittaa sopimuskorvauksen alueluovutuksena.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle yhden noin 1032 m² (280 k-m²) suuruisen asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen AO tontin nro 1 korttelista 5016, arvoltaan yhteensä 119 000 €. Lisäksi maanomistaja luovuttaa kunnalle korvauksetta kaavan mukaisen katualueen, pinta-alaltaan noin 304 m².

Kunta maksaa sopimuskorvauksen (39 312,50 €) ylittävistä osasta kauppahintana 79 687,50 €.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä maanomistajan välillä 12.11.2024 allekirjoitetun kiinteistöä 858-405-***** koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovutuksesta, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 1336 m² suuruisen määrällän kiinteistöä 858-405-*****, josta kunta maksaa maankäyttösopimuskorvauksen ylittävistä osasta kauppahintana 79 687,50 €.
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3648) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosainen, maankäyttö, taloushallinto, Monetra/kirjanpito, kaavoitus/Olkkola, Lustman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 420

Keski-Uudenmaan alueellinen kotoutumisohjelma

TUUDno-2024-2233

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Illikainen

kristiina.illikainen@tuusula.fi

maahanmuuttokoordinaattori

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan kuntien alueellinen kotoutumisohjelma 2025-2027, khall
25.11.2024

Kotoutumislain (681/2023) astuttua voimaan 1.1.2025 alkaen kunnan tehtävänä on järjestää kotoutumista edistäviä palveluja ja toimenpiteitä, osana kunnan kotoutumisohjelmaa sekä muina kotoutumista edistävinä palveluina. Keski-Uudenmaalle on laadittu yhteinen alueellinen kotoutumisohjelma kuvaamaan palveluja, jotka toteutuvat yhteistyönä tai rinnakkain kunnan, työllisyysalueen, hyvinvointialueen ja oppilaitosten kesken.

Työllisyysalueen kuntajohtajien ohjausryhmä 8.4.2024 Keski-Uudenmaan kunnat (Järvenpää, Hyvinkää, Nurmijärvi, Mäntsälä, Pornainen, Tuusula) ovat laatineet yhteisen alueellisen kotoutumisohjelman vuosille 2025-2027, jossa kuvataan uudistuvassa kotoutumislaisissa vaadittavat kotoutumisen alkuvaiheen palvelut, palveluiden vastuutahot sekä palveluihin liittyvä yhteistö muiden toimijoiden kanssa. Voimassaoleva kotoutumisohjelma on myös maahanmuuton kustannusten korvausten edellytys.

Alueellisen kotoutumisohjelman lisäksi kunnat laativat kuntakohtaisia asiakirjoja tai suunnittelevat kotoutumista tukevia toimenpiteitä osaksi muuta ohjelmatyötä. Kotoutumisohjelman hyväksyminen edellyttää kunnanhallituksen hyväksyntää.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Keski-Uudenmaan kuntien yhteisesti laatiman alueellisen kotoutumisohjelman vuosille 2025-2027.

Kokouskäsitely

Maahanmuuttokoordinaattori Kristiina Illikainen selosti asiaa kokouksessa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotukseen lisättiin lause: "kunta tarkastelee kotoutumisohjelma-asiakirjoihin sisällytettyjen toimien tarpeellisuutta niiden toimien osalta, joissa velvoittavuudet poistuvat."
Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Keski-Uudenmaan kuntien yhteisesti laatiman alueellisen kotoutumisohjelman vuosille 2025-2027
- kunta tarkastelee kotoutumisohjelma-asiakirjoihin sisällytettyjen toimien tarpeellisuutta niiden toimien osalta, joissa velvoittavuudet poistuvat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 12,22.05.2024

Konsernijaosto, § 26,03.06.2024

Kunnanhallitus, § 230,10.06.2024

Kunnanhallitus, § 243,24.06.2024

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 19,04.09.2024

Kunnanhallitus, § 304,16.09.2024

Tekninen lautakunta, § 85,24.09.2024

Kuntakehityslautakunta, § 83,25.09.2024

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta, § 15,26.09.2024

Ikäihmisten neuvosto, § 67,28.10.2024

Kunnanhallitus, § 359,28.10.2024

Kunnanhallitus, § 402,18.11.2024

Kunnanhallitus, § 421, 25.11.2024

§ 421

Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 -2029

TUUDno-2024-1108

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 22.05.2024, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

vs.talousjohtaja

Liitteet

1 TA2025 valmistelun tilanne, valtmk 22.5.2024

Kokouksessa annetaan tilannekatsaus vuoden 2025 talousarviovalmistelusta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä vuoden 2025 talousarviovalmistelun tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Konsernijaosto, 03.06.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

vs.talousjohtaja

Talousjohtaja esittelee talousarvion valmistelun tilannetta ja alustavaa talousarviokehyslaskelmaa sekä laskelman perusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Hippeläinen, vs.talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi
- antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelua varten.

Kokouskäsittely

Vs. talousjohtaja Hippeläinen selosti asiaa kokouksessa.

Anna Yltävä saapui klo 15.29 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.06.2024, § 230

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen
vs.talousjohtaja

Liitteet

- 1 Kehyslaskelma TA 2025, khall 24.6.2024
- 2 Talousarvion laadintaohje 2025, khall 24.6.2024

Perustelut

Toimintaympäristön kehitys

Vuoden 2023 heikko talouskehitys vähensi investointeja ja kotitalouksien kulutusta. Taantuma on ollut pidempi, kun aiemmin arvioitiin. Vuonna 2024 Suomen taloustilanne alkaa tasaantua, mutta kokonaisuutena ei odoteta kasvua viime vuoden prosenttien laskun jälkeen. Inflaation hidastuessa ja kotitalouksien kohtuullisen hyvän tulokehityksen myötä vuonna 2025 BKT:n odotetaan kasvavan 1,6 prosenttia. Vuonna 2026 kasvun odotetaan jatkuvan 1,5 prosenttia. (VM 25.4.2024)

Hintojen nousu hidastuu ja yksityinen kulutus kasvaa maltillisesti kuluvana vuonna. Vuonna 2025 yksityisen kulutuksen kasvun odotetaan nopeutuvan. Asuinrakentamisen lasku jatkuu vuoden 2024 aikana, mutta suurin lasku on takanapäin. Vuonna 2025 asuntorakentamisen odotetaan toipuvan korkojen laskun myötä.

Työllisyyden määrän odotetaan vähenevän lievästi kuluvana vuonna, mutta kääntyvän uudestaan kasvuun talouden toipuessa ja hallituksen työllisyystoimien lisätessä työvoiman tarjontaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suomen talous nousee taantumasta, mutta julkinen talous pysyy alijäämäisenä. Velkasuhteen kasvu jatkuu, mutta hidastuu.

Vuonna 2023 kuntien talous muodostui poikkeuksellisen hyväksi. Kunnallisveron tilityksissä näkyvät positiivisesti ennen verovuotta 2023 maksuunpannut kunnallisverot, jotka kertyvät vanhoilla veroperusteilla ja korkeammilla tuloveroprosenteilla ja nostavat kuntien verokertymän tasoa väliaikaisesti. Kuluvana vuonna ei odoteta merkittävää verotulojen kasvua taloustilanteen heikon kehityksen vuoksi. Hallitus päätti kevään 2024 kehysriihessä kasvattaa kunnallisverotuksen efektiivisyyttä poistamalla tulosta tehtävän ansiotulovähennyksen ja kasvattamalla vastaavasti ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä. Kuntien verotulomenetysten korvauksia alennetaan kuitenkin muutoksen aiheuttamaa kunnallisverotuoton kasvua vastaavasti, mikä pienentää kuntien valtionosuuksia. Vaikka verotulojen kasvu pysyy vuosina 2025–2028 noin 4,2 prosentissa eli pitkän aikavälin keskiarvon yläpuolella, merkitsee se kunnille huomattavasti pienempiä lisätuloja kuin aiemmin.

Vuoden 2023 alusta voimaan tulleen hyvinvointialueuudistuksen sote-siirtolaskelmien vaikutukset näkyvät kuluvan vuoden valtionosuuksia vähentävästi ja vaikuttavat merkittävästi myös vuosiin 2025-2027. Sote-siirtolaskelmiin liittyvä valtionosuusvähennys kasvaa vuonna 2025 noin 150 milj. eurolla takaisinperittävien valtionosuuksien vuoksi. Lisäksi hallituksen päättämä yhden prosenttiyksikön indeksijarru hidastaa valtionosuuksien kasvua vuosina 2024–2027

TE-uudistuksen talousvaikutuksista

TE-palvelu-uudistus kasvattaa kuntien menoja ja vastaavasti valtionosuuksia vuodesta 2025 eteenpäin. TE-palveluiden järjestämisestä muodostuu kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus kohdennetaan kunnille valtionosuutena peruspalveluiden valtionosuuden kautta. Lisäksi työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvu korvataan kunnille pysyvällä valtionosuuden lisäyksellä.

Kuntien toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan kokonaisuutena olevan miinuksella 2024-2026. Kuntatalouden näkymissä on suuria riskejä alaspäin. Riskejä lisää paitsi talouden yleinen epävarmuus niin myös epävarmuus verokehityksen vahvuudesta ja voimakas meno- ja investointipaine. Lisäksi julkisen talouden velkasuhteen ennustettu kasvu lisää julkisen talouden riskejä.

Tuusulan kunnan talous 2024

Tuusulan toimintamenojen osalta ylitysriskit liittyvät nopeasti kasvaneen lapsimäärän vaikutuksiin varhaiskasvatuksessa sekä yleisen hintatason voimakkaaseen nousuun. Tilikauden tulosennuste on 3,1 milj. euroa alijäämäinen (TA 0,02 milj. euroa). Mittavien investointien vuoksi kunnan velkamäärän kasvu jatkuu, ennusteen mukaan kunta velkaantuu talousarviovuoden aikana 62 milj. euroa.

Talousarviokehys 2025

Talousarvion laatimisohjeessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määrärahakehys valmistelun ohjeeksi. Vuoden 2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

talousarviokehityksen perustana on Tuusulan kuntastrategia. Tulo- ja menoarviot pohjautuvat 2023 tilinpäätökseen, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteisiin, toukokuun 2024 talouden toteumaan ja tilinpäätösennusteeseen, toimialueiden arvioimiin tulo- ja menolisäyksiin sekä tuottavuus- ja säästötoimiin vuodelle 2025.

Talousarviokehitys laaditaan toimialueiden kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialueet puolestaan jakavat saamansa kehityksen palvelualueille ja tarvittaessa edelleen palveluyksiköille ja kustannuspaikoille. Tarkoituksena on varmistaa, että toimialueiden talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehityksen sisällä.

Talousarviokehitys on laadittu talousarviovuodeksi 2025. Taloussuunnitelmavuosien 2026 - 2029 luvut ovat alustavia, ja niitä tarkennetaan elo-syyskuun aikana erityisesti verotulojen, maanmyyntitulojen ja investointien osalta.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton viimeisimmän ennusteen (huhtikuu 2024) pohjalta lisäksi ennusteisiin Tuusulan väestösuunnitteen mukainen väestön kasvu sekä maltillinen arvio yhteisöveron ja kiinteistöveron kasvusta. Kuntaliiton seuraavat veroennusteet julkaistaan elo-syyskuussa. Valtionosuudet on arvioitu huhtikuun ennusteen mukaisesti.

Kunnan vuoden 2025 kehyslaskelman lähtökohtana ovat nykyinen ansiotuloveroprosentti 7,10 % sekä nykyiset kiinteistöveroprosentit. Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien lain sallima vaihteluväli ja Tuusulan kunnassa noudatettavat veroprosentit vuosina 2024 ja 2025.

	Lain sallima vaihteluväli	Tuusulan nykyinen vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,15
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 - 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,48
Muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,65

Toimintatulot ja -menot

Vuoden 2025 talousarviokehityksen pohjana ovat kunnan toimialueiden ennakoimat tulo- ja menolisäykset sekä kehysneuvotteluiden aikana määritellyt tasapainotustoimet. Menolisäyksiä on arvioitu erityisellä tarkkuudella ja vain välttämättömät lisäykset on otettu kehitykseen mukaan. Tavoitteena on pitää vuoden 2025 alijäämä mahdollisimman maltillisena.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan nousevan kuluva vuodesta 1,5 milj. euroa ja asettuvan 11,7 milj. euroon. Maankäyttösopimuskorvausten arvioidaan laskevan kuluva vuoden 4,0 milj. euron tasosta 0,5 milj. euroa eli 3,5 milj. euroon. Toimintatuloihin ei kohdistu muita merkittäviä muutoksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ulkoisten toimintamenojen lisäksi (kunta ja vesihuoltoliikelaitos) esitetään talousarviokehyksessä nettona 12,4 milj. euroa (8,1 %) talousarvioon 2024 nähden. Vuoden 2025 toimintamenojen merkittävin kasvuun vaikuttava tekijä on TE-uudistus. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu ja työllisyysalueen toiminnan kustannukset ovat n. 4 milj. euroa. Henkilöstökulujen kasvuun vaikuttavat palkankorotukset n. 2,4 milj. euroa sivukuluineen sekä nopeasta kasvusta aiheutuva varhaiskasvatuksen henkilöstömenojen kasvu n. 1,5 milj. euroa. Lisäksi varhaiskasvatuksen palvelusetelikustannuksien kasvuksi arvioidaan n. 0,8 milj. euroa. Koulujen väistötiloista luopuminen vaikuttaa vuoden 2025 toimintamenoja vähentävästi n. 1 milj. euroa.

Toimialueet ovat toimintakatesitovia valtuustoon nähden. Toimintakate on esityksessä 118,1 milj. euroa, kasvua 10,5 %. Toimialueille kohdistuva talouskehyslaskelmien mukaiset toimintameno- ja tulotavoitteet sekä toimintakate vuodelle 2025 on esitetty liitteenä olevassa talousarviokehyslaskelmassa.

Vesihuoltoliikelaitos noudattaa talousarviovalmistelussaan kunnan taloudenpidon ohjeita ja periaatteita. Kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana on, että vesihuollon toimintakatteen ei kasva vuonna 2025.

Rahoitus ja investoinnit

Rahoituslaskelman lähtökohtana on kuntastrategian mukaisten palveluverkko- ja infrainvestointien toteuttaminen. Talousarviovuoden investoinneiksi arvioidaan tässä vaiheessa 64 milj. euroa. Talonrakennushankkeisiin on varattu noin 29 milj. euroa, kuntatekniikan rakentamiseen noin 16 milj. euroa, vesihuollon investointeihin noin 8 milj. euroa sekä maan hankintaan 8 milj. euroa.

Vuosien 2026-2029 investoinnit ovat yhteensä n. 234 milj. euroa. Suunnitelmavuosien tarkennuksen yhteydessä investointeja tullaan vielä tarkentamaan. Tulevien investointien mittakaavaan vaikuttaa olennaisesti suurten koulurakennushankkeiden aikataulu ja toteutustapa sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infran rakentuminen. Tulevien vuosien investointeja ja aikatauluja arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti.

Tulorahoituksen riittämättömyydestä ja suurista investoinneista johtuen kunnan korollisten velkojen kasvu säilyy lähivuodet huomattavan nopeana. Kehyslaskelmassa vuoden 2025 toiminnan ja investointien rahavirta on noin 41 milj. euroa negatiivinen. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta 2026 - 2029 ja uutta lainaa otetaan merkittävästi. Vuonna 2025 kunnan lainamäärä ylittää 300 milj. euroa. Korkotason on arvioitu olevan keskimäärin 3,75 % uusille suojaamattomille lainoille. Mikäli kunnan lainamäärä kasvaisi kehyslaskelman mukaisesti, nousisivat korkokulut vuoden 2024 talousarviosta 2,7 milj. euroa vuoteen 2029, jolloin korkokulut olisivat noin 6,1 milj. euroa. Uusien lainojen määrää ja korkotasoa ja korkokuluja tarkennetaan talousarvioprosessin aikana.

Yhteenveto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntatasoisen talouskehyksen lähtökohtana on käyttötalouden pysyvä tasapaino, selkeästi ylijäämäinen talous taloussuunnitelmakaudella 2027 - 2029 sekä velkaantumisen hallittu kasvu. Lähivuosien raskaan investointiohjelman läpivienti edellyttää kunnan veropohjan vahvistamista ja investointien voimakasta priorisointia.

Kaikkia tulo- ja menoeriä sekä erityisesti investointeja arvioidaan kriittisesti budjettiprosessin aikana. Henkilöstömäärän arvioinnissa otetaan huomioon lapsi- ja oppilasmäärien muutokset sekä kasvuinvestointien läpiviennin mahdollistaminen. Palveluverkkoa uudistamalla mahdollistetaan palveluverkon tiivistämiseen liittyvien säästöjen toteuttaminen sekä väistöilakustannusten poistuminen.

Taloussuunnitelmavuosia koskeva kuntatasoiset tulos- ja rahoituslaskelmat päivitetään syksyn aikana. Lisäksi syksyn aikana päivitetään Kasvun ja talouden hallintaohjelman mukaiset laskelmat vuosille 2025 - 2034. Kasvun ja talouden hallintaohjelma tuodaan kunnan päätöselinten käsittelyn talousarvion yhteydessä. Talousarviokehyksen mukaan Tuusulan kunnan (kunta + vesihuoltoliikelaitos) tulos asettuu vuonna 2025 noin 3 milj. euroa alijäämäiseksi. Taloussuunnitelmavuosien 2026-2029 osalta arviot tullaan päivittämään kasvun ja taloudenhallintaohjelman myötä, jotta tulos sekä toiminnan rahavirta asettuvat tasoon, joka mahdollistaa priorisoidun investointisuunnitelman toteutuksen ilman lainamäärän kohtuutonta kasvua.

Valtuuston päätös 17.6.2024 § 72 Ruotsinkylän koulun käytön jatkamisesta kasvattaa talousarvion kustannuksia. Kehyslaskelma on tehty sillä oletuksella, että Ruotsinkylän koulun käytöstä luovutaan elokuussa 2025. Vuoden 2025 osalta kustannusten lisäys elo-joulukuun ajalle on yhteensä 89 000 euroa. Suunnitelmavuosien osalta vuosittainen kustannusvaikutus on n. 255 000 euroa. Yhteenlaskettu kustannuksia lisäävä vaikutus vuosina 2025-2029 on n. 1,1 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2029 taloussuunnitelman valmistelun liitteenä olevaan kehyslaskelman mukaisesti
- hyväksyä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Ari Nyman ehdotti jäsen Laura Ävallin kannattamana, että talousarviokehyksessä alijäämä olisi 0 euroa. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemään muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin:

- 8 "JAA"-ääntä (Outi Huusko, Kalle Ikkela, Arto Lindberg, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Lilli Salmi, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen)
- 5 "EI"-ääntä (Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Ari Nyman, Anna Yltävä, Laura Ävall)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.
Vs. talousjohtaja Heli Hippeläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 04.09.2024, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora
kari.ora@tuusula.fi
talousjohtaja

Kokouksessa esitellään talousarvion 2025 etenemistä ja sen valmistelun tilannekatsausta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 304

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora
kari.ora@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Taulukot, khall 16.9.2024

Tuusulan kunnan talouden perusta on hyvä, taseeseen on kertynyt kumulatiivista ylijäämää 63,3 miljoonaa euroa. Tuusulan kunnan strategian mukaan kasvua ja elinvoimaa edistäviin toimenpiteisiin panostetaan.

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarvio on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus on 24.6.2024 § 243 hyväksynyt talousarviokehityksen vuodelle 2025, kehyslaskelmat 2025 sekä talousarvion 2025 laadintaohjeet ja valmisteluaiakataulun. Kunnanhallitus on asettanut kokonaiskehityksen ja toimialuekohtaiset kehukset. Kehykset on asetettu suhteessa vuoden 2024 talousarvioon. (Kh 24.6.2024 § 243 Liite Kehyslaskelma TA 2025.) Lautakuntien ja Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan tulee asetetun aikataulun mukaan käsitellä talousarvioesityksensä syyskuussa. Koska yhteiset palvelut toimialueella ei ole omaa lautakuntaa, asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Yhteisten palvelujen toimialue ulkoinen talousarviokehys

	TA 2024	Ennuste 2024	TAE 2025	Muutos euroina	% muutos vs. TA 2024	% muutos vs. ennuste 2024
Tulot	6 603 439	6 603 439	6 828 628	225 189	3,41 %	3,41 %
Menot	-17 470 596	-17 770 596	-22 500 204	-5 029 608	28,79 %	26,61 %
Toimintakate	-10 867 157	-11 167 157	-15 671 576	-4 804 419	42,77 %	38,97 %

Talousarviovalmistelun aikataulu

syyskuu toimialueiden talousarvioesitysten käsittely lautakunnissa ja Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnassa

lokakuu 22.10 pormestarin talousarvioesitys kunnan johtoryhmässä

lokakuu 24-25.10 kv-talousarvioseminaari

marraskuu 18.11 pormestarin talousarvioesitys kunnanhallitukselle, talousarviokokous kunnanhallituksen talousarvioesitys valtuustolle

joulukuu 9.12 kunnanvaltuusto päättää talousarviosta

Yhteiset palvelut toimialueen esitys talousarvioksi

Toimialueen merkittävimmät euromääräisesti vuoden 2025 talousarvioon vaikuttavat tekijät ovat TE-palvelujen siirtyminen kuntiin ja työttömyysturvaetuuksien laajentumisesta johtuva vastuun kasvu. Myös kotoutumislaki uudistuu samanaikaisesti. Edellä mainitut muutokset tulevat voimaan 1.1.2025. TE-uudistuksen ja kotoutumislain kokonaisuudistuksen myötä uudistuu myös rahoitusmalli. Jatkossa rahoitus kuntiin tulee yleiskatteellisten valtionosuuksien ja laskennallisten korvausten muodossa. TE uudistus lisää toimintamenoja, joihin saadaan muutostilanteessa yleiskatteellista valtionosuutta. Rahoitusta saadaan viimeisimpien laskelmien mukaan vähemmän kuin mitä kustannukset ovat aikaisemmin olleet. Uusimmat valtionosuuslaskelmat saadaan 23.9.

Samaan aikaan työttömyysturvan vastuun laajentuminen lisää herkkyyttä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suhdannevaihteluille. Toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset, kuten yleinen taloustilanne sekä erityisesti työttömyyskehitys luovat riskiä rahoituksen näkökulmasta.

Muita merkittäviä kustannuksia lisääviä kokonaisuuksia ovat tietoturvan kehittämiseen liittyvät välttämättömät lisenssihankinnat, tietoliikennelaitteiden leasing-hankinnat sekä Monetran järjestelmiin liittyvä jatkokehittäminen.

Toimialueen talousarviossa keskeiset investoinnit liittyvät tiedolla johtamisen kehittämiseen, sähköisen asioinnin edistämiseen sekä asianhallintajärjestelmän ja sähköisen arkiston hankintaan ja käyttöönottoon.

Toimialueen henkilöstösuunnitelmaan esitetään vain maltillisia muutoksia. Henkilöstömäärän arvioidaan pysyvän samana kuin kuluvana talousarviovuonna, joskin palveluiden järjestämiseen liittyvän analyysin valmistuttua loppusyksystä myös henkilöstömäärä tarkentuu tämä hetkisestä arviosta. Ainoana uutena tehtävänä esitetään hankinta-asiantuntijan vakituisen tehtävän perustamista.

Maahanmuuttopalveluihin esitetään kahden työsuhteisen tehtävän muuttamista viraksi liittyen kotoutumislain kokonaisuudistukseen ja kunnan vastuulle siirtyviin viranomaistehtäviin, mitkä edellyttävät julkisen vallan käyttöä. Tähän muutokseen ei liity eurovaikutuksia. Maahanmuuton muuttoliikkeen ennakointi koko maan tasolla ja kuntakohtaisesti on haastavaa, ja tällä on vaikutusta resursointiin.

Yhteiset palvelut toimialueen ulkoinen talousarvioesitys

	TA 2024	Ennuste 2024	TAE 2025	Muutos euroina	% muutos vs. TA 2024	% muutos vs. ennuste 2024
Tulot	6 603 439	6 603 439	6 828 628	225 189	3,41 %	3,41 %
Menot	-17 470 596	-17 770 596	-22 379 943	-4 909 347	28,10 %	25,94 %
Toimintakate	-10 867 157	-11 167 157	-15 551 315	-4 684 158	43,10 %	39,26 %

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus

- merkitsee tiedoksi yhteiset palvelut toimialueen talousarvioesityksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sanna Senelius-Piiparinen
sanna.senelius-piiparinen@tuusula.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Talousarvio 2025, kasvu ja ympäristö, tekninen lautakunta, TL 24.9.2024
- 2 TA 2025 Investoinnit, TL 24.9.2024
- 3 Projektipäällikkö kunnallistekniikan suunnittelu uusi virka, TL 24.9.2024

TOIMINTATUOTOT JA - KULUT

Toimintatuotot

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tuloarvio on 27 043 790 € (vuoden 2024 talousarviossa 27 524 864 €). Tuloarvio on laskenut johtuen tilavuokrien heikennyksestä.

Toimintamenot

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan menoarvio on 29 236 221 € (vuoden 2024 talousarviossa 28 071 982 €). Merkittävimmät muutokset ovat: Rykmentinpuiston kampuksen käyttöönotto joka lisää kiinteistöpalveluita (0,4 milj. euroa), talvikunnossapidon lisääntynyt tarve aurauksen ja hiekoituksen sekä hiekannoston osalta (0,2 milj. euroa), asfaltointien ja pintausten lisäys hintojen kasvun takia (0,15 milj. euroa), lämmityskulujen nousu (0,3 milj. euroa) sekä asiantuntijapalveluiden lisäys (0,11 milj. euroa).

Budjetoitu toimintakate (sitova taso) on -2 092 431 € (vuoden 2023 talousarviossa -447 118€).

Henkilöstö

Seuraava virka esitetään perustettavaksi:

- Projektipäällikkö, Yhdyskuntatekniikka

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan ja sen alaisten palvelualueiden talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä investointiohjelman 2025 - 2029
- ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi esitetyn uuden viran.

Kokouskäsitely

Jäsen Jorma Sulander poistui asian käsittelyn aikana klo 18:04, eikä näin ollut mukana päätöksenteossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, 25.09.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Senelius-Piiparinen
sanna.senelius-piiparinen@tuusula.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Talousarvio 2025, kasvu ja ympäristö, kuntakehityslautakunta, KKL 25.9.2024
- 2 Ilmastokoordinaattori, määräaikaisuuden jatko 2025-2027, KKL 25.9.2024

TOIMINTATUOTOT JA - KULUT

Toimintatuotot

Kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan tuloarvio on 5 545 000 € (vuoden 2023 talousarviossa 5 745 000 €). Maankäytön sopimuskorvausten tuottojen ennakoidaan laskevan mutta maa- ja vesialueiden vuokrien arvioidaan nousevan (nettovaikutus -0,2 milj. euroa)

Toimintamenot

Kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan menoarvio on 7 780 496 €. Vuoden 2023 talousarviossa toimintamenot olivat 7 479 524 €. Menojen nousu johtuu lähinnä palkkojen sopimuskorotuksista sekä asiantuntijapalveluiden käytön lisääntymisestä aluekehityshankkeiden edistymisen myötä.

Budjetoitu toimintakate (sitova taso) on -1 734 452 € (vuoden 2023 talousarviossa -1 209 519 €).

Henkilöstöesitykset

Seuraava tehtävä esitetään perustettavaksi:

- Ilmastokoordinaattori, kehittäminen ja hallinto (määräaikaisuuden jatko)

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi kuntakehityslautakunnan ja sen alaisten palvelualueiden talousarvioesityksen vuodelle 2025
- ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi esitetyn uuden toimen.

Kokouskäsitely

Jäsen Ringa Prauda-Rydgren saapui asian päätöksenteon jälkeen ja oli mukana kokouksen muiden asiaoiden käsittelyssä ja päätöksenteossa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päätti

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi kuntakehityslautakunnan ja sen alaisten palvelualueiden talousarvioesityksen vuodelle 2025
- ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi esitetyn uuden toimen.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta, 26.09.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Sahlakari
jukka.sahlakari@tuusula.fi
liikelaitoksen johtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2025 Vesihuoltoliikelaitos

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos aloitti toimintansa kuntalain tarkoittamana liikelaitoksena 1.1.2014 alkaen. Kuntalainen 67 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää itsenäisesti liikelaitoksen talousarviosta ja -suunnitelmasta, joka sisältää mm:

- liikelaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet
- liikelaitoksen tuloslaskelman ja rahoituslaskelman
- liikelaitoksen investointiosan määrärahoineen

Liikelaitoksen MTA 2024 mukaan toimintakate on 2 963 895 € ja nyt TAE 2025 mukaan toimintakate on arvioitu olevan 3 317 334 €. Liikelaitos tulouttaa Tuusulan kunnalle 6,5 % peruspääomasta eli 487 500 €.

Käyttötalous

Toimintatuotot vuonna 2025

Vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2025 toimintatuotot arvioidaan nousevan noin 400 000 € (4,9 %) eli toimintatuotot TAE 2025 on 8 754 000€. Vuoden 2025 talousarvion osalle on huomioitu 1.1.2025 alkaen taksan korotukset. Jäteveden käyttömaksuihin 5 % korotus ja perusmaksuihin noin 10 % korotus.

Käyttökulut vuonna 2025

Liikelaitoksen vuoden 2025 toimintakulujen arvioidaan nousevan noin 86 000 € (1,6 %) johtuen henkilökustannusten noususta. Toimintakulut TAE 2025 on 5 536 666 €.

Toimintaympäristön - ja toiminnan muutokset

Vesihuolto on Suomessa yleensä ottaen vakaata toimintaa, niin myös Tuusulassa. Toimintaympäristössä ei juurikaan tapahdu muutoksia. Tulevana vuonna energia kallistuminen voi tuoda haasteita. Vakautta ja toimintavarmuutta pidetään yllä mm. jatkuvalla kouluttautumisella, yhteisillä harjoituksilla naapurilaitosten kanssa. Isoimman muutoksen tuo toimintojen digitalisoituminen mm. mobiiliset työmääräimet, etäluettavat vesimittarit.

Investointisuunnitelma 2025–2029

Kunnallistekniikka on laatinut esityksen investointiohjelmaksi määrärahatarpeineen yhdessä liikelaitoksen kanssa. Kohteet ja ajoitus noudattavat tämän hetkistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kaavoitusohjelmaa. TAE2025 investointien määräraha on 7 120 000 €. Liittymismaksuja, joilla tulisi kustantaa uudisrakentaminen, korotetaan noin 5 % enintään kahden asunnon pientalojen osalta ja muiden kiinteistöjen osalta noin 10 %. Korotusten tarve syntyy erittäin laajasta uusinvestointiohjelmasta.

Vesihuollon uusinvestoinnit liikelaitos toteuttaa yhdessä kunnallistekniikan rakentamisyksikön rakentamishankkeen mukaisesti. Kohteet tarkentuvat 2025 rakennusohjelman laatimisen jälkeen. Liikelaitos on myös mukana suunnittelemassa omalta osaltaan Tuusulan rakentamishankkeita.

Vesijohto- ja jätevesiverkoston sekä jätevesipumppaamoiden saneerausta liikelaitos jatkaa 5-vuotissaneeraussuunnitelman mukaisesti. Saneeraukseen liikelaitos on budjetoinut vuosittain noin 1 700 000 euroa (lähivuosina tarve nousee 2 - 2,5 miljoonaan euroon).

Riskit TAE 2025

Talousarvio laaditaan luonnonoloiltaan keskimääräisen vuoden mukaan. Suuri riski vesihuoltotoiminnan taloudelle on vuoden sateisuus. Valumavedet pääsevät osittain myös jätevesiviemäriin, mikä lisää käyttömaksuja KUVES:lle. Sateisen ja kuivan vuoden ero käyttökuluissa on noin 15 % eli noin 130 000 €. Vesihuoltoverkoston yllättävät korjaukset, vesijohto- ja viemärivuodot sekä tulvimiset vaativat vuosittain korjauskuluja 10 000 - 200 000 €.

Lisätiedot: liikelaitoksen johtaja Jukka Sahlakari, p. 040 314 3563

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä vesihuoltoliikelaitoksen talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2025–2029 liitteen mukaisesti
- valtuuttaa liikelaitoksen johtajan tekemään teknisen muutoksen rahoituslaskelmaan kokouksessa esitetyn mukaan, sekä mahdollisia ulkoasuun liittyviä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten neuvosto, 28.10.2024, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Mielonen
minna.mielonen@tuusula.fi
vapaaehtoistyön koordinaattori

Talousarviossa ikäihmisten neuvostolle vuodelle 2025 varattu määräraha on 10 025 €. Summa on sama kuin edellisinä vuosina.

Lokakuuhun 2024 mennessä on kirjattu neuvoston kuluja 6 313,59 euroa (kokouspalkkiot 4 536, ostot 1545,60 ja muut kulut 231,99 euroa). Loppuvuonna

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

syntyy kuluja vielä muun muassa kokouspalkkioista, vanhusten viikosta ja jouluruokailuista.

Ehdotus

Ikäihmisten neuvosto päättää, että

- Kokouspalkkioihin varataan 5 000 euroa.
- Talousarviosta varataan noin 2 000 euroa vanhusten viikon järjestelyihin ja 500 euroa viikon kuljetuksiin
- Kirkkorannan liikuntatapahtumaan budjetoidaan 300 euroa ja Hyrylän Eläkeläisten järjestämään liikuntatapahtumaan 500 euroa.
- Porvoon neuvoston vierailun kuluihin varataan 1000 euroa
- Ikäihmisten neuvoston kevään tutustumisvierailun bussi- ja ruokailukustannuksiin varataan 700 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 359

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Ora
kari.ora@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Pormestarin talousarvioesitys 2025 ja TS 2025-2029, khall 28.10.2024

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025 - 2029

Tuusulan kunnan talouden perusta on hyvä, taseeseen on kertynyt kumulatiivista ylijäämää 63,3 miljoonaa euroa. Tuusulan kunnan strategian mukaan kasvua ja elinvoimaa edistäviin toimenpiteisiin panostetaan. Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarvio on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Kunnanhallitus on 24.6.2024 § 243 hyväksynyt talousarviokehityksen vuodelle 2025, kehyslaskelmat 2025 sekä talousarvion 2025 laadintaohjeet ja valmisteluaikataulun. Kunnanhallitus on asettanut kokonaiskehityksen ja toimialuekohtaiset kehukset.

Tuusulan kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana ovat kuntastrategiassa kunnan toiminnalle asetetut valtuustokauden päämäärät ja tavoitteet, talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön kehitys sekä muut toimintaympäristön olennaiset muutokset. Tuusulan kuntastrategian 2021 - 2025 strategiaperustan mukainen kolmas päämäärä kuuluu "Tuusula kehittyy kestävästi". Yhtenä keskeisenä strategiakauden tavoitteena on "Kasvamme taloudellisesti kestävästi rakenteita ja toimintatapoja uudistaen".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, että miten rahoitustarve katetaan.

Verotulojen, valtionosuuksien ja toimintatuottojen lähivuosien kehitys määrittää toiminnan kasvuvaran. Tavoitteena on pitää kunnan vuosikate ja tulo-rahoitus tasolla, joka mahdollistaa lähivuosien mittavien investointien toteuttamisen sekä hallitun velkaantumisen. Kunnan velkaantumisen arvioidaan olevan kasvussa koko taloussuunnitelmakauden siihen saakka, kunnes mittava palveluverkon ja kunnallistekniikan investiointiohjelma saadaan toteutettua. Tämän jälkeen tavoitteena on taittaa velkamäärä laskevalle uralle.

Tuusulan kunnan talous vuonna 2025

Tuusulan talouden vakaa ja ennustettavampi perusta luodaan sillä, että kunnan toimintakatteen kehitys on pystytään pitämään verorahoituksen kasvua maltillisempana. Tähän pääsemiseksi on kasvatettava ja huolehdittava kunnan tulopohjan kasvusta sekä tekemällä rakenteellisia ja toiminnan tuottavuutta parantavia muutoksia. Elinvoiman ja rahoituspohjan vahvistamiseksi Etelä-Tuusulan yritysalueiden kaavoituksen ja myynnin ripeän edistämisen merkitys korostuu. Muita keinoja ovat palveluverkon tiivistämisen mahdollistamien säästöjen toteuttamisen varmistaminen, vajaakäyttöisten kiinteistöjen realisointi sekä kunnan henkilöstön mitoittaminen ennustettujen oppilas- ja lapsimäärien sekä muun palvelutarpeen mukaiselle tasolle.

Vuonna 2025 Tuusulan talous on 1,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuoden 2025 talousarvion valmistelun näkökulmasta Suomen talouskasvun ennustetaan olevan -0,2%. Orastavaa muutosta odotetaan vuodelle 2025, BKT:n talouskasvuodotusten ollessa 1,7 %, inflaation taittumisen ja markkinoiden korkotasojen alentumisen johdosta. Tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Kunnanvaltuustolle ehdotetaan määrättäväksi Tuusulan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 7,10 prosenttia.

Lisäksi hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta hyväksyttiin marraskuussa ja laki tuli voimaan 1.1.2024. Maapohja eriytettiin yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Rakennusten osalta yleinen veroprosentin vaihteluväli säilyi ennallaan 0,93–2,00 ja maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi tuli 1,30.

Vuonna 2025 kunnalle ennustetaan kertyvän verotuloja 7,10 kunnallisveroprosentilla sekä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla sekä huomioiden maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %, yhteensä 113,8 milj. euroa. Verolajikohtaiset arviot perustuvat Kuntaliiton verotulojen ennustekehikkoon 23.9.2024 kuitenkin siten, että ennustetta on täsmennetty seuraavasti:

- Kunnallisveron arvioinnissa on käytetty Tuusulan uusimman väestösuunnitteen mukaisia väestön kasvuja. Vuoden 2024 lopun asukaslukuksi on arvioitu 42168 ja vuoden 2025 asukaslukuksi 42 180, jonka jälkeen väestön kasvu jatkuisi noin prosentin vuodessa.
- Vuonna 2025 yhteisövero kasvaisi noin 5,2 %.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kiinteistöveron kasvuoletus uudisrakentamiseen perustuen on 3,0% vuonna 2025 ja on samaa tasoa myös jatkovuosia.

Tuusulan kunnan vuoden 2025 valtionosuuksien arvioidaan olevan 31,0 miljoonaa euroa, jossa on lisäystä 2,3 miljoonaa euroa talousarvioon 2024 nähden. Vuoden 2025 valtionosuuksien arvio perustuu valtiovarainministeriön syyskuun ennakkotietoon. Vuoden 2026 Tuusulan valtionosuuksiin on arvioitu 1 % vuotuinen kasvu ja vuosille 2027-2029 2 % kasvu.

Tuusulan vuoden 2025 talouden kehitystä tukee viimeisen kahden vuoden toteutunut vahva muuttovoitto, alhainen työttömyysaste sekä hyvä ansiotulojen kehitys. Väestökasvun painopiste on erittäin vahvasti Hyrylän suuralueella. Asuin- ja työpaikkatonttien kysynnän ja kauppojen ennustetaan säilyvän hyvällä tasolla. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen ennakoitaan asettuvan 11,1 miljoonaan euroon (2024 ennuste 10,2 milj. euroa). Maankäyttösopimuskorvausten arvioidaan olevan 3,5 miljoonaa euroa (- 0,5 milj. euroa). Tonttien myynneillä ja veropohjan laajentaminen ovat Tuusulan kunnan tulonmuodostuksessa olennainen merkitys.

Henkilöstökulujen osalta palkankorotusten lisäykseksi arvioidaan 2,4 milj. euroa ja henkilöstömäärän kasvun vaikutusten arvioidaan olevan noin 1 milj. euroa. Henkilöstömäärää kasvattaa erityisesti lapsimäärän nopea kasvu varhaiskasvatuksessa. Lapsimäärän kehitys toteutuu jo vuonna 2024 selvästi ennakoitua suurempana, kuin mitä vuoden 2024 talousarvion määrärahavaraus. Kunta-alan virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 1.5.2022-30.4.2025. Sopimuskaudella työvoimakustannukset nousevat keskimäärin vähintään 3,11 % vuonna 2024. Inflaation taittumisella arvioidaan olevan positiivinen vaikutus kustannuskehityksen hillitsemiseen. HSL:n kuntaosuuden arvioidaan pysyvän vuoden 2024 tasolla. Sähkön hintoihin tehtyjen suojausten ja käyttöarvioiden perusteella kustannusten arvioidaan olevan vuonna 2025 samalla tasolla kuin vuonna 2024.

Kunnan ja vesihuollon investoinnit pysyvät korkealla tasolla, kunnan vuoden 2025 investoinnit ovat yhteensä 56,6 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos mukaan lukien 63,7 miljoonaa euroa. Rakennuksiin investoidaan 28,2 miljoonaa euroa, kunnallistekniikkaan (tiet, liikenneväylät, puistot yms.) 15,8 miljoonaa euroa sekä vesi- ja viemäriverkostoon noin 7,1 miljoonaa euroa.

Lainamäärän kasvuksi arvioidaan 40 miljoonaa euroa. Kunnan korollisten velkojen ennakoitaan kohoavan vuoden 2025 loppuun mennessä 302 miljoonaan euroon. Velan määrä olisi noin 7 160 euroa/asukas. Kunnan tulisi päästä taloussuunnitelmakaudella investoinneissa keskimäärin vähintään 30 - 40 %:n tulo-rahoitukseen; tämä edellyttää kunnalta tulevana vuosina vähintään 25 -30 miljoonan euron vuosikatetta sekä reilusti ylijäämäisen tuloksen saavuttamista. Tavoitteena on taittaa käynnissä olevan mittavan investointiohjelman jälkeen kunnan lainamäärä laskuun. Lainamäärän kasvua hillitään toimenpiteillä kunnan elinvoiman ja verotulopohjan vahvistamiseksi, pitämällä toimintamenojen kasvu maltillisena ja myymällä kunnan ydintoimintoihin kuulumatonta, vajaakäytössä olevaa omaisuutta.

Riskeinä lyhellä aikavälillä nähdään edelleen palkkojen nousun vaikutus sekä geopoliittisista jännitteistä seuraavat hintavaikutukset.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ehdotuksen vuoden 2025 talousarvioksi sekä vuosien 2025 – 2029 taloussuunnitelmaksi
- käydä lähtekeskustelun vuoden 2025 talousarviosta sekä vuosien 2025 – 2029 taloussuunnitelmasta
- palauttaa valmisteltavaksi vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025 – 2029 taloussuunnitelman investointitason pienentämiseksi

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 16.43 -17.00.

Jäsen Laitila poistui kokouksesta sivistyksen vakanssien käsittelyn ajaksi klo 17.11 -17.26.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.22-18.32

Digi- ja kehittämisjohtaja von Behr poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18.22.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi ehdotuksen vuoden 2025 talousarvioksi sekä vuosien 2025 – 2029 taloussuunnitelmaksi
 - käydä lähetekeskustelun vuoden 2025 talousarviosta sekä vuosien 2025 – 2029 taloussuunnitelmasta
 - palauttaa valmisteltavaksi vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025 – 2029 taloussuunnitelman investointitason pienentämiseksi
-

Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 402

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Pormestarin talousarvioesitys 2025, khall 18.11.2024

2 Liite 1, khall 18.11.2024

3 Liite 2, khall 18.11.2024

Perustelut

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025 - 2029

Tuusulan kunnanhallitus on käsitellyt Pormestarin esitystä vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaa 2025 -2029 kokouksessaan 28.10.2024 § 359. Talousarvio palautettiin investointien osalta uudelleen valmisteluun investointien pienentämiseksi.

Talouden perusta on hyvä, taseeseen on kertynyt kumulatiivista ylijäämää 63,3

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

miljoonaa euroa. Tuusulan kunnan strategian mukaan kasvua ja elinvoimaa edistäviin toimenpiteisiin panostetaan. Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarvio on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Tuusulan kunnan talouden lähtökohtana ovat kuntastrategiassa kunnan toiminnalle asetetut valtuustokauden päämäärät ja tavoitteet, talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön kehitys sekä muut toimintaympäristön olennaiset muutokset. Tuusulan kuntastrategian 2021 - 2025 strategiaperustan mukainen kolmas päämäärä kuuluu "Tuusula kehittyy kestävästi". Yhtenä keskeisenä strategiakauden tavoitteena on "Kasvamme taloudellisesti kestävästi rakenteita ja toimintatapoja uudistaen".

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, että miten rahoitustarve katetaan.

Tuusulan kunnan talous vuonna 2025

Verotulojen, valtionosuuksien ja toimintatuottojen lähivuosien kehitys määrittää toiminnan kasvuvaran. Tavoitteena on pitää vuosikate ja tulorahoitus tasolla, joka mahdollistaa lähivuosien mittavien investointien toteuttamisen sekä hallitun velkaantumisen. Kunnan velkaantumisen arvioidaan olevan kasvussa koko taloussuunnitelmakauden siihen saakka, kunnes mittava palveluverkon ja kunnallistekniikan investointiohjelma saadaan toteutettua. Tämän jälkeen tavoitteena on taittaa velkamäärä laskevalle uralle.

Kunnanhallituksen palautuksen jälkeen tehtiin muutoksia investointeihin. Investointien osalta esittelytekstissä esitetään talousarvion mukainen euromäärä ensin ja pormestarin aiemmin käsitellyn talousarvioesityksen mukainen euromäärä toisena sulkujen sisällä.

Kunnan ja vesihuollon investoinnit pysyvät korkealla tasolla, kunnan vuoden 2025 investoinnit ovat yhteensä 62,0 miljoonaa euroa (56,6), vesihuoltoliikelaitos mukaan lukien 62,0 miljoonaa euroa (63,7). Rakennuksiin investoidaan 28,1 miljoonaa euroa (28,2), kunnallistekniikkaan (tiet, liikenneväylät, puistot yms.) 15,0 miljoonaa euroa (15,8) sekä vesi- ja viemäriverkostoon noin (7,1) miljoonaa euroa.

Investointien muutoksia olivat seuraavat:

Uusi varikko

korjaus poistettu -10,0 miljoonaa euroa vuodelta 2027 ja -2,0 miljoonaa euroa vuodelta 2028

siirretty -100,0 tuhatta euroa vuodelta 2025 vuodelle 2027 sekä -400,0 tuhatta euroa vuodelta 2026 vuodelle 2027.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kadut ja liikenneväylät

Kellokosken alue: Vuodelta 2025 siirretty -650,0 tuhatta euroa vuodelle 2027 ja vuodelta 2026 siirretty 400,0 tuhatta euroa vuodelle 2028.

Tiehöylän hankintaa on siirretty eteenpäin vuodelta 2027 vuodelle 2029, -400,0 tuhatta euroa.

Kirjasto vuosille 2026-2029 yhteensä - 14,0 miljoonaa euroa.

Tontinmyyntitulojen tarkennukset

Myyntitulojen kasvu 13,1 miljoonasta euron tasosta +1,2 miljoonaa euroa 14,3 miljoonaan euroon vuodelle 2025 perustuu Rykmentinpuistosta myytävien asunto-/työpaikkarakentamisen arviointiin. Myös tontinmyyntituloja on tarkasteltu uudelleen suunnitelmavuosien osalta. Muutokset perustuvat työpaikka-alueiden myyntipotentiaalin uudelleenarviointiin, perustana on kerroneliömetrihinta sekä viimeisin tilannekuva muun muassa Focus ja Kehä IV osalta.

Verotulot ja valtionosuudet

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 § 105 vuoden 2025 veroprosentit. Kunnallisveroprosentti on 7,10 %. Kiinteistöveroprosentit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 6,0 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,65 %

Verotuloarvio on yhteensä 113,8 miljoonaa euroa.

Verolajikohtaiset arviot perustuvat Kuntaliiton verotulojen ennustekehikkoon 23.9.2024 kuitenkin siten, että ennustetta on täsmennetty seuraavasti:

- Kunnallisveron arvioinnissa on käytetty Tuusulan uusimman väestösuunnitteen mukaisia väestön kasvuja. Vuoden 2024 lopun asukasluvuksi on arvioitu 42168 ja vuoden 2025 asukasluvuksi 42 180, jonka jälkeen väestön kasvu jatkuisi noin prosentin vuodessa.
- Vuonna 2025 yhteisövero kasvaisi noin 5,2 %.
- Kiinteistöveron kasvuoletus uudisrakentamiseen perustuen on 3,0% vuonna 2025 ja on samaa tasoa myös jatkovuosia.

Valtionosuudet 31,0 miljoonaa euroa ovat samalla tasolla kuin kunnanhallituksen kokouksessaan 28.10.2024 § 359 käsittelemässä pormestarin talousarvioesityksessä. Keskeisiä talousarvion 2025 tunnuslukuja on koottu seuraavaan taulukkoon. Tunnuslukuihin sisältyy sekä peruskunta että Vesihuoltoliikelaitos.

Tunnusluku	Pormestarin TA esitys 23.10 kh 28.10.2024	Pormestarin muutettu TA esitys kh 18.11.2024
toimintakate	119,0 miljoonaa euroa	118,0 miljoonaa euroa
	144,8 miljoonaa	144,8 miljoonaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

verorahoitus	euroa	euroa
ylijäämä	-1,2 miljoonaa euroa	-0,2 miljoonaa euroa
investoinnit	63,7 miljoonaa euroa	62,0 miljoonaa euroa
investointien tulo- rahoitusosuus	35,2 %	38,0 %
lainamäärä	302,0 miljoonaa euroa	299,6 miljoonaa euroa
laina per asukas	7 160 euroa	7 103 euroa
lainamäärän kasvu TA 2024 nähdessä	40 miljoonaa euroa	37,6 miljoonaa euroa
vuosikate	22,2 miljoonaa euroa	23,3 miljoonaa euroa
poistot	23,5 miljoonaa euroa	23,5 miljoonaa euroa
vuosikate poistoista	94,3 %	99,2 %
Käyttöomaisuuden myyntivoi- tot (käyttöomaisuuden myyntitulot)	11,2 miljoonaa euroa (13,1 miljoonaa euroa)	12,2 miljoonaa euroa (14,3 miljoonaa euroa)

Tuusulan kunnan talous 2025-2029

Tuusulan talouden vakaa ja ennustettavampi perusta luodaan sillä, että kunnan toimintakatteen kehitys on pystytään pitämään verorahoituksen kasvua maltillisempuna. Tähän pääsemiseksi on kasvatettava ja huolehdittava kunnan tulopohjan kasvusta sekä tekemällä rakenteellisia ja toiminnan tuottavuutta parantavia muutoksia. Elinvoiman ja rahoituspohjan vahvistamiseksi Etelä-Tuusulan yritysalueiden kaavoituksen ja myynnin ripeän edistämisen merkitys korostuu. Muita keinoja ovat palveluverkon tiivistämisen mahdollistamien säästöjen toteuttamisen varmistaminen, vajaakäyttöisten kiinteistöjen realisointi sekä kunnan henkilöstön mitoittaminen ennustettujen oppilas- ja lapsimäärien sekä muun palvelutarpeen mukaiselle tasolle.

Henkilöstökulujen osalta palkankorotusten lisäksi arvioidaan 2,4 milj. euroa ja henkilöstömäärän kasvun vaikutusten arvioidaan olevan noin 1 milj. euroa. Henkilöstömäärää kasvattaa erityisesti lapsimäärän nopea kasvu varhaiskasvatuksessa. Lapsimäärän kehitys toteutuu jo vuonna 2024 selvästi ennakoitua suurempana, kuin mitä vuoden 2024 talousarvion määrärahavaraus. Kunta-alan virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 1.5.2022-30.4.2025. Sopimuskaudella työvoimakustannukset nousevat keskimäärin vähintään 3,11 % vuonna 2024. Inflaation taittumisella arvioidaan olevan positiivinen vaikutus kustannuskehityksen hillitsemiseen. HSL:n kuntaosuuden arvioidaan pysyvän vuoden 2024 tasolla. Sähkön hintoihin tehtyjen suojausten ja käyttöarvioiden perusteella kustannusten arvioidaan olevan vuonna 2025 samalla tasolla kuin vuonna 2024.

Vuoden 2025 tulos on 0,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Tuloskehitys on hienoisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ylijäämäinen vuodesta 2026 lähtien. Jäljempinä vuosina ylijäämä kasvaa merkittävästi ollen keskimäärin 27,4 miljoonaa euroa vuosina 2026 - 2029, kaavoitusten edistymisen ja tontinmyyntien johdosta. Tämän lisäksi investointien muutokset vaikuttavat lainakehitykseen vaikkakin investointien taso pysyy suhteellisen korkeana. Lainamäärän arvioidaan olevan suunnitelmakauden lopulla vuonna 2029 noin 353,0 miljoonaa euroa (454 miljoonaa euroa).

Taulukossa käyttöomaisuusinvestoinnit ja lainamäärä 2025 - 2029 pormestarin talousarvioesitys kh 28.10.2024 ja kh 18.11.2024 (sisältää peruskunnan ja liikelaitoksen)

	TAE 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Pormestarin TA esitys 23.10 kh 28.10.2024					
Käyttöomaisuuden myyntitulot 1000 €	13 100	17 454	27 916	26 255	26 255
Käyttöomaisuusinvestoinnit 1000 €	63 702	58 430	93 743	78 755	50 755
Lainamäärä 31.12. tilanteessa 1000 €	302 000	336 650	397 150	440 150	454 150
Pormestarin muutettu TA esitys kh 18.11.2024					
Käyttöomaisuuden myyntitulot 1000 €	14 300	16 531	46 890	57 816	47 711
Käyttöomaisuusinvestoinnit 1000 €	61 882	50 660	74 093	73 625	51 175
Lainamäärä 31.12. tilanteessa 1000 €	299 600	326 95 0	347 95 0	352 950	352 950

Riskeinä lyhyellä aikavälillä nähdään edelleen palkkojen nousun vaikutus sekä geopoliittisista jännitteistä seuraavat hintavaikutukset.

Järjestöjen lausunnot talousarviosta ovat tämän asian liitteenä (liite 1 ja liite 2).

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025 – 2029 taloussuunnitelman liitteenä esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana valmistelija esitti teknisen korjauksen esittelytekstin lauseeseen:

" Lainamäärän arvioidaan olevan suunnitelmakauden lopulla vuonna 2029 noin 372,3 miljoonaa euroa"

Korjattu lause:

"Lainamäärän arvioidaan olevan suunnitelmakauden lopulla vuonna 2029 noin 353,0 miljoonaa euroa"

Tekninen muutos huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun jäsen Yltävä ehdotti asian jättämistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pöydälle. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kokouksen aikana pidettiin tauko klo 16.40 -16.55.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 421

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Liite 1, khall 18.11.2024, khall 25.11.2024

2 Liite 2, khall 18.11.2024, khall 25.11.2024

3 Pormestarin talousarvioesitys 2025, khall 18.11.2024, khall 25.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025 – 2029 taloussuunnitelman liitteenä esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Lindberg esitti muutosehdotuksen jäsen Mäensivun kannattamana:

Muutosehdotus: Määrärahan lisäys Kellokosken tehdasmuseolle, 9 000 €.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Lindbergin tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritettua äänestyksessä annettiin

- 2 "JAA"-ääntä (Ari Nyman, Laura Åvall)
- 11 "EI"-ääntä (Outi Huusko, Kalle Ikkela, Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Arto Lindberg, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Lilli Salmi, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen, Anna Yltävä)

Suoritettua äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua, jäsen Yltävä esitti muutosehdotuksen jäsen Laitilan kannattamana:

Muutosehdotus: Määrärahan lisäys puistoruokailulle, 10 000 €.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Yltävän tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 6 "JAA"-ääntä (Kalle Ikkela, Ari Nyman, Lilli Salmi, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen, Laura Åvall)
- 7 "EI"-ääntä (Outi Huusko, Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Arto Lindberg, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Anna Yltävä)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua, jäsen Yltävä esitti muutosehdotuksen jäsen Laitilan kannattamana:

Muutosehdotus: Määrärahan lisäys oppimateriaaleille, 15 €/oppilas, 55 000 €. Kunnanhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua, jäsen Laitila esitti muutosehdotuksen jäsen Ikkelan kannattamana:

Muutosehdotus: Määrärahan lisäys kesätyöseteleille, 20 000 €. Kunnanhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua, jäsen Yltävä esitti muutosehdotuksen jäsen Laitilan kannattamana:

Muutosehdotus: Määrärahan lisäys Natura-alueen hoitoon, 30 000 €.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Yltävän tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 9 "JAA"-ääntä (Outi Huusko, Kalle Ikkela, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Ari Nyman, Lilli Salmi, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen, Laura Åvall)
- 4 "EI"-ääntä (Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Arto Lindberg, Anna Yltävä)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua, jäsen Yltävä esitti muutosehdotuksen jäsen Laitilan kannattamana:

Muutosehdotus: Määrärahan lisäys ulkoilualueiden hoitoon, 20 000 €.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Yltävän tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 9 "JAA"-ääntä (Outi Huusko, Kalle Ikkela, Arto Lindberg, Mika Mäki-Kuhna, Ari Nyman, Lilli Salmi, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen, Laura Åvall)
- 4 "EI"-ääntä (Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Karita Mäensivu, Anna Yltävä)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Muutokset on huomioitu pöytäkirjan liitteeseen.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 20.50 - 21.00.

Maahanmuuttokoordinaattori Illikainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.34.

Päätös

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025 – 2029 taloussuunnitelman liitteenä esitetyn mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 403, 18.11.2024
Kunnanhallitus, § 422, 25.11.2024

§ 422

Virkojen perustaminen vuodelle 2025

TUUDno-2024-1963

Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 403

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Virat ja työsuhteet 2025, khall 18.11.2024

2 Uuden viran perustaminen, maahanmuuttokoordinaattori, khall 18.11.2024

3 Uuden viran perustaminen, koto-ohjaaja, määräaikainen, khall 18.11.2024

Vuoden 2025 talousarvioesityksen henkilöstösuunnitelma sisältää esitykset uusien virkojen perustamisesta. Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä määräaikaisten virkojen täyttämisestä toistaiseksi voimassa olevana.

Pormestari, kansliapäällikkö ja kunnan johtoryhmä ovat käsitelleet henkilöstösuunnitelmaa kokouksissaan. Pormestari tekee esityksensä kunnanhallitukselle henkilöstösuunnitelmaksi vuonna 2025.

Joidenkin lakisäateisten ja työvoimakriittisten tehtävien osalta rekrytoinnit tulee käynnistää jo ennen valtuuston 9.12.2025 talousarviokäsittelyä, jotta virat voidaan täyttää jo tammikuussa tai mahdollisimman pian. Näitä virkoja ovat:

- Kotouttamisohjaaja
- Maahanmuuttokoordinaattori

Muiden virkojen perustamisesta vuodelle 2025 valtuusto päättää kokouksessaan 9.12.2025 talousarvioesityksen henkilöstösuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Alla on lueteltu perustettavat virat **1.1.2025** alkaen toimialueittain, palvelualueittain ja lyhyine perusteluineen:

Kasvu ja ympäristö

Yhdyskuntatekniikka/Kunnallistekniikan suunnittelu

Projektipäällikkö 1.4.2025

Perustelu:

Yhdyskuntatekniikan investointien läpiviennin varmistaminen tontin luovutusten mahdollistamiseksi. Kohteet muuttuvat jatkuvasti laajemmiksi ja monimutkaisemmiksi suunnittelukokonaisuuksiksi, jotka vaativat usean eri alan erikoisammattisosaamista. Projektipäällikkö koordinoi yhdyskuntatekniikan investointien hankkeita ja projekteja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Virkasuhde on tarpeen perustaa, jolloin toimenkuvaa voidaan tarvittaessa muokata joustavammin julkisen vallankäytön puolelle, kuten lupien käsittelyyn.

Alla on lueteltu perustettavat virat **1.8.2025** alkaen lyhyine perusteluineen:

Sivistys

Oppiminen/Lukio

Erityisopettajan virka, 1.8.2025-

Perustelut:

Lukion opiskelijamäärän tuleva kasvu vaatii resurssin lisäämistä.

Oppiminen

Erityisopettaja 1.8.2025-

Perustelut:

Erityisopettajan virka (EMO-ryhmä). Tunne-elämän haasteisten oppilaiden määrän kasvu.

Oppiminen/Lukio

Tuntiopettaja (3 kpl) 1.8.2025-

Perustelut:

Lukion opiskelijamäärän nousee arviolta 800 opiskelijaan ja tuntiresurssi kasvaa (mukana tuntikehyksessä).

Oppiminen

S2-opettaja (3 kpl) 1.8.2025-

Perustelut:

Monikulttuuristen oppilaiden määrän kasvu.

Oppiminen/Perusopetus

Tuntiopettaja, 1.8.2025-

Perustelut:

Perusopetuksen tuntiopettaja (oma äidinkieli)

Alla on lueteltu määräaikaiset virat, jotka täytetään määräaikaisesti voimassa olevina:

Oppiminen/Perusopetus

Erityisluokanopettaja (1.1.2025- 31.7.2025)

Perustelut

Nykyisen määräaikaisuuden jatko. Vammaisopetuksen oppilaiden määrän lisääntyminen.

Asian liitteessä virat ja työsuhteet on virhe varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävän osalta. Liitteessä on mainittu, että ko. tehtävä on työsopimussuhteinen, mutta se täytyy perustaa virkana. Virassa käytetään julkista valtaa ja tehdään valituskelpoisia päätöksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- perustaa seuraavat virat 1.8.2025 alkaen: erityisopettaja (2 kpl), tuntiopettaja (4 kpl), S2-opettaja (3 kpl)
 - täyttää seuraavat määräaikaiset virat määräaikaisina 1.1.-31.7.2025: erityisluokanopettaja
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- perustaa seuraavat virat 1.4.2025 alkaen: projektipäällikkö
- perustaa maahanmuuttokoordinaattorin viran siten, että virka voidaan täyttää 1.1.2025 alkaen.
- kotouttamisohjaajan määräaikaisen viran siten, että virka voidaan täyttää 1.1.2025 alkaen 31.12.2026 saakka

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että

- maahanmuuttokoordinaattorin ja kotouttamisohjaajan virkojen rekrytointi voidaan poikkeuksellisesti avata haettavaksi jo ennen valtuuston päätöstä, mutta virkavalinnat voidaan tehdä vasta valtuuston virkojen perustamista koskevan päätöksen jälkeen.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä ehdotti asian palauttamista takaisin valmisteluun. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun
-

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 422

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

- 1 Uuden viran perustaminen, koto-ohjaaja, määräaikainen, khall 25.11.2024
- 2 Uuden viran perustaminen, maahanmuuttokoordinaattori, khall 25.11.2024
- 3 Virat ja työsuhteet 2025, khall 25.11.2024

Vuoden 2025 talousarvioesityksen henkilöstösuunnitelma sisältää esitykset uusien virkojen perustamisesta. Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä määräaikaisten virkojen täyttämistä toistaiseksi voimassa olevana.

Pormestari, kansliapäällikkö ja kunnan johtoryhmä ovat käsitelleet henkilöstösuunnitelmaa kokouksissaan. Pormestari tekee esityksensä kunnanhallitukselle henkilöstösuunnitelmaksi vuonna 2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Joidenkin lakisääteisten ja työvoimakriittisten tehtävien osalta rekrytoinnit tulee käynnistää jo ennen valtuuston 9.12.2025 talousarviokäsittelyä, jotta virat voidaan täyttää jo tammikuussa tai mahdollisimman pian. Näitä virkoja ovat:

- Kotouttamisohjaaja
- varhaiskasvatuksen palveluohjaaja
- Maahanmuuttokoordinaattori

Muiden virkojen perustamisesta vuodelle 2025 valtuusto päättää kokouksessaan 9.12.2025 talousarvioesityksen henkilöstösuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Alla on lueteltu perustettavat virat **1.1.2025** alkaen toimialueittain, palvelualueittain ja lyhyine perusteluineen:

Sivistys

Varhaiskasvatus

Palveluohjaaja 1.1.2025

Perustelut, palveluohjaajan tulee olla virkasuhteinen.

Kasvu ja ympäristö

Yhdyskuntatekniikka/Kunnallistekniikan suunnittelu

Projektipäällikkö 1.4.2025

Perustelu:

Yhdyskuntatekniikan investointien läpiviennin varmistaminen tontin luovutusten mahdollistamiseksi. Kohteet muuttuvat jatkuvasti laajemmiksi ja monimutkaisemmiksi suunnittelukokonaisuuksiksi, jotka vaativat usean eri alan erikoisammattisosaamista. Projektipäällikkö koordinoi yhdyskuntatekniikan investointien hankkeita ja projekteja. Virkasuhde on tarpeen perustaa, jolloin toimenkuvaa voidaan tarvittaessa muokata joustavammin julkisen vallankäytön puolelle, kuten lupien käsittelyyn.

Sivistys

Alla on lueteltu perustettavat virat **1.8.2025** alkaen lyhyine perusteluineen:

Oppiminen/Lukio

Erityisopettajan virka, 1.8.2025-

Perustelut:

Lukion opiskelijamäärän tuleva kasvu vaatii resurssin lisäämistä.

Oppiminen

Erityisopettaja 1.8.2025-

Perustelut:

Erityisopettajan virka (EMO-ryhmä). Tunne-elämän haasteisten oppilaiden määrän kasvu.

Oppiminen/Lukio

Tuntiopettaja (3 kpl) 1.8.2025-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Perustelut:

Lukion opiskelijamäärän nousee arviolta 800 opiskelijaan ja tuntiresurssi kasvaa (mukana tuntikehyksessä).

Oppiminen

S2-opettaja (3 kpl) 1.8.2025-

Perustelut:

Monikulttuuristen oppilaiden määrän kasvu.

Oppiminen/Perusopetus

Tuntiopettaja, 1.8.2025-

Perustelut:

Perusopetuksen tuntiopettaja (oma äidinkieli)

Alla on lueteltu määräaikaiset virat, jotka täytetään määräaikaisesti voimassa olevina:

Oppiminen/Perusopetus

Erityisluokanopettaja (1.1.2025- 31.7.2025)

Perustelut

Nykyisen määräaikaisuuden jatko. Vammaisopetuksen oppilaiden määrän lisääntyminen.

Varhaiskasvatuksen palveluohjaaja esityksen korjaus

Asian käsittelyssä kunnanhallituksen kokouksessa 18.11.2024 § 403 liitteessä virat ja työsuhteet huomattiin virhe varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävän osalta. Liitteessä oli mainittu, että ko. tehtävä on työsuhteellinen, mutta se täytyy perustaa virkana. Virassa käytetään julkista valtaa ja tehdään valituskelpoisia päätöksiä. Asia palautettiin valmisteluun.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 19.11.2024 § 106 asiassa Muutos sivistyksen TA2025 esitykseen varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävästä - varhaiskasvatuksen palveluohjaajan virka, päättänyt korjata esitystään kunnanhallitukselle. Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että esitys varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävästä 1.1.2025 muutetaan varhaiskasvatuksen palveluohjaajan viraksi 1.1.2025. Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- perustaa seuraavat virat 1.8.2025 alkaen: erityisopettaja (2 kpl), tuntiopettaja (4 kpl), S2-opettaja (3 kpl),
- varhaiskasvatuksen palveluohjaajan virka 1.1.2025 alkaen (1 kpl)
- täyttää seuraavat määräaikaiset virat määräaikaisina 1.1.-31.7.2025: erityisluokanopettaja

ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- perustaa seuraavat virat 1.4.2025 alkaen: projektipäällikkö
- perustaa maahanmuuttokoordinaattorin viran siten, että virka voidaan täyttää 1.1.2025 alkaen.
- kotouttamisohjaajan määräaikaisen viran siten, että virka voidaan täyttää 1.1.2025 alkaen 31.12.2026 saakka

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että

- maahanmuuttokoordinaattorin ja kotouttamisohjaajan virkojen rekrytointi voidaan poikkeuksellisesti avata haettavaksi jo ennen valtuuston päätöstä, mutta virkavalinnat voidaan tehdä vasta valtuuston virkojen perustamista koskevan päätöksen jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 404, 18.11.2024
Kunnanhallitus, § 423, 25.11.2024

§ 423

Työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotto vuonna 2025

TUUDno-2024-2120

Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 404

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Ora
kari.ora@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Virat ja työsuhteet 2025, khall 18.11.2024

Valtuusto käsittelee täyttöoikeudet määräaikaisiin ja toistaiseksi voimassa oleviin vuoden 2025 työsuhteisiin vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä kokouksessaan 9.12.2024. Vuoden 2025 talousarvioesityksen henkilöstösuunnitelma sisältää esitykset uusien työsopimussuhteisten tehtävien perustamisesta, määräaikaisten työsopimussuhteisten tehtävien täyttämistä toistaiseksi voimassa olevina sekä määräaikaisten työsopimussuhteisten tehtävien täyttämistä edelleen määräaikaisina.

Joidenkin lakisääteisten ja työvoimakriittisten tehtävien osalta rekrytoinnit tulee käynnistää jo ennen valtuuston 9.12.2025 talousarviokäsittelyä, jotta tehtävät voidaan täyttää jo tammikuussa tai mahdollisimman pian. Näitä tehtäviä ovat:

- kotoutumisohjaaja
- hankinta-asiantuntija

Muilta osin työsopimussuhteisten tehtävien perustaminen vuonna 2025 tuodaan käsittelyyn valtuuston kokoukseen 9.12.2025 talousarvion henkilöstösuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Pormestari, kansliapäällikkö ja kunnan johtoryhmä ovat käsitelleet henkilöstösuunnitelmaa. Pormestari tekee esityksensä kunnanhallitukselle henkilöstösuunnitelmaksi vuonna 2025.

Seuraavia työsopimussuhteisiä tehtäviä ehdotetaan perustettavaksi vuonna 2025 toistaiseksi voimassaolevina:

Sivistys

Oppiminen
Koulukäynninohjaaja (2 kpl), 1.8.2025
Perustelut: Tunne-elämän haasteisten oppilaiden määrän kasvu.

Oppiminen
Kouluvalmentaja, 1.8.2025
Perustelut: Kouluvalmentaja lukio. Opiskelijoiden tunne-elämän ja oppimisen haasteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Varhaiskasvatus

Päiväkodin varajohtaja, 1.6.2025

Perustelut: Ryhmästä irrotettu varajohtaja kymmenryhmäiseen Rykmentinpuiston päiväkotiin.

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen opettaja (7 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Rykmentinpuiston uusi henkilöstö.

Varhaiskasvatuksen sosionomi (7 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Rykmentinpuiston uusi henkilöstö.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (7 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Rykmentinpuiston uusi henkilöstö.

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen erityisopettaja, 1.8.2025

Perustelut: Rykmentinpuiston päiväkoti. Varhaiskasvatuksen lakisääteinen palvelu. Lapsen tuen tarpeen, tukitoimenpiteiden ja niiden toteuttamisen arviointiin. Lapsen tuen vaateet varhaiskasvatuksen laissa velvoittavat tarjoamaan lapselle heti tuen tarpeen ilmennyttyä.

Seuraavat määräaikaiset työsopimussuhteiset tehtävät ehdotetaan perustettaviksi vuoden 2025 aikana:

Kasvu ja ympäristö

Projektitoimisto

Ilmastokoordinaattori (0,5 kpl), 1.1.2025-31.12.2025

Perustelut: Nykyisen määräaikaisuuden jatko. Yhteistyö Keravan kanssa jatkuu. Tuusulan osuus 50 %. Edellytys Tuusulan ilmasto-ohjelman ja toimenpidekortistojen sekä OpenCOnet-päästölaskennan toteuttamiseksi ja ilmastotyön koordinoimiseksi.

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen/asuntopalvelut

Asumisneuvoja (2 kpl), 1.1.2025-31.12.2025

Perustelut: Nykyisten määräaikaisuuksien jatko. Asumisneuvonnalla ehkäistään asumisen ongelmia, asunnottomuutta ja turvataan asumisen jatkuvuutta.

Rakennusvalvonta

Digitoija, 14.3.2025-31.12.2025

Perustelut: Nykyisen määräaikaisuuden jatko. Rakennusvalvonnan tietoaineistot erityislaatuista digitoinnin näkökulmasta ja digitointi edellyttää syvällistä asiantuntemusta. Digitoinnilla varmistetaan lisääntyneisiin tietopyyntöihin vastaaminen.

Viittaus kunnan palveluiden digitalisointityöhön, kuntastrategian uudistamisprosessiin; Digitalisaatio-ohjelma 2021-2025.

Kunnanjohto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osallisuustyö

Järjestö- ja vapaaehtoistoiminnan koordinaattori, 1.1.2025-31.12.2025

Perustelut: Vapaaehtoistoiminnan koordinaattorin tehtävä on ollut määräaikainen 2023-2024 ja tehtäväkenttä laajeni vuodenvaihteessa 2023-2024 neuvostojen koordinaation siirryttyä vapaaehtoistoiminnan koordinaattorin vastuulle.

Sivistys

Oppiminen

Erytysluokanohjaaja (3 kpl), 1.1.2025-1.6.2025

Perustelut: Nykyisten määräaikaisuuksien jatko. Vammaisopetuksen oppilaiden määrän lisääntyminen.

Kulttuuri

Kokoelma-amanuenssi, 1.8.2025-31.7.2027

Perustelut: Museon kulttuurihistoriallisesta kokoelmasta vastaava henkilö on jäämässä lähivuosina eläkkeelle. Määräaikainen kokoelma-amanuenssi tarvitaan hänen tehtävien haltuun ottoon sekä erityisesti valmistelemaan kokoelmia Hyökkälän kokoelmatiloihin muuttoa varten.

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen opettaja (5 kpl), 1.1.2025-31.7.2025

Perustelut: Lisääntynyt varhaiskasvatuksen tarve.

Varhaiskasvatuksen sosionomi (5 kpl), 1.1.2025-31.7.2025

Perustelut: Lisääntynyt varhaiskasvatuksen tarve.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (5 kpl), 1.1.2025-31.7.2025

Perustelut: Lisääntynyt varhaiskasvatuksen tarve.

Yhteiset palvelut

Henkilöstöpalvelut ja kohdennettu asiakastyö

Toimistosihteeri, 1.1.2025-31.12.2025

Perustelut: Aiemmin toimistosihteeri ollut palkkatukityöllistetty, jolloin kulut olleet kunnassa eri kustannuspaikalla. Nyt muutoksia tullut tukiin ja sen vuoksi tarpeen varata holhoustoimen ja yleisen edunvalvonnan kustannuspaikalle henkilön palkkakulut.

Seuraavat määräaikaiset työsopimussuhteiset tehtävät ehdotetaan vakinaistettaviksi vuoden 2025 aikana:

Sivistys

Oppiminen/Eri koulut

Koulunkäynninohjaaja (5 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Vakiintunut tarve.

Oppiminen/Monio

Moniomestari (2 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Vakiintunut tarve.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhteiset palvelut

Henkilöstöpalvelut ja kohdennettu asiakastyö

Henkilöstösihteeri, 1.1.2025

Perustelut: Henkilöstöpalveluiden keskittäminen (toimialueiden henkilöstösihteeripalvelu) vakiintunut tarve, rekrytoinnin ja palvelussuhdetiimin vahvistaminen.

Asian liitteessä virat ja työsuhteet on virhe varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävän osalta. Liitteessä on mainittu, että ko. tehtävä on työsopimussuhteinen, mutta se täytyy perustaa virkana. Virassa käytetään julkista valtaa ja tehdään valituskelpoisia päätöksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että seuraavat uudet työsopimussuhteiset tehtävät perustetaan 1.6.2025:
päiväkodin varajohtaja
- että seuraavat uudet työsopimussuhteiset tehtävät perustetaan 1.8.2025:
koulunkäynninohjaaja (2 kpl), kouluvalmentaja, varhaiskasvatuksen opettaja (7 kpl), varhaiskasvatuksen sosionomi (7 kpl), varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (7 kpl), varhaiskasvatuksen erityisopettaja
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 1.1.-31.12.2025:
järjestö- ja vapaaehtoistoiminnan koordinaattori, ilmastokoordinaattori, asumisneuvoja (2 kpl), toimistosihteeri
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 1.1.-1.6.2025:
erityisluokanohjaajat (3 kpl)
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 1.1.-31.7.2025:
varhaiskasvatuksen opettaja (5 kpl), varhaiskasvatuksen sosionomi (5 kpl), varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (5 kpl)
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 14.3.-31.12.2025:
digitoija
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 1.8.2025-31.7.2027:
kokoelma-amanuenssi
- että seuraavat työsopimussuhteiset määräaikaiset tehtävät vakinaistetaan vuonna 2025:
henkilöstösihteeri, koulunkäynninohjaaja (5 kpl), moniomestari (2 kpl)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että lakisääteiset tehtävät sekä kriittiset työsopimussuhteiset tehtävät voidaan ottaa käyttöön vuonna 2025 kotoutumisohjaaja, varhaiskasvatuksen palveluohjaaja ja hankinta-asiantuntija ja mainitut työsopimussuhteiset tehtävät voidaan täyttää 1.1.2025 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että

- edellä mainittujen lakisääteisten ja kriittisten tehtävien rekrytoinnit voidaan poikkeuksellisesti avata haettavaksi jo ennen valtuuston päätöstä, mutta virka- ja tehtävävalinnat voidaan tehdä vasta valtuuston tehtävien käyttöönottoa koskevan päätöksen jälkeen.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä ehdotti asian palauttamista takaisin valmisteluun. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Laitila ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 4 mukaisesti esteellinen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun

Esteellisyys

Elisa Laitila

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 423

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Virat ja työsuhteet 2025, khall 25.11.2024

Valtuusto käsittelee täyttöoikeudet määräaikaisiin ja toistaiseksi voimassa oleviin vuoden 2025 työsuhteisiin vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä kokouksessaan 9.12.2024. Vuoden 2025 talousarvioesityksen henkilöstösuunnitelma sisältää esitykset uusien työsuhteisten tehtävien perustamisesta, määräaikaisten työsopimussuhteisten tehtävien täyttämistä toistaiseksi voimassa olevina sekä määräaikaisten työsopimussuhteisten tehtävien täyttämistä edelleen määräaikaisina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Joidenkin lakisääteisten ja työvoimakriittisten tehtävien osalta rekrytoinnit tulee käynnistää jo ennen valtuuston 9.12.2025 talousarviokäsittelyä, jotta tehtävät voidaan täyttää jo tammikuussa tai mahdollisimman pian. Näitä tehtäviä ovat:

- kotoutumisohjaaja
- hankinta-asiantuntija

Muilta osin työsopimussuhteisten tehtävien perustaminen vuonna 2025 tuodaan käsittelyyn valtuuston kokoukseen 9.12.2025 talousarvion henkilöstösuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Pormestari, kansliapäällikkö ja kunnan johtoryhmä ovat käsitelleet henkilöstösuunnitelmaa. Pormestari tekee esityksensä kunnanhallitukselle henkilöstösuunnitelmaksi vuonna 2025.

Seuraavia työsopimussuhteisiä tehtäviä ehdotetaan perustettavaksi vuonna 2025 toistaiseksi voimassaolevina:

Sivistys

Oppiminen

Koulukäynninohjaaja (2 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Tunne-elämän haasteisten oppilaiden määrän kasvu.

Oppiminen

Kouluvalmentaja, 1.8.2025

Perustelut: Kouluvalmentaja lukio. Opiskelijoiden tunne-elämän ja oppimisen haasteet.

Varhaiskasvatus

Päiväkodin varajohtaja, 1.6.2025

Perustelut: Ryhmästä irrotettu varajohtaja kymmenryhmäiseen Rykmentinpuiston päiväkotiin.

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen opettaja (7 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Rykmentinpuiston uusi henkilöstö.

Varhaiskasvatuksen sosionomi (7 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Rykmentinpuiston uusi henkilöstö.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (7 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Rykmentinpuiston uusi henkilöstö.

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen erityisopettaja, 1.8.2025

Perustelut: Rykmentinpuiston päiväkoti. Varhaiskasvatuksen lakisääteinen palvelu. Lapsen tuen tarpeen, tukitoimenpiteiden ja niiden toteuttamisen arviointiin. Lapsen tuen vaateet varhaiskasvatuksen laissa velvoittavat tarjoamaan lapselle heti tuen tarpeen ilmennyttyä.

Seuraavat määräaikaiset työsopimussuhteiset tehtävät ehdotetaan perustettaviksi vuoden 2025 aikana:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvu ja ympäristö

Projektitoimisto

Ilmastokoordinaattori (0,5 kpl), 1.1.2025-31.12.2025

Perustelut: Nykyisen määräaikaisuuden jatko. Yhteistyö Keravan kanssa jatkuu. Tuusulan osuus 50 %. Edellytys Tuusulan ilmasto-ohjelman ja toimenpidekortistojen sekä OpenCOnet-päästölaskennan toteuttamiseksi ja ilmastotyön koordinoimiseksi.

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen/asuntopalvelut

Asumisneuvoja (2 kpl), 1.1.2025-31.12.2025

Perustelut: Nykyisten määräaikaisuuksien jatko. Asumisneuvonnalla ehkäistään asumisen ongelmia, asunnottomuutta ja turvataan asumisen jatkuvuutta.

Rakennusvalvonta

Digitoija, 14.3.2025-31.12.2025

Perustelut: Nykyisen määräaikaisuuden jatko. Rakennusvalvonnan tietoaineistot erityislaatuista digitoinnin näkökulmasta ja digitointi edellyttää syvällistä asiantuntemusta. Digitoinnilla varmistetaan lisääntyneisiin tietopyyntöihin vastaaminen.

Viittaus kunnan palveluiden digitalisointityöhön, kuntastrategian uudistamisprosessiin; Digitalisaatio-ohjelma 2021-2025.

Kunnanjohto

Osallisuustyö

Järjestö- ja vapaaehtoistoiminnan koordinaattori, 1.1.2025-31.12.2025

Perustelut: Vapaaehtoistoiminnan koordinaattorin tehtävä on ollut määräaikainen 2023-2024 ja tehtäväkenttä laajeni vuodenvaihteessa 2023-2024 neuvostojen koordinaation siirryttyä vapaaehtoistoiminnan koordinaattorin vastuulle.

Sivistys

Oppiminen

Erytysluokanohjaaja (3 kpl), 1.1.2025-1.6.2025

Perustelut: Nykyisten määräaikaisuuksien jatko. Vammaisopetuksen oppilaiden määrän lisääntyminen.

Kulttuuri

Kokoelma-amanuenssi, 1.8.2025-31.7.2027

Perustelut: Museon kulttuurihistoriallisesta kokoelmasta vastaava henkilö on jäämässä lähivuosina eläkkeelle. Määräaikainen kokoelma-amanuenssi tarvitaan hänen tehtävien haltuun ottoon sekä erityisesti valmistelemaan kokoelmia Hyökkälän kokoelmatiloihin muuttoa varten.

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen opettaja (5 kpl), 1.1.2025-31.7.2025

Perustelut: Lisääntynyt varhaiskasvatuksen tarve.

Varhaiskasvatuksen sosionomi (5 kpl), 1.1.2025-31.7.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Perustelut: Lisääntynyt varhaiskasvatuksen tarve.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (5 kpl), 1.1.2025-31.7.2025
Perustelut: Lisääntynyt varhaiskasvatuksen tarve.

Yhteiset palvelut

Henkilöstöpalvelut ja kohdennettu asiakastyö

Toimistosihteerit, 1.1.2025-31.12.2025

Perustelut: Aiemmin toimistosihteerit olivat palkkatukityöllistettyjä, jolloin kulut olivat kunnassa eri kustannuspaikalla. Nyt muutoksia tullut tukiin ja sen vuoksi tarpeen varata holhoustoimen ja yleisen edunvalvonnan kustannuspaikalle henkilön palkkakulut.

Seuraavat määräaikaiset työsopimussuhteiset tehtävät ehdotetaan vakinaistettaviksi vuoden 2025 aikana:

Sivistys

Oppiminen/Eri koulut

Koulunkäynninohjaaja (5 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Vakiintunut tarve.

Oppiminen/Monio

Moniomestari (2 kpl), 1.8.2025

Perustelut: Vakiintunut tarve.

Yhteiset palvelut

Henkilöstöpalvelut ja kohdennettu asiakastyö

Henkilöstösihteerit, 1.1.2025

Perustelut: Henkilöstöpalveluiden keskittäminen (toimialueiden henkilöstösihteeripalvelu) vakiintunut tarve, rekrytoinnin ja palvelussuhdetiimin vahvistaminen.

Asian liitteessä virat ja työsuhteet on virhe varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävän osalta. Liitteessä on mainittu, että ko. tehtävä on työsopimussuhteinen, mutta se täytyy perustaa virkana. Virassa käytetään julkista valtaa ja tehdään valituskelpoisia päätöksiä.

Varhaiskasvatuksen palveluohjaaja esityksen korjaus

Asian käsittelyssä kunnanhallituksen kokouksessa 18.11.2024 § 404 liitteessä virat ja työsuhteet huomattiin virhe varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävän osalta. Liitteessä oli mainittu, että ko. tehtävä on työsopimussuhteinen, mutta se täytyy perustaa virkana. Virassa käytetään julkista valtaa ja tehdään valituskelpoisia päätöksiä. Asia palautettiin valmisteluun.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 19.11.2024 § 106 asiassa Muutos sivistyksen TA2025 esitykseen varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävästä - varhaiskasvatuksen palveluohjaajan virka, päättänyt korjata esitystään kunnanhallitukselle. Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että esitys varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävästä 1.1.2025 muutetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

varhaiskasvatuksen palveluohjaajan viraksi 1.1.2025. Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävää ei edellä maintusta syystä perusteta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että seuraavat uudet työsopimussuhteiset tehtävät perustetaan 1.6.2025:
päiväkodin varajohtaja
- että seuraavat uudet työsopimussuhteiset tehtävät perustetaan 1.8.2025:
koulunkäynninohjaaja (2 kpl), kouluvalmentaja, varhaiskasvatuksen opettaja (7 kpl), varhaiskasvatuksen sosionomi (7 kpl), varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (7 kpl), varhaiskasvatuksen erityisopettaja
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 1.1.-31.12.2025:
järjestö- ja vapaaehtoistoiminnan koordinaattori, ilmastokoordinaattori, asumisneuvoja (2 kpl), toimistosihiteeri
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 1.1.-1.6.2025:
erityisluokanohjaajat (3 kpl)
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 1.1.-31.7.2025:
varhaiskasvatuksen opettaja (5 kpl), varhaiskasvatuksen sosionomi (5 kpl), varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (5 kpl)
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 14.3.-31.12.2025:
digitoija
- että seuraavat työsopimussuhteiset tehtävät täytetään määräaikaisesti 1.8.2025-31.7.2027:
kokoelma-amanuenssi
- että seuraavat työsopimussuhteiset määräaikaiset tehtävät vakinaistetaan vuonna 2025:
henkilöstösihteeri, koulunkäynninohjaaja (5 kpl), moniomestari (2 kpl)
- että lakisääteiset tehtävät sekä kriittiset työsopimussuhteiset tehtävät voidaan ottaa käyttöön vuonna 2025 kotoutumisohjaaja ja hankinta-asiantuntija ja mainitut työsopimussuhteiset tehtävät voidaan täyttää 1.1.2025 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että

- edellä mainittujen lakisääteisten ja kriittisten tehtävien rekrytoinnit voidaan poikkeuksellisesti avata haettavaksi jo ennen valtuuston päätöstä, mutta virka- ja tehtävävalinnat voidaan tehdä vasta valtuuston tehtävien käyttöönottoa koskevan päätöksen jälkeen.

Kokouskäsitely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jäsen Laitila ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 4 mukaisesti esteellinen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Elisa Laitila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 424

Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025 - 2034

TUUDno-2024-2166

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Kasvun ja talouden hallintaohjelma on tulossa käsittelyyn kunnanhallituksen kokoukseen 2.12.2024, mutta asia edellyttää myös valtuuston joulukuun kokouksen päätöksen.

Näin ollen asia valmistellaan siten, että se voidaan käsitellä ja tehdä ehdotus valtuustolle kunnanhallituksen kokouksessa 2.12.2024. Tässä vaiheessa kunnanhallituksen tulisi päättää ottaa asia valtuuston kokouksen 9.12.2024 esityslistalle.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025-2034 valtuuston 9.12.2024 pidettävän kokouksen esityslistalle ja täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto, § 31,26.08.2024

Kunnanhallitus, § 269,26.08.2024

Valtuusto, § 91,09.09.2024

Kunnanhallitus, § 425, 25.11.2024

§ 425

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan määrärahojen siirto

TUUDno-2024-1646

Konsernijaosto, 26.08.2024, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Kesäkuun puolivuosisikatsaus raportti 2024, konsj 26.8.2024

Toimintaympäristö

Tuusulan kuntastrategian painopistealueina ovat kunnan elinvoima, hyvinvointi sekä kestävä kehitys. Tammi-kesäkuussa kunnan toiminta kehittyi kuntastrategian mukaisella uralla; väestön määrä kehittyi myönteisesti. Asunto- sekä yritystonttien myynti oli vaimeampaa, kun tontinvuokraus oli ostoa suositumpaa. Maan myynnin odotetaan piristävän loppuvuonna yritystonttien ja isompien tuottajamuotoisten tonttien luovutuksilla. Kunta jatkoi mittavia investointeja palveluverkon uudistamiseen sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infraan.

Valtiovarainministeriön arvion mukaan Suomen talous ei kasva vuonna 2024 viime vuoden prosenttien laskun jälkeen. Hintojen ja korkojen nousu on vähentänyt investointeja ja kotitalouksien kulutusta. Työllisyys laskee hieman vuonna 2024, mutta kasvaa vuodesta 2025 lähtien kysynnän kasvun ja työllisyystoimien seurauksena. Ilman lisätoimia julkisyhteisöjen alijäämä syvenee tänä vuonna entisestään ja asettuu yli 3,5 prosentin suhteessa BKT:hen. Kuntatalouden heikentyneisiin talousodotuksiin vaikuttaa lisäksi marraskuussa 2023 kuntien valtionosuuksiin kohdistettu lisäleikkaus jaksotetusti vuosille 2025–2027. Myös Suomen talouden vaimeat kasvunäkymät välittyvät kuntasektorille heikompina kuntien verotuottoina ja korkeampina menoina. Talouden ennustetaan lähtevän nousuun myöhemmin kuluvan vuoden aikana, vaikka vuositasolla Suomen talous ei tänä vuonna kasvakaan.

Talouden toteutuminen

Vuoden 2024 tammi-kesäkuun ennusteen mukainen arvio Tuusulan kunnan tilikauden tulokseksi on -4,8 miljoonaa euroa. Ennuste on heikentynyt tammi-maaliskuun tilanteesta. Sivistys toimialueen ennuste on tarkentunut maaliskuun tilanteesta, ja lisämäärärahan tarpeeksi arvioidaan 2,6 milj. euroa. Kasvun ja ympäristön toimialueen lisämäärärahan tarve esitetään syyskuun neljännesvuosisikatsauksen yhteydessä, jolloin käytettävissä ovat tarkemmat tiedot kuluvan vuoden toteumasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarkastelukauden verotilitykset olivat 51,4 milj. euroa, toteutuen 49,6 % talousarviosta. Kuntien tuloveroprosentit tuli määrätä ja ilmoittaa vuoden 2024 osalta 0,10 %-yksikön tarkkuudella pyöristämällä lähimpään kymmenykseen Tuusulan kunnallisveroprosentti pyöristettiin tämän takia vuoden 2024 alusta 7,11 %-yksiköstä 7,10 %:iin

Kunnallisveroja kertyi 45,8 miljoonaa euroa (56,2 % TA 2024). Kunnallisverotilitykseen vaikuttaa nimellisansioiden lisäksi keskeisesti työllisyyden kehitys. Työttömien työnhakijoiden osuus oli kesäkuun lopussa 8,2 % työvoimasta, mikä oli 261 henkilöä enemmän vuoden takaiseen (1 711 henkilöä 6/2024, 1 450 henkilöä 6/2023).

Yhteisöveroja toteutui 4,7 milj. euroa (29,0 %), kun vuotta aikaisemmin toteuma oli 5,8 milj. euroa. Heikentynyt talousnäkökulma heijastuu yhteisöverotuloihin ja ennakkoverokertymään.

Kiinteistöverojen osuus oli 1,0 milj. euroa (15,9 % TA 2024), kun vuotta aiemmin toteuma oli 1,1 milj. euroa. Kiinteistöverojen ennustetaan toteutuvan kuluvana vuonna talousarvion mukaisesti.

Kuntaliiton ennusteen (15.8.2024) mukaan Tuusulan vuoden 2024 verotulot olisivat 104,8 miljoonaa euroa ja siten ylittämässä talousarvion mukaisen tason noin 1,1 miljoonaa euroa (maaliskuu 1,3 miljoonaa euroa). Kuntaliiton ennusteen mukaan Tuusulan verotulot ovat jäämässä kevään ennustetta pienemmiksi. Kunnan verotuloarvioon ei tehdä loppuvuoden epävarmojen talousnäkökulmien vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa. Mahdollisia muutoksia tehdään seuraavan neljännesvuosikatsauksen yhteydessä.

Vuodelle 2024 vahvistetut valtionosuudet ovat 28,3 milj. euroa. Valtionosuuksia arvioidaan saatavan ennusteen mukaan 28,4 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toimintatuotot kehittyivät kokonaisuutena lähes suunnitellusti. Tammi-kesäkuun kumulatiivinen toimintatuottojen toteutuma oli 36,1 milj. euroa (47,7 %). Tontteja myytiin asuntorakentamiseen yksi tuottajamuotoinen tontti, omakotitontteja myytiin 13 kpl, kaksi yritystonttia sekä yksi realisointikohde myyty. Maanmyyntituloja kertyi kesäkuun loppuun mennessä yhteensä 2,6 milj. euroa ja myyntivoittoja 2,3 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toimintamenojen toteuma oli 54,1 % ja ne toteutuivat 12,1 miljoonaa euroa ja 13,9 % edellisvuotta suurempina (sis. ulkoiset ja sisäiset). Kasvusta henkilöstökulujen osuus oli 5,6 milj. euroa, josta vertailuvuodelle kirjattu lomarahajaksotuksen osuus oli 3,5 milj. euroa. Palveluiden ostojen osuus kasvoi 3,7 milj. euroa. Tästä n. 0,9 milj. euroa koostui päivähoidon palvelusetelikuluista, kun alkuvuonna 2023 ei päivähoidon palveluseteliä ollut vielä käytössä. Avustukset toteutuivat 1,2 milj. euroa edellisvuotta pienempinä, koska yksityisen hoidon tukea maksetaan vähemmän palvelusetelien käyttöönoton jälkeen. Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalvelut toteutuivat 1,1 milj. euroa, kiinteistöpalvelut 0,1 milj. euroa ja oppilaskuljetukset 0,2 milj. euroa, edellisvuotta suurempina. Ostopalveluna toteutettavan päivähoidon toimintakulut toteutuivat 0,1 milj. euroa edellisvuotta pienempinä. Aineiden ja tarvikkeiden toteuma oli 0,4 milj. euroa, nousua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

edellisvuoteen tapahtui lämmityskustannuksissa ja rakennusmateriaaleissa. Muiden toimintakulujen toteuma oli 15,3 milj. euroa toteutuen 56,2 % talousarviosta. Muut toimintakulut kasvoivat 3,6 milj. euroa edellisvuodesta. Erosta 2,1 milj. euroa koostuu rakennusten sisäisistä- ja ulkoisista vuokrista. Osassa toimitiloja on kirjautunut yksiköille sekä sisäisiä että ulkoisia vuokria, ja sisäiset vuokraveloitukset tullaan korjaamaan syyskuun neljännesvuosiraportointiin mennessä. Vuokrakuluissa IT-laitevuokrat toteutuivat 0,2 milj. euroa ja leasing-vuokrat n. 0,4 milj. euroa edellisvuotta suurempina.

Kunnan toimintakate oli -62,7 milj. euroa, 58,7 % talousarvioon nähden. Edellä esitetyissä luvuissa ei ole mukana Vesihuoltoliikelaitos.

Tammi-kesäkuun maaliskuun käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 37,9 milj. euroa. Talonrakennuksessa jatkui Rykmentinpuiston ja Riihikallion monitoimikampusten rakentaminen. Lisäksi päiväkotia Martta Wendelinissä tehtiin vuositakuukorjauksia ja Moniossa käytönaikaisia muutostöitä. Yhdyskuntatekniikassa jatkui suurimpina kohteina Matkakeskuksen, Sula III:n ja Pellavamäen rakentaminen. Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden rahoitusosuus ennusteeseen on lisätty Häriskiven kohteen ARA rahoitusosuus 0,7 milj. euroa, mikä siirtyi vuodesta 2023 kuluvalle vuodelle.

Kunnan korollisten lainojen määrä oli kesäkuun lopussa 236,2 milj. euroa, mikä on 79,2 milj. euroa enemmän vuoden 2023 kesäkuun lainamäärään verrattuna. Kuluvan vuoden lopun lainamäärän arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena, 262 milj. euron tasossa.

Vuositasen ennuste

Vuonna 2024 talousympäristön vaikeasti ennakoitavista muutoksista aiheutuu epävarmuutta Tuusulan kunnan toimintaan ja talouteen. Tilikauden tulosenuste on -4,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Toimialueiden ennusteet sisältävät 0,5 milj. euron lisäyksen toimintatuottoihin ja - 5,3 miljoonan euron lisäyksen toimintakuluihin. Käyttötalouden merkittävimmät kustannusten nousut ja riskit liittyvät varhaiskasvatuksessa lapsimäärien kasvun aiheuttamaan lisähenkilöstötarpeen kustannuksiin sekä varhaiskasvatuksessa päivähoidon palvelusetelimenojen kasvuun. Lisäksi palvelujen ostoissa arvioidaan lumisen ja kylmän talven takia katujen kunnossapidon rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossa-pitopalvelujen toteutuvan talousarviota suurempina.

Tammi-kesäkuun tilannekuvan ja ennusteen mukaiset määrärahamuutokset esitetään nyt puolivuositarkastuksen yhteydessä.

Veroennusteen suurimmat epävarmuudet liittyvät yleiseen talouden sekä yritysten kannattavuuden kehittymiseen sekä asuntokaupan aktiviteetin ja hyvän väestökehityksen jatkumiseen. Alkuvuoden väestönkasvu heijastuu positiivisesti loppuvuoden verotulokertymään. Taloussuhdanteen heikkeneminen voi heijastua negatiivisesti erityisesti yhteisöverojen kehitykseen jo vuoden 2024 aikana. Kunnan verotuloarvioon ei tehdä epävarman taloustilanteen ja viimeisimpien ennusteiden vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa. Mahdollisiin verotuloja koskeviin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

talousarviomuutoksiin palataan 1.1.–30.9. neljännesvuosikatsauksen yhteydessä.

Toimintatuotoissa riskit liittyvät lähinnä tontinmyyntitulojen toteutumiseen.

Esitettävät määrärahamuutokset

Käyttötalouteen esitetään yhteensä - 2,635 milj. euron toimintakatetta heikentäviä muutoksia, mistä toimintatuottojen osuus - 0,08 miljoonaa euroa ja toimintakulujen osuus -2,555 milj. euroa (- tulosta heikentävä).

Investointiosaan esitetään tehtäväksi yhteensä - 4,825 milj. euron menonlisäyksiä (- rahoitusta heikentävä) ja + 0,7 milj. euron tulolisäyksiä (- rahoitusta heikentävä).

Tuloslaskelmaosaan esitetään yhteensä + 75 540 euron lisäystä valtionosuuksiin (+ rahoitusta parantava).

Käyttötalouden muutokset, yhteensä -2 635 000 euroa (rahoitusta parantava muutos+, rahoitusta heikentävä-)

Sivistys, toimintakatteen muutos - 2 635 000 euroa:

- toimintatuotot, - 80 000 euron vähennys

- o Oppiminen, - 80 000 euron vähennys

Iltapäivätoiminnan maksutuotot jäävät ennakoidusta maksuhuojennusrajojen sekä lapsimäärän muutosten vuoksi arviolta talousarviosta n. 80 000 euroa

- Oppiminen, toimintakulut, - 255 000 euron lisäys

- o varhaiskasvatuksen henkilöstömenot, - 233 000 euron lisäys

- B1-kielen tuntijaon ops-muutokset (7. ja 9. lk) lisäävät henkilöstömenoja 78 000 euroa syksyn osalta.

- Mikkolan kouluun joudutaan perustamaan vammaisopetuksen ryhmä oppilasryhmän kasvun vuoksi. Kustannusarvio on vuodelle 2024 erityisopettajan ja kahden ohjaajan osalta 55 000 euroa.

- S2-opetuksen henkilöstömenoihin on tarve lisäykselle lapsimäärän lisääntymisen myötä (lisäys 80 oppilasta). Vuonna 2024 menot kasvavat arvioituun nähden 80 000 euroa Valmistavan opetuksen oppilaiden määrä näyttää kasvavan ja elokuussa joudutaan palkkamaan yksi valmistavan opetuksen opettaja lisää. Kustannusvaikutus on 20 000 euroa.

- o Kuljetuskustannuksia on nostanut HSL-lippujen maksu, joka tehtiin keväällä 2024. Kustannusvaikutus on ollut 22 000 euroa.

- Varhaiskasvatus, toimintakulut, - 2 300 000 euron lisäys

- o varhaiskasvatuksen henkilöstömenot, - 1 500 000 euron lisäys,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- syyskauden aikana lapsia tulee palveluihin viime vuosien arvioiden mukaan noin 80 ja kevätkaudella noin 100. Tällä hetkellä syyskaudelle on jo hakemuksia 40 ja keväälle 2025 hakemuksia 50. Kasvattajien lisätarve syyskaudelle 2024 on ainakin kahdeksan henkilöä tämänhetkisten hakemusten mukaisesti laskettuna. Henkilöstömenojen budjetointi on ollut edellisiltä vuosilta alijäämäinen henkilöstötarpeen nopean kasvun ja palkankorotusten vuoksi.

- varhaiskasvatuksen tulosidonnainen palveluseteli, - 785 000 euron lisäys,

Varhaiskasvatuksen tulosidonnaisen palvelusetelin arvon korottaminen 1.4.2024 alkaen ja yksityisten esiopetuskorvauksen korottaminen 1.8.2024 alkaen arvioidaan olevan vaikutusta kustannusten nousuun vuositasolla 225 000 euroa. Vuoden 2024 palvelusetelin määrärahoista puuttuu 560 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on yhteensä 785 000 euroa.

Investointiosan muutokset, yhteensä -4 330 000 euroa (rahoitusta parantava muutos+, rahoitusta heikentävä-)

- Rakennukset, yhteensä - 6 750 000 euron menolisäys

Kasvu ja ympäristö

o Rykmentinpuiston kampus, - 2 800 000 euron lisäys

Rykmentinpuiston kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 25,6 miljoonaa euroa joka odotetaan ylittyvän +2,8 miljoonaa euroa. Aiemmin arviot on tehty vain prosenttipohjaisesti ja tässä esitetyt luvut on nyt arvioitu perustuen palveluntuottajan toimittamiin koulun ja päiväkodin maksuerätaulukoihin, taiteen kustannuksiin ja rakennuttamisen kustannuksiin; kustannuksia siirtyy vuodelta 2023 vuosille 2024 ja 2025. Hankkeen urakkasumma ei tämän myötä muutu sovitusta. Lisäksi on arvioitu noin 2 % hankevaraus lisä- ja muutostöille, joka riittää kattamaan lisä- ja

muutostöiden lisäksi myös sopimuksen mukaiset rakennuskustannusindeksin osaindeksikohtaiset vaikutukset urakkasummaan tammikuun 2024 tilanteessa.

o Tuusulanjärven kampus, menolisäys - 2 100 000 euron lisäys

Tuusulanjärven kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 4,9 miljoonaa euroa, joka ylittynee 2,1 miljoonaa euroa. Ylitys johtuu indeksivarauksen (rakennuskustannusindeksi) ylityksestä +550 tuhatta euroa, taiteesta ja sen vaatimista rakennesuunnitteluista sekä rakennus- ja asennustöistä +400 tuhatta euroa, kunnallistekniikan liittymien hankinnasta +180 tuhatta euroa, tilaajan muista (mm. väistötilat) +160 tuhatta euroa, rakennuttamisen ja suunnittelun kustannuksista +90 tuhatta euroa, lisä- ja muutostyövarauksien ylityksestä +550 tuhatta euroa ja tilaajan muiden kustannusten osalta +170 tuhatta euroa hankinnoista

o Riihikallion kampus, menolisäys -1 600 000 euron lisäys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Riihikallion kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 14 miljoonaa euroa, joka odotetaan ylittyvän +1,6 miljoonaa euroa. Ylitys johtuu yleisaikataulun mukaisista maksueristä eli maksatukseen tulee tälle vuodelle enemmän eriä kuin alustavasti arvioitiin. Näin ollen ensi vuonna tulee maksatukseen vastaavasti vähemmän eriä, joten investoinnin talousarvio ei kasva.

o Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, - 50 000 euron lisäys

Tälle vuodelle oli talousarviossa varattu 50 tuhatta euroa, joka ylittyy suunnittelun kustannuksien osalta ja tarkemmista kuntotutkimuksien teettämisestä +50 tuhatta euroa.

o Taidekasarmi, Aunela, rakennus 27, - 150 000 euron lisäys

Talousarviossa oli kohteille varattu 100 tuhatta euroa. Korotus +150 tuhatta euroa, johtuu sähköliittymien hankinnasta, haitta-ainepuruista sekä suunnittelusta.

o Tiilitehdas, - 50 000 euron lisäys

Tiilitehtaaseen oli talousarviossa varattu 200 tuhatta euroa. Ylitys +50 tuhatta euroa, johtuu rakenteellisten korjausten ylityksestä ja asemakaavaan laatimisen vaatimasta selvityksestä (ympäristöhistoriallinen selvitys).

• Kiinteät rakenteet ja laitteet, +1 305 000 euron menövähennys

o Tiet ja liikenneväylät, Kellokoski, + 780 000 euron vähennys

Teiden ja liikenneväylien Kellokosken kohteiden rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 1 350 000 euroa. Määrärahan käyttö jää kuluvana vuonna Joenrannan kohteen osalta talousarviota pienemmäksi valmistumisen siirtyessä vuoden 2025 puolelle.

o Tiet ja liikenneväylät, Muut kohteet, + 265 000 euron vähennys

Teiden ja liikenneväylien muiden kohteiden rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 1 060 000 euroa. Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän talousarviota pienemmäksi valaistuksen ohjauksen ja katuvalojen saneerauksen osalta (toteutetaan talousarviota alhaisemmalla tasolla). Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän 265 000 euroa talousarvion tasoa alemmaksi.

o Puistot ja leikkipaikat, + 260 000 eur vähennys

Puistojen ja leikkipaikkojen rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 2 270 000 euroa. Määrärahan käyttö jää Kellokoski, talousarviota pienemmäksi. Muutos koskee erityisesti Patteriston puistoa, Lankalenkin aluetta ja Apteekinlampea. Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän 260 000 euroa talousarvion tasoa alemmaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kiinteät rakenteet ja laitteet, +700 000 euron tulolisäys

Häriskiven kohteen rahoitusosuus siirtyi vuodelta 2023 haettavaksi vuodelle 2024

- Muut pitkävaikutteiset menot, + 220 000 euron vähennys

Muut pitkävaikutteiset menot sisältävät kunnan kustannusosuudet yhteisrahoitteisista hankkeista. Kaksi muihin pitkävaikutteisiin menoihin kuuluvaa hanketta jää toteutumatta kuluvana vuonna:

- Virtalantien/Höyhensaarentien liittymä mt 1403:n + 120 000 euron vähennys (kaavan laadinta kesken)

- Mt 11671 (Linjatie) jk/pp, Tuusulan arvioitu osuus + 100 000 euron vähennys (toteutus elyn aikataulun mukaan)

- Tietokoneohjelmistot, + 195 000 euron vähennys

- Asianhallinnan ja sähköisen arkiston hankinta ja käyttöönotto, + 45 000 euron vähennys (käyttöönotto ei tapahdu kuluvana vuonna)

- Rakennetun ympäristön kokonaisjärjestelmän uudistus, + 150 000 euron vähennys. Hanke siirtyy vuodelle 2025.

Tuloslaskelmaosan muutokset, yhteensä + 75 540 euroa (rahoitusta parantava muutos+)

Valtionosuuksiin kesäkuussa tehty päivitys.

Määrärahan siirrot (ei kustannusvaikutusta)

- Kunnanjohto - 210 000 euron vähennys
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan siirto Sivistys toimialueelle
- Sivistys toimialue + 210 000 euron lisäys
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta Sivistys toimialueelle

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto päätti

- merkitä asian tiedoksi.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Kesäkuun puolivuosisikatsaus 2024, khall 26.8.2024

Toimintaympäristö

Tuusulan kuntastrategian painopistealueina ovat kunnan elinvoima, hyvinvointi sekä kestävä kehitys. Tammi-kesäkuussa kunnan toiminta kehittyi kuntastrategian mukaisella uralla; väestön määrä kehittyi myönteisesti. Asunto- sekä yritystonttien myynti oli vaimeampaa, kun tontinvuokraus oli ostoa suositumpaa. Maan myynnin odotetaan piristävän loppuvuonna yritystonttien ja isompien tuottajamuotoisten tonttien luovutuksilla. Kunta jatkoi mittavia investointeja palveluverkon uudistamiseen sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infraan.

Valtiovarainministeriön arvion mukaan Suomen talous ei kasva vuonna 2024 viime vuoden prosenttien laskun jälkeen. Hintojen ja korkojen nousu on vähentänyt investointeja ja kotitalouksien kulutusta. Työllisyys laskee hieman vuonna 2024, mutta kasvaa vuodesta 2025 lähtien kysynnän kasvun ja työllisyystoimien seurauksena. Ilman lisätoimia julkisyhteisöjen alijäämä syvenee tänä vuonna entisestään ja asettuu yli 3,5 prosentin suhteessa BKT:hen. Kuntatalouden heikentyneisiin talousodotuksiin vaikuttaa lisäksi marraskuussa 2023 kuntien valtionosuuksiin kohdistettu lisäleikkaus jaksotetusti vuosille 2025–2027. Myös Suomen talouden vaimeat kasvunäkymät välittyvät kuntasektorille heikompina kuntien verotuottoina ja korkeampina menoina. Talouden ennustetaan lähtevän nousuun myöhemmin kuluvan vuoden aikana, vaikka vuositasolla Suomen talous ei tänä vuonna kasvakaan.

Talouden toteutuminen

Vuoden 2024 tammi-kesäkuun ennusteen mukainen arvio Tuusulan kunnan tilikauden tulokseksi on -4,8 miljoonaa euroa. Ennuste on heikentynyt tammi-maaliskuun tilanteesta. Sivistys toimialueen ennuste on tarkentunut maaliskuun tilanteesta, ja lisämäärärahan tarpeeksi arvioidaan 2,6 milj. euroa. Kasvun ja ympäristön toimialueen lisämäärärahan tarve esitetään syyskuun neljännesvuosisikatsauksen yhteydessä, jolloin käytettävissä ovat tarkemmat tiedot kuluvan vuoden toteumasta.

Tarkastelukauden verotilitykset olivat 51,4 milj. euroa, toteutuen 49,6 % talousarviosta. Kuntien tuloveroprosentit tuli määrätä ja ilmoittaa vuoden 2024 osalta 0,10 %-yksikön tarkkuudella pyöristämällä lähimpään kymmenykseen Tuusulan kunnallisveroprosentti pyöristettiin tämän takia vuoden 2024 alusta 7,11 %-yksiköstä 7,10 %:iin.

Kunnallisveroja kertyi 45,8 miljoonaa euroa (56,2 % TA 2024). Kunnallisverotilitykseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vaikuttaa nimellisansioiden lisäksi keskeisesti työllisyyden kehitys. Työttömien työnhakijoiden osuus oli kesäkuun lopussa 8,2 % työvoimasta, mikä oli 261 henkilöä enemmän vuoden takaiseen (1 711 henkilöä 6/2024, 1 450 henkilöä 6/2023).

Yhteisöveroja toteutui 4,7 milj. euroa (29,0 %), kun vuotta aikaisemmin toteuma oli 5,8 milj. euroa. Heikentynyt talousnäkyvä heijastuu yhteisöverotuloihin ja ennakkoverokertymään.

Kiinteistöverojen osuus oli 1,0 milj. euroa (15,9 % TA 2024), kun vuotta aiemmin toteuma oli 1,1 milj. euroa. Kiinteistöverojen ennustetaan toteutuvan kuluvana vuonna talousarvion mukaisesti.

Kuntaliiton ennusteen (15.8.2024) mukaan Tuusulan vuoden 2024 verotulot olisivat 104,8 miljoonaa euroa ja siten ylittämässä talousarvion mukaisen tason noin 1,1 miljoonaa euroa (maaliskuu 1,3 miljoonaa euroa). Kuntaliiton ennusteen mukaan Tuusulan verotulot ovat jäämässä kevään ennustetta pienemmiksi. Kunnan verotuloarvioon ei tehdä loppuvuoden epävarmojen talousnäkyvien vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa. Mahdollisia muutoksia tehdään seuraavan neljännesvuosikatsauksen yhteydessä.

Vuodelle 2024 vahvistetut valtionosuudet ovat 28,3 milj. euroa. Valtionosuuksia arvioidaan saatavan ennusteen mukaan 28,4 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toimintatuotot kehittyivät kokonaisuutena lähes suunnitellusti. Tammi-kesäkuun kumulatiivinen toimintatuottojen toteutuma oli 36,1 milj. euroa (47,7 %). Tontteja myytiin asuntorakentamiseen yksi tuottajamuotoinen tontti, omakotitontteja myytiin 13 kpl, kaksi yritystonttia sekä yksi realisointikohde myyty. Maanmyyntituloja kertyi kesäkuun loppuun mennessä yhteensä 2,6 milj. euroa ja myyntivoittoja 2,3 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toimintamenojen toteuma oli 54,1 % ja ne toteutuivat 12,1 miljoonaa euroa ja 13,9 % edellisvuotta suurempina (sis. ulkoiset ja sisäiset). Kasvusta henkilöstökulujen osuus oli 5,6 milj. euroa, josta vertailuvuodelle kirjattu lomarahajaksotuksen osuus oli 3,5 milj. euroa. Palveluiden ostojen osuus kasvoi 3,7 milj. euroa. Tästä n. 0,9 milj. euroa koostui päivähoidon palvelusetelikuluista, kun alkuvuonna 2023 ei päivähoidon palveluseteliä ollut vielä käytössä. Avustukset toteutuivat 1,2 milj. euroa edellisvuotta pienempänä, koska yksityisen hoidon tukea maksetaan vähemmän palveluseteleiden käyttöönoton jälkeen. Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalvelut toteutuivat 1,1 milj. euroa, kiinteistöpalvelut 0,1 milj. euroa ja oppilaskuljetukset 0,2 milj. euroa, edellisvuotta suurempina. Ostopalveluna toteutettavan päivähoidon toimintakulut toteutuivat 0,1 milj. euroa edellisvuotta pienempinä. Aineiden ja tarvikkeiden toteuma oli 0,4 milj. euroa, nousua edellisvuoteen tapahtui lämmityskustannuksissa ja rakennusmateriaaleissa. Muiden toimintakulujen toteuma oli 15,3 milj. euroa toteutuen 56,2 % talousarviosta. Muut toimintakulut kasvoivat 3,6 milj. euroa edellisvuodesta. Erosta 2,1 milj. euroa koostuu rakennusten sisäisistä- ja ulkoisista vuokrasta. Osassa toimitiloja on kirjautunut yksiköille sekä sisäisiä että ulkoisia vuokria, ja sisäiset vuokraveloitukset tullaan korjaamaan syyskuun neljännesvuosiraportointiin mennessä. Vuokrakuluissa IT-laittevuokrat toteutuivat 0,2 milj. euroa ja leasing-vuokrat n. 0,4 milj. euroa edellisvuotta suurempina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnan toimintakate oli -62,7 milj. euroa, 58,7 % talousarvioon nähden. Edellä esitetyissä luvuissa ei ole mukana Vesihuoltoliikelaitos.

Tammi-kesäkuun maaliskuun käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 37,9 milj. euroa. Talonrakennuksessa jatkui Rykmentinpuiston ja Riihikallion monitoimikampusten rakentaminen. Lisäksi päiväkotia Martta Wendelinissä tehtiin vuositakuukorjauksia ja Moniossa käytönaikaisia muutostöitä. Yhdyskuntatekniikassa jatkui suurimpina kohteina Matkakeskuksen, Sula III:n ja Pellavamäen rakentaminen. Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden rahoitusosuus ennusteeseen on lisätty Häriskiven kohteen ARA rahoitusosuus 0,7 milj. euroa, mikä siirtyi vuodesta 2023 kuluvalle vuodelle.

Kunnan korollisten lainojen määrä oli kesäkuun lopussa 236,2 milj. euroa, mikä on 79,2 milj. euroa enemmän vuoden 2023 kesäkuun lainamäärään verrattuna. Kuluvan vuoden lopun lainamäärän arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena, 262 milj. euron tasossa.

Vuositasen ennuste

Vuonna 2024 taloussympäristön vaikeasti ennakoitavista muutoksista aiheutuu epävarmuutta Tuusulan kunnan toimintaan ja talouteen. Tilikauden tulosenuste on -4,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Toimialueiden ennusteet sisältävät 0,5 milj. euron lisäyksen toimintatuottoihin ja - 5,3 miljoonan euron lisäyksen toimintakuluihin. Käyttötalouden merkittävimmät kustannusten nousut ja riskit liittyvät varhaiskasvatuksessa lapsimäärien kasvun aiheuttamaan lisähenkilöstötarpeen kustannuksiin sekä varhaiskasvatuksessa päivähoidon palvelusetelimenojen kasvuun. Lisäksi palvelujen ostoissa arvioidaan lumisen ja kylmän talven takia katujen kunnossapidon rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossa-pitopalvelujen toteutuvan talousarviota suurempina.

Tammi-kesäkuun tilannekuvan ja ennusteen mukaiset määrärahamuutokset esitetään nyt puolivuosisikatsauksen yhteydessä.

Veroennusteen suurimmat epävarmuudet liittyvät yleiseen talouden sekä yritysten kannattavuuden kehittymiseen sekä asuntokaupan aktiviteetin ja hyvän väestökehityksen jatkumiseen. Alkuvuoden väestönkasvu heijastuu positiivisesti loppuvuoden verotulokertymään. Taloussuhdanteen heikkeneminen voi heijastua negatiivisesti erityisesti yhteisöverojen kehitykseen jo vuoden 2024 aikana. Kunnan verotuloarvioon ei tehdä epävarman taloustilanteen ja viimeisimpien ennusteiden vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa. Mahdollisiin verotuloja koskeviin talousarviomuutoksiin palataan 1.1.-30.9. neljännesvuosisikatsauksen yhteydessä.

Toimintatuotoissa riskit liittyvät lähinnä tontinmyyntitulojen toteutumiseen.

Esitettävät määrärahamuutokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Käyttötalouteen esitetään yhteensä - 2,635 milj. euron toimintakatetta heikentäviä muutoksia, mistä toimintatuottojen osuus - 0,08 miljoonaa euroa ja toimintakulujen osuus -2,555 milj. euroa (- tulosta heikentävä).

Investointiosaan esitetään tehtäväksi yhteensä - 4,825 milj. euron menonlisäyksiä (- rahoitusta heikentävä) ja + 0,7 milj. euron tulolisäyksiä (- rahoitusta heikentävä).

Tuloslaskelmaosaan esitetään yhteensä + 75 540 euron lisäystä valtionosuuksiin (+ rahoitusta parantava).

Käyttötalouden muutokset, yhteensä -2 635 000 euroa (rahoitusta parantava muutos+, rahoitusta heikentävä-)

Sivistys, toimintakatteen muutos - 2 635 000 euroa:

- Oppiminen, toimintatuotot, - 80 000 euron vähennys

- o Oppiminen, - 80 000 euron vähennys

Iltapäivätoiminnan maksutuotot jäävät ennakoidusta maksuhojennusrajojen sekä lapsimäärän muutosten vuoksi arviolta talousarviosta n. 80 000 euroa

- Oppiminen, toimintakulut, - 255 000 euron lisäys

- o varhaiskasvatuksen henkilöstömenot, - 233 000 euron lisäys

- B1-kielen tuntijaon ops-muutokset (7. ja 9. lk) lisäävät henkilöstömenoja 78 000 euroa syksyn osalta.

- Mikkolan kouluun joudutaan perustamaan vammaisopetuksen ryhmä oppilasryhmän kasvun vuoksi. Kustannusarvio on vuodelle 2024 erityisopettajan ja kahden ohjaajan osalta 55 000 euroa.

- S2-opetuksen henkilöstömenoihin on tarve lisäykselle lapsimäärän lisääntymisen myötä (lisäys 80 oppilasta). Vuonna 2024 menot kasvavat arvioituun nähden 80 000 euroa Valmistavan opetuksen oppilaiden määrä näyttää kasvavan ja elokuussa joudutaan palkkamaan yksi valmistavan opetuksen opettaja lisää. Kustannusvaikutus on 20 000 euroa.

- o Kuljetuskustannuksia on nostanut HSL-lippujen maksu, joka tehtiin keväällä 2024. Kustannusvaikutus on ollut 22 000 euroa.

- Varhaiskasvatus, toimintakulut, - 2 300 000 euron lisäys

- o varhaiskasvatuksen henkilöstömenot, - 1 500 000 euron lisäys,

- syyskauden aikana lapsia tulee palveluihin viime vuosien arvioiden mukaan noin 80 ja kevätkaudella noin 100. Tällä hetkellä syyskaudelle on jo hakemuksia 40 ja keväälle 2025 hakemuksia 50. Kasvattajien lisätarve syyskaudelle 2024 on ainakin kahdeksan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

henkilöä tämänhetkisten hakemusten mukaisesti laskettuna. Henkilöstömenojen budjetointi on ollut edellisiltä vuosilta alijäämäinen henkilöstötarpeen nopean kasvun ja palkankorotusten vuoksi.

- varhaiskasvatuksen tulosidonnainen palveluseteli, - 785 000 euron lisäys,

Varhaiskasvatuksen tulosidonnaisen palvelusetelin arvon korottaminen 1.4.2024 alkaen ja yksityisten esiopetuskorvauksen korottaminen 1.8.2024 alkaen arvioidaan olevan vaikutusta kustannusten nousuun vuositasolla 225 000 euroa. Vuoden 2024 palvelusetelin määrärahoista puuttuu 560 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on yhteensä 785 000 euroa.

Investointiosan muutokset, yhteensä -4 330 000 euroa (rahoitusta parantava muutos+, rahoitusta heikentävä-)

• Rakennukset, yhteensä - 6 750 000 euron menolisäys

Kasvu ja ympäristö

o Rykmentinpuiston kampus, - 2 800 000 euron lisäys

Rykmentinpuiston kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 25,6 miljoonaa euroa joka odotetaan ylittyvän +2,8 miljoonaa euroa. Aiemmin arviot on tehty vain prosenttipohjaisesti ja tässä esitetyt luvut on nyt arvioitu perustuen palveluntuottajan toimittamiin koulun ja päiväkodin maksuerätaulukkoihin, taiteen kustannuksiin ja rakennuttamisen kustannuksiin; kustannuksia siirtyy vuodelta 2023 vuosille 2024 ja 2025. Hankkeen urakkasumma ei tämän myötä muutu sovitusta. Lisäksi on arvioitu noin 2 % hankevaraus lisä- ja muutostöille, joka riittää kattamaan lisä- ja muutostöiden lisäksi myös sopimuksen mukaiset rakennuskustannusindeksin osaindeksikohtaiset vaikutukset urakkasummaan tammikuun 2024 tilanteessa.

o Tuusulanjärven kampus, menolisäys - 2 100 000 euron lisäys

Tuusulanjärven kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 4,9 miljoonaa euroa, joka ylittynee 2,1 miljoonaa euroa. Ylitys johtuu indeksivarauksen (rakennuskustannusindeksi) ylityksestä +550 tuhatta euroa, taiteesta ja sen vaatimista rakennesuunnitteluista sekä rakennus- ja asennustöistä +400 tuhatta euroa, kunnallistekniikan liittymien hankinnasta +180 tuhatta euroa, tilaajan muista (mm. väistötilat) +160 tuhatta euroa, rakennuttamisen ja suunnittelun kustannuksista +90 tuhatta euroa, lisä- ja muutostyövarauksien ylityksestä +550 tuhatta euroa ja tilaajan muiden kustannusten osalta +170 tuhatta euroa hankinnoista

o Riihikallion kampus, menolisäys -1 600 000 euron lisäys

Riihikallion kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 14 miljoonaa euroa, joka odotetaan ylittyvän +1,6 miljoonaa euroa. Ylitys johtuu yleisaikataulun mukaisista maksueristä eli maksatukseen tulee tälle vuodelle enemmän eriä kuin alustavasti arvioitiin. Näin ollen ensi vuonna tulee maksatukseen vastaavasti vähemmän eriä, joten investoinnin talousarvio ei kasva.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

o Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, - 50 000 euron lisäys

Tälle vuodelle oli talousarviossa varattu 50 tuhatta euroa, joka ylittyy suunnittelun kustannuksien osalta ja tarkemmista kuntotutkimuksien teettämisestä +50 tuhatta euroa.

o Taidekasarmi, Aunela, rakennus 27, - 150 000 euron lisäys

Talousarviossa oli kohteille varattu 100 tuhatta euroa. Korotus +150 tuhatta euroa, johtuu sähköliittymien hankinnasta, haitta-ainepuruista sekä suunnittelusta.

o Tiilitehdas, - 50 000 euron lisäys

Tiilitehtaaseen oli talousarviossa varattu 200 tuhatta euroa. Ylitys +50 tuhatta euroa, johtuu rakenteellisten korjausten ylityksestä ja asemakaavaan laatimisen vaatimasta selvityksestä (ympäristöhistoriallinen selvitys).

• Kiinteät rakenteet ja laitteet, +1 305 000 euron menovähennys

o Tiet ja liikenneväylät, Kellokoski, + 780 000 euron vähennys

Teiden ja liikenneväylien Kellokosken kohteiden rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 1 350 000 euroa. Määrärahan käyttö jää kuluvana vuonna Joenrannan kohteen osalta talousarviota pienemmäksi valmistumisen siirtyessä vuoden 2025 puolelle.

o Tiet ja liikenneväylät, Muut kohteet, + 265 000 euron vähennys

Teiden ja liikenneväylien muiden kohteiden rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 1 060 000 euroa. Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän talousarviota pienemmäksi valaistuksen ohjauksen ja katuvalojen saneerauksen osalta (toteutetaan talousarviota alhaisemmalla tasolla). Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän 265 000 euroa talousarvion tasoa alemmaksi.

o Puistot ja leikkipaikat, + 260 000 eur vähennys

Puistojen ja leikkipaikkojen rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 2 270 000 euroa. Määrärahan käyttö jää Kellokoski, talousarviota pienemmäksi. Muutos koskee erityisesti Patteriston puistoa, Lankalenkin aluetta ja Apteekinlampea. Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän 260 000 euroa talousarvion tasoa alemmaksi.

• Kiinteät rakenteet ja laitteet, +700 000 euron tulolisäys

Häriskiven kohteen rahoitusosuus siirtyi vuodelta 2023 haettavaksi vuodelle 2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Muut pitkävaikutteiset menot, + 220 000 euron vähennys

Muut pitkävaikutteiset menot sisältävät kunnan kustannusosuudet yhteisrahoitteisista hankkeista. Kaksi muihin pitkävaikutteisiin menoihin kuuluvaa hanketta jää toteutumatta kuluvana vuonna:

- Virtalantien/Höyhensaarentien liittymä mt 1403:n + 120 000 euron vähennys (kaavan laadinta kesken)
- Mt 11671 (Linjatie) jk/pp, Tuusulan arvioitu osuus + 100 000 euron vähennys (toteutus elyn aikataulun mukaan)

- Tietokoneohjelmistot, + 195 000 euron vähennys

- Asianhallinnan ja sähköisen arkiston hankinta ja käyttöönotto, + 45 000 euron vähennys (käyttöönotto ei tapahdu kuluvana vuonna)
- Rakennetun ympäristön kokonaisjärjestelmän uudistus, + 150 000 euron vähennys. Hanke siirtyy vuodelle 2025.

Tuloslaskelmaosan muutokset, yhteensä + 75 540 euroa (rahoitusta parantava muutos+)

Valtionosuuksiin kesäkuussa tehty päivitys.

Määrärahan siirrot (ei kustannusvaikutusta)

- Kunnanjohto - 210 000 euron vähennys
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan siirto Sivistys toimialueelle
- Sivistys toimialue + 210 000 euron lisäys
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta Sivistys toimialueelle

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi puolivuotiskatsauksen 1.1. - 30.6.2024 ja ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- muuttaa vuoden 2024 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyn määrärahamuutoksen.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn aikana valmistelija esitti teknisen korjauksen esittelytekstiin ja liitteeseen (s. 5) lisäämällä sanan Oppiminen. Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.09.2024, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora
kari.ora@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Kesäkuun puolivuosisikatsaus 2024, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- muuttaa vuoden 2024 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyn määrärahamuutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 425

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Piikki
heidi.piikki@tuusula.fi
vs. taluspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan määrärahat 210 000 euroa siirrettiin puolivuotiskatsauksen yhteydessä kunnanjohtosta sivistyksen toimialueelle.

Palvelujen ostojen osuus siirrosta oli 60 500 euroa. Hyvinvointilautakunnan määrärahat palvelujen ostojen osalta oli vuonna 2023 yhteensä 5 500 euroa. Määrärahoja siirrettiin tänä vuonna 52 000 euroa liikaa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminnan määrärahoihin tehtiin vuonna 2024 lisäyksiä. Nämä lisäykset koskivat mm. olohuonetoimintaa, ruoka-aputoiminnan omarahoitusosuutta, ikäihmisten palveluesitettä sekä vapaaehtoistoiminnan koordinaation ja järjestöyhteistyön kuluja. Nämä toiminnot jäivät kunnanhallituksen toimialueelle eikä näiden osalta määrärahoja olisi pitänyt siirtää. Palveluostojen osalta siirto olisi pitänyt olla 8 500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä määrärahasiirron 52 000 euroa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnasta takaisin kunnanjohtoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

talouden ohjaus, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 287,09.08.2021

Kunnanhallitus, § 313,30.08.2021

Valtuusto, § 128,06.09.2021

Kunnanhallitus, § 426, 25.11.2024

§ 426

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenen valinta

TUUDno-2021-1619

Kunnanhallitus, 09.08.2021, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

vt. hallintojohtaja

Kuntalain 58 §:n mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Jäljempänä 61 §:ssä tarkoitetussa yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä. Kuntayhtymän muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän perussopimuksen 5 §:ssä säädetään seuraavaa: "Yhtymävaltuustossa on neljä jäsentä kustakin jäsenkunnasta ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Kukin jäsenkunta valitsee neljä varsinaista ja neljä varajäsentä."

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

vt. hallintojohtaja

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän perussopimusta on muutettu vuonna 2019 siten, että sen 6 §:n mukaan "Yhtymävaltuustossa on kaksi jäsentä kustakin jäsenkunnasta ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Kukin jäsenkunta valitsee kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä. Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi."

Kunnanhallituksen 9.8.2021 tekemää ehdotusta valtuustolle tulee valittavan jäsenmäärän osalta tarkistaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 06.09.2021, § 128

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsen:

Riitta Sedig

Taisto Hujala

Henkilökohtainen varajäsen:

Toni Heikkinen

Gazale Giray-Öngörür

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 426

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Puikkonen

niina.puikkonen@tuusula.fi

vs. hallintojohtaja

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsen Gazale Giray-Öngörür on menettänyt vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi ja näin ollen valtuuston on täydennettävä Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston vaalikelpoisella henkilöllä.

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän perussopimusta on muutettu vuonna 2019 siten, että sen 6 §:n mukaan "Yhtymävaltuustossa on kaksi jäsentä kustakin jäsenkunnasta ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Kukin jäsenkunta valitsee kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä. Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Gazale Giray-Öngörürin menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi Gazale Giray-Öngörürin tilalle uuden varajäsenen 10.12.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 69, 27.05.2024

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 87, 29.10.2024

Kunnanhallitus, § 427, 25.11.2024

§ 427

Maksuttoman toisen asteen säilyttämiseksi Tuusulassa, aloite

TUUDno-2024-1273

Valtuusto, 27.05.2024, § 69

Annika Lappalaisen ja valtuustoryhmien esittämä aloite 27.5.2024:

Ryhmäaloite maksuttoman toisen asteen säilyttämiseksi Tuusulassa

Eduskunnan kehysriihessä tehtiin esitys maksuttoman toisen asteen rajaamisesta sen vuoden loppuun kun opiskelija täyttää 18 vuotta. Tämä romuttaisi nykyisen maksuttoman toisen asteen mallin ennen kuin yksikään sen piirissä aloittanut opiskelija ehtii valmistua esimerkiksi ylioppilaaksi.

Päätös tarkoittaisi sitä, että muun muassa oppimateriaalien, ylioppilaskokeiden ja ammatillisen puolen työvälaineiden hinta voi siirtyä nuoren itsensä maksettavaksi kesken opintojen. Monimutkaisuuden lisäksi malli on eriarvoistava: oppimateriaaleista koituvat lisäkulut osuvat erityisesti niihin nuoriin ja perheisiin, joihin myös asumistuen ja muun sosiaaliturvan leikkaukset ovat jo osuneet.

Riskinä on, että maksullisuuden alkaessa opinnot keskeytetään erityisen herkässä ikävaiheessa toisen asteen ollessa kesken. Tämä ei palvele tavoitetta nostaa Suomen koulutustasoa, eikä etenkään vähennä nuorten syrjäytymisriskiä, pahoinvointia tai mielenterveyskriisiä.

Maksuton toinen aste toimisi Tuusulassa merkittävänä veto- ja pitovoimatekijänä.

Esitämme, että Tuusula säilyttää toisen asteen maksuttomana nykyisen mallin mukaisesti toisen asteen tutkinnon suorittamisen loppuun asti tai sen kalenterivuoden loppuun asti, kun opiskelija täyttää 20 vuotta.

27.5.2024

Tuusulan vihreä valtuustoryhmä

Tuusulan Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

Tuusulan vasemmiston valtuustoryhmä

Svenska folkpartiet i Tusby fullmäktige grupp

Tuusulan Puolesta ry:n valtuustoryhmä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategiayhteys

Oppiminen ja osaaminen - kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta

Laatu

Maksuton toinen aste parantaa oppilaiden mahdollisuuksia huoltajien tulotasosta riippumatta osallistua opetukseen

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Kustannusvaikutus kunnan talouteen arvioitiin ensi vaiheessa olevan ylioppilaskirjoitusten osalta n. 45 000€. Lisäksi kustannuksia nostaisi sähköisen materiaali 4. vuosikurssin opiskelijoille. Tarkempaa laskelmaa ei ole tehty, koska Suomen hallitus on luopunut tästä toimenpiteestä.

Vastaus asiasisältöön:

Aloite on tehty Suomen hallituksen budjettiriihen esitysten perusteella. Kunnassa arvioitiin vaikutuksia lukiolaiselle ja kustannuksia olisi syntynyt mm. 3. vuoden kevään ja mahdollisen 4. vuosikurssin oppimateriaaleista sekä ylioppilaskirjoituksista. Säästö ei ollut enää syksyllä mukana hallituksen talousarvioesityksessä ja sen myötä tuleva säästö ei ole toteutumassa, jonka vuoksi aloite ei aiheuta jatkotoimenpiteitä kunnan talousarvion näkökulmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus -ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Tuusulan vihreän valtuustoryhmän, Tuusulan Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän, Tuusulan vasemmiston valtuustoryhmän, Svenska folkpartiet i Tusby fullmäktige grupp:in sekä Tuusulan Puolesta ry:n valtuustoryhmän esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 427

Valmistelija / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

opetuspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen
- katsoa Tuusulan vihreän valtuustoryhmän, Tuusulan Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän, Tuusulan vasemmiston valtuustoryhmän, Svenska folkpartiet i Tusby fullmäktige grupp:in sekä Tuusulan Puolesta ry:n valtuustoryhmän esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 48, 15.04.2024

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 88, 29.10.2024

Kunnanhallitus, § 428, 25.11.2024

§ 428

Ohjelma koulukiusaajille, aloite

TUUDno-2024-846

Valtuusto, 15.04.2024, § 48

Laura Vaarnas esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Ehdotan, että Tuusulassa otetaan kouluissa käyttöön konkreettinen ohjelma koulukiusaajille. Ohjelmaan jokainen kiusaaja osallistuu vanhempiensa kanssa, jolloin perheen sitoutuminen edistää tilanteen ratkaisemista sekä avun ja muutoksen saamista kiusaajan häiriökäyttäytymiseen.

Idean "äiti" on Riitta Rönkkö Lempäälästä, joka on tämän ideansa julkaissut sosiaalisessa mediassa

(Facebook, Riitta Rönkkö 4.4.2024 <https://www.facebook.com/riitta.ronkko.5/posts/pfbid02FNq1PVAMkjMsvX45hRKpP8jEp5y8Y7tkgPDAwSB/ybmSB2G6Ba7DMbBVpEwTkudFrl>)

Tämän idean pohjalta esitän, että Tuusula sivistyksen kärkikuntana valmistelee tämän vuoden aikana tuusulalaisen mallin ja ottaa käyttöön ohjelman koulukiusaajille. Ohjelmalle varataan rahoitus Tuusulan kunnan budjetista viimeistään alkaen vuodesta 2025.

Ohjelma voi sisältää kiusaajalle ja hänen vanhemmilleen esimerkiksi 5-10 kertaa ammattilaisten kanssa käytäviä keskusteluita, psyykkistä kartoitusta kiusaamiseen johtavista syistä ja taustoista, empatian kyvyn kartoitusta ja opettamista kiusaajalle. Tavoitteena on pureutua siihen ongelmaan, joka saa lapsen kiusaamaan toisia. Selvitystä toiminnan juurisyistä; onko kyse huomiontarpeesta, pelosta tulla itse syrjäytetyksi vai jostain muusta. Ja lopulta apua myös kiusaajalle itselleen. Tehdään selväksi kouluissa, että kiusaamisella on seuraukset ja kiusaamisen jatkaminen ei ole hyväksyttävää. Tähän ohjelmaan joutuu jokainen, joka kiusaa toista. Sillä lapsi, joka kiusaa on avun tarpeessa.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 29.10.2024, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen

markus.torvinen@tuusula.fi

opetuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategiayhteys

Aloite liittyy kunnan strategiaan päämääriin kuten hyvinvointi sekä turvallisuus.

Laatu

Kiusaamisen ja oppilaiden ristiriitatilanteiden vähentäminen parantaa oppimisen ja yhteisöllisyyden laatua.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Aloitteen toteuttaminen kuvatussa muodossa tarkoittaisi kustannusten nousua asiantuntijapalveluissa, mutta voi auttaa kohdentamaan olemassa olevaa resurssia oppimiseen. Yleinen hyvinvoinnin lisääntyminen näkyy myös muissa kustannuksissa. Aloitteen tavoitteeseen on kuitenkin mahdollista päästä myös ilman merkittävää asiantuntijapalveluiden kustannustason nostoa.

Vastaus asiasisältöön:

Aloitteen tekijä on ottanut esille tärkeän asia. Kiusaamiseen tulee puuttua, jokaisella oppilaalla on oikeus turvalliseen ja hyvinvointia tukevaan koulupäivään. Kiusaamisen ehkäisemistä ja suunnitelmallista puuttumista tulee arvioida säännöllisesti. osana koulujen hyvinvointityötä.

Perusopetuksessa on käytössä lakisääteinen suunnitelma oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä. Ko. suunnitelmassa on kuntakohtaiset ohjeistukset, jonka lisäksi jokainen koulu kirjaa suunnitelmaan omat koulukohtaiset tarkennukset.

Opetuksen järjestäjä ja koulut tekevät säännöllisesti oppilaiden hyvinvointia kartoittavia kyselyjä niin koulukohtaisella kuin kuntatasolla. Tämän lisäksi käytössä on valtakunnalliset kyselyt ja niiden tulokset esim. kouluterveyskysely. Arvioinnin pohjalta voidaan kehittää tai ottaa käyttöön uusia toimintamalleja

Hyvinvoinnin ja turvallisen koulupäivän tukeminen tapahtuu osana koulun normaalia toimintaa. Tuusulan kaikissa kouluissa on käytössä Prokoulu- toimintamalli, joka vahvistaa osaltaan koulun yhteisöllisyyttä ja oppilaiden hyvää käyttäytymistä. Tämän lisäksi kouluissa on käytössä toimintamalleja, joilla tuetaan hyvää ja turvallista arkea. Mahdollisesti esiin tuleviin kiusaamistapauksiin suhtaudutaan vakavasti. Asian selvittämiseksi käytössä on mm. KIVA- koulu toimintamalli. Toimintamallin tavoitteena on ennaltaehkäistä kiusaamista ja kiusaamistapauksissa tarjota selkeä toimintamalli kiusaamiseen puuttumisesta. Sekä Prokoulu- että KIVA- koulu ovat tutkimustietoon pohjautuvia toimintamalleja. Edellä mainittujen toimintamallien lisäksi kouluilla on käytössä esim. tunnetaitoja tukevia toimintamalleja.

Valtakunnallisella ja myös Tuusulassa tehtyjen havaintojen perusteella kiusaaminen on lisääntynyt erityisesti sosiaalisessa mediassa. Valitettavasti tämä näkyy myös koulun arjessa. Somemaailmassa tapahtuvan kiusaamisen ehkäisemiseksi ja avun antamiseksi on kehitetty valtakunnallisesti erilaisia toimintamalleja tai digitaalisia palveluita.

On tärkeää, että kiusaamiseen puututaan matalalla kynnyksellä ja kiusaamisen ehkäiseminen on osa koulun arkityötä. Opiskeluhuollon palvelut tukevat osaltaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

koko yhteisöä tai yksittäistä oppilasta. Koulun yhteisöllisessä opiskeluhooltotyössä käsitellään koko kouluyhteisöä koskevia ilmiöitä koko koulun tasolla. Opiskeluhoollon henkilöstö osallistuu tarvittaessa myös luokkakohtaiseen työskentelyyn esim. tukemaan luokan ryhmäytymistä. Yksilökohtaisessa opiskeluhoollossa oppilaalla on käytössä kuraattorin, psykologin ja kouluterveydenhuollon palvelut. Yksilökohtainen opiskeluhoolto perustuu oppilaan hänen huoltajansa suostumukseen.

Opetushenkilöstön lisäksi kouluilla on opetusvelvollisuuteen sitomatonta henkilöstöä, alakouluilla koulujen perheohjaajat. Kiusaamistapauksissa koulujen perheohjaajat voivat työskennellä niin kiusaajan, kiusatun kuin perheiden kanssa. Palvelu on matalan kynnyksen palvelua ja palveluiden piiriin voi oppilas tai hänen huoltajansa hakeutua itse tai hakeutuminen voidaan tehdä yhdessä koulun henkilöstön kanssa.

Yläkouluilla kouluvalmentajat työskentelevät nuorten kanssa ja tätä kautta tukevat nuoria esim. keskustelujen kautta. Kouluvalmentajat osallistuvat koulun yhteisölliseen työhön ja tukevat yksittäisen oppilaan koulunkäyntiä ja kouluun kiinnittymistä.

Edellä mainituilla henkilöstöryhmillä on valmiuksia käsitellä kiusaamista niin kiusaajan kuin kiusatun ja hänen perheensä kanssa. On kuitenkin huomioitava, että voimme ohjata oppilasta/perhettä palveluiden piiriin, mutta viime kädessä päätöksen palvelun vastaanottamisesta tekee oppilas tai hänen huoltajansa.

Opetustoimessa aloitteen tekijän ehdottamaa toimintamallia voidaan kehittää opetustoimen tarjoamana varhaisena ja ennaltaehkäisevänä työnä. Mikäli aloitteen tekijän tarkoittamat asiantuntijat ovat opiskeluhoollon- terveys- tai sosiaalihoollon ammattilaisia tulee toimintamallin suunnittelu käynnistää ja tehdä yhteistyössä Hyvinvointialueen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Laura Vaarnaksen esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 428

Valmistelija / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen
- katsoa Laura Vaarnaksen esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 305, 16.09.2024
Kunnanhallitus, § 429, 25.11.2024

§ 429

Sivistysjohtajan virkavalinta

TUUDno-2024-1603

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 305

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Kuivasto
satu.kuivasto@tuusula.fi
vt.kansliapäällikkö

Sivistysjohtajan viran aikaisempi hoitaja ja kansliapäällikön virkaa välillä 6.9.2021 - 20.8.2023 hoitanut Virpi Sailas jätti eropyynnön 26.6.2023. Valtuusto myönsi Sailakselle eron kansliapäällikön ja sivistysjohtajan viroista kokouksessaan 26.6.2023. Sivistysjohtajan virkaa on määräaikaisesti hoitanut 7.9.2021 alkaen vs. sivistysjohtaja Tiina Simons. Kansliapäällikön virka täytettiin toistaiseksi voimassa olevana 1.6.2024 alkaen. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista täyttää myös sivistysjohtajan virka vakituisesti.

Sivistysjohtajan viran haettavaksi julistamisesta päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallitus, ja valtuusto päättää viran täyttämisestä.

Kelpoisuusehdot sivistysjohtajan virkaan ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä käytännön kokemus sivistyksen toimialan asioista ja johtamiskokemus.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan.

Kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Haku-aika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa.

Kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunnanhallitus oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelyistä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi 30.9.2024 alkaen
- että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelystä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsitely

Vs.hallintojohtaja Niina Puikkonen, kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, talousjohtaja Kari Ora, hallintopalvelusihteeri Pia Rojo ja viestinnän asiantuntija Pia Visti-Korhonen poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto toimi pöytäkirjanpitäjänä asiakohdan osalta.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että lause "julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi 30.9.2024 alkaen." muutettiin muotoon: "julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi 23.9.2024 alkaen."

Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto poistui klo 17.47 asian käsittelyn jälkeen. Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.47- 17.57.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi 23.9.2024 alkaen
- että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämässä ilmoituskanavissa
- oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viran hakumenettelystä
- haastatteluryhmään valittiin: Kalle Ikkela, Arto Lindberg, Anna Yltävä, Outi Huusko, Ari Nyman, Jari Immonen, Reijo Siltala ja Satu Kuivasto
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 429

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Kuivasto
satu.kuivasto@tuusula.fi
vt.kansliapäällikkö

Liitteet

- 1 Sivistysjohtajan haku hakijayhteenveto, khall 25.11.2024
- 2 Ehdotus valinnasta kunnanhallitukselle haastatteluryhmän muistio 12.11.2024, khall 25.11.2024

Hallintosäännön 17 §:n mukaan Tuusulan kunnassa sivistyksen toimialuetta johtaa sivistysjohtaja. Sivistysjohtaja vastaa sivistyksen toimialueen toiminnasta ja taloudesta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kansliapäällikön alaisuudessa.

Sivistysjohtajan viran aikaisempi hoitaja, ja kansliapäällikön virkaa välillä 6.9.2021 - 20.8.2023 hoitanut Virpi Sailas, jätti eropyynnön 26.6.2023. Valtuusto myönsi Sailakselle eron kansliapäällikön ja sivistysjohtajan viroista kokouksessaan 26.6.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sivistysjohtajan virkaa on määräaikaisesti hoitanut 7.9.2021 alkaen vt. sivistysjohtaja Tiina Simons. Sivistysjohtajan virka täytetään vakituisesti, koska viran aikaisempi hoitaja on irtisanoutunut.

Kelpoisuusehdot sivistysjohtajan virkaan ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä käytännön kokemus sivistyksen toimialan asioista ja johtamiskokemus.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran kokonaispalkka on 9098,74 euroa kuukaudessa.

Hakuprosessi

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Sivistysjohtajan virka on ollut julkisessa haussa ajalla 23.9.2024 – 13.10.2024. Ilmoitus julkaistiin kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon, Rekrytointi.com:n, Kuntarekryn ja LinkedIn-verkkopalvelussa.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että tehtävän täyttämässä arvostetaan strategista ja ihmislähtöistä johtamisotetta, kykyä hahmottaa laajoja kokonaisuuksia, aktiivista kuntalaislähtöistä kehittämisoitetta, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, aikaansaavuutta, innostavaa otetta sekä kuntakentän verkostojen tuntemusta.

Sivistysjohtajan virkaa haki hakuajan aikana 29 henkilöä, joista 19 hakijaa täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Hakijoista laadittiin ansiovertailu, jonka perusteella haastatteluryhmä kutsui 4 henkilöä (Hanna-Kaisa Ellonen, Tiina Simons, Marianne Liimatainen ja Tuomo Pesonen) ensimmäiselle haastattelukierrokselle.

Haastattelut pidettiin 21.10.2024. Kunnanhallituksen kokouksessaan 16.9.2024 nimeämään haastatteluryhmään kuuluivat pormestari Kalle Ikkela, valtuuston puheenjohtaja Jari Immonen, apulaispormestarit Arto Lindberg ja Anna Yltävä, kunnanhallituksen jäsenet Ari Nyman ja Outi Huusko sekä henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto.

Haastatteluryhmä päätti yksimielisesti lähettää kaksi hakijoista henkilöarviointeihin. Henkilöarviointeihin lähetettiin Tiina Simons ja Marianne Liimatainen. Henkilöarviointit toteutti Eezy Personnel Oy.

Henkilöarviointeihin osallistuneille hakijoille järjestettiin toinen haastattelukierros 11.11.2024. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen nimeämien haastatteluryhmän jäsenet. Hakijat esittelivät haastattelussa ennakkoon valmistelewansa tehtävän, jonka perusteella haastatteluryhmä vertaili hakijoiden kokemusta sivistyksen toimialueen asioista sekä johtamiskokemusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lopullinen ansiovertailu suoritettiin kahden kärkihakijan kasvatustieteen maisteri Tiina Simonsin ja kasvatustieteen maisteri Marianne Liimataisen välillä.

Sivistysjohtajan virkaan kuuluva johtamistyö on erittäin monialaista ja vaativaa. Sivistyksen toimialue järjestää varhaiskasvatuksen, opetuksen, lukiokoulutuksen, vapaan sivistystyön, kulttuurin, alueellisen nuorisotyön sekä liikunnan ja vapaa-ajan palvelut. Toimialueeseen kuuluu myös Tuusulan ruokapalvelut. Henkilöstöä toimialueella on noin 1 500. Sivistysjohtaja vastaa toimialueensa kokonaisvaltaisesta palvelujen järjestämisestä ja taloudesta sekä strategisesta ja toiminnallisesta kehittämisestä. Sivistysjohtaja johtaa palveluverkon uudistamista ja harjoittaa kunnan edunvalvontaa verkostoissa oman toimialueensa asioiden osalta. Sivistysjohtaja toimii kunnan johtoryhmän jäsenenä ja osallistuu aktiivisesti koko kunnan kehittämiseen. Sivistysjohtajan virassa menestyminen edellyttää vankkaa ja monialaista johtamiskokemusta sivistyksen toimialueen asioista ja näyttöä onnistuneesta sivistyksen toimialueen strategisesta johtamisesta ja kehittämisestä, aktiivisesta verkostoyhteistyöstä sekä ihmislähtöisestä johtamisotteesta.

Haastatteluiden ja henkilöarviointien perusteella kummankin kärkihakijan johtamisotteessa on nähtävissä erinomaiset valmiudet strategiseen ajatteluun, kokonaisuusien hallintaan ja ihmislähtöiseen johtamiseen, mitkä antavat hyvät edellytykset menestyä virassa. Molemmat hakijat ovat rekrytointiprosessin aikana osoittaneet olevansa yhteistyötaitoisia ja esiintymiskykyisiä johtamisen ammattilaisia. Molemmat hakijat ovat osoittaneet myös hyvää ymmärrystä poliittisessa ympäristössä toimimisesta. Kun vertaillaan kelpoisuusehtojen (hyvä käytännön kokemus sivistyksen toimialan asioista ja johtamiskokemus), mukaista kokemusta ja osaamista, on Simonsilla selkeästi pidempi ja monipuolisempi kokemus ja osaaminen kuin Liimataisella.

Hakemusasiakirjoihin, haastatteluihin, henkilöarviointiin ja suosittelijoiden arvioihin perustuvan kokonaisarvion perusteella katsotaan, että hakijoista Simonsilla on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä. Tuusulan kunta on vetovoimainen ja kasvava sivistyksen kärkikunta, mikä edellyttää sivistysjohtajalta kykyä johtaa palveluverkkouudistusta, toimia aktiivisesti verkostoissa ja nopeasti muuttuvassa toimintaympäristössä sekä johtaa strategisella otteella ihmisten kautta. Simonsilla on usean vuoden kokemus vaativista johtamis- ja kehittämistehtävistä sivistyksen toimialueella, monialainen kokemus sivistyksen toimialueen asioista ja kuntalaislähtöisestä kehittämisestä. Simonsilla on erinomaiset näytöt sisäilmatyön ja palveluverkkouudistuksen strategisesta johtamisesta ja aktiivisesta toimimisesta kuntakentän verkostoissa. Haastatteluiden ja henkilöarviointien perusteella Simons soveltuu myös henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan erinomaisesti tehtävään.

Haastattelyryhmä on 12.11. 2024 kokouksessaan päättänyt esittää edellä esitettyyn kokonaisarvioon perustuen, että sivistysjohtajan virkaan esitetään valittavaksi kasvatustieteen maisteri Tiina Simons.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- valita sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaa virkaan valitaan kasvatustieteen maisteri Tiina Simons
- että virasta maksettava kokonaispalkka on 9098,74 euroa kuukaudessa
- että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut todistuksen terveydentilastaan

Kokouskäsitely

Vt.kansliapäällikkö Kuivasto selosti asiaa kokouksessa ja toimi pöytäkirjanpitäjänä asiakohdan osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 430

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- rakennusvalvontajaosto 14.11.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 431

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talousjohtaja
rahoitus- tai maksuliikennepäätös:
§ 49 Kassalainan nostaminen, 11.11.2024
§ 51 Kassalainan nostaminen, 20.11.2024
§ 52 Kassalainan nostaminen, 20.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 432

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT

Yleiskirje 16/2024, Kaupunginorkesterien soitin- ja pukukorvaukset sekä mediapalkkiot
1.12.2024 lukien

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Päätös 15.11.2024 ARA-03.01-2024-186

Ehdollinen varauspäätös asumisoikeustalon perusparantamisen korkotukilainaksi
hyväksymiseen, Aromikuja 3

Päätös 15.11.2024 ARA-03.01-2024-188

Ehdollinen varauspäätös asumisoikeustalon perusparantamisen korkotukilainaksi
hyväksymiseen, Tuusulan Korkki 1

Keravan kaupunki

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024

päätösote §111 Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja
liikenteen sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen

Pornaisten kunta

Kunnanvaltuusto 11.11.2024

päätösote § 65 Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen 2024-
2035 hyväksyminen

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 215 Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien ehdotus
MAL-prosessin kehittämiseksi

Vihdin kunta

Kunnanvaltuusto 11.11.2024

§68 MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen

Lohjan kaupunki

Kaupunginvaltuusto 13.11.2024

§136 Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen, kuntayhtymän
tilinpäätös 2023 ja loppuselvitys

Mäntsälän kunta

Kunnanvaltuusto 11.11.2024

§72 Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL sopimuksen 2024-2035
hyväksyminen

Kunnanhallitus 18.11.2024

§207 Keski-Uudenmaan kotoutumisohjelma-asiakirjan hyväksyminen

Nurmijärven kunta

Kunnanvaltuusto 13.11.2024

§63 Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

(MAL) sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen

Kauniaisten kaupunki

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024

§50 Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

19.11.2024 §106 LISÄPYKÄLÄ: Muutos sivistyksen TA2025 esitykseen

varhaiskasvatuksen palveluohjaajan tehtävästä - varhaiskasvatuksen palveluohjaajan virka

Esityslistat

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, hallitus 26.11.2024

Pöytäkirjat

Helsingin seudun liikennekuntayhtymä

Tarkastuslautakunta 12.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 433

Muut asiat

Teiden kunnossapito, tiedustelu

Kati Lepojärvi

Yhteistoimintaneuvottelu, tilannekatsaus

vs.henkilöstöjohtaja Ora

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus

- merkitsi muut asiat tiedoksi.

Sivistysjohtaja Tiina Simons ja digi- ja kehittämisjohtaja Timo von Behr poistuivat kokouksesta klo 21.04.

Vs.hallintojohtaja Niina Puikkonen, kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, hallintopalvelusihteeri Pia Rojo ja viestinnän asiantuntija Timo Nurmi poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 21.13.

Jäsen Johanna Sipiläinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 21.17.

Vs.henkilöstöjohtaja Ora selosti asiaa kokouksessa ja toimi pöytäkirjanpitäjänä asiakohdan osalta. Ora poistui kokouksesta klo 21.48 asian käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§408, §409, §410, §411, §412, §413, §414, §415, §421, §422, §423, §424, §426, §427,
§428, §429, §430, §431, §432

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§416, §417, §418, §419, §420, §425

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.